

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- BC Bostäder och centrumändamål

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast byggas över med planterbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet

STÖRRNINGSSKYDD

BULLER:

- Byggnaderna och lägenheterna ska utformas så att:
 - minst hälften av bostadsrummen i varje bostadslägenhet får högst 55 dB(A)
 - ekvivalent trafikbullernivå (fritällsvärde) utanför minst ett fönster. För lägenheter mindre än 35kvm gäller 65 dB(A).
 - gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå (fritällsvärde)
- kan anordnas i anslutning till bostäderna.

RISK:

- Byggnaderna ska utformas så att:
 - utrymning kan ske bort från Simvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

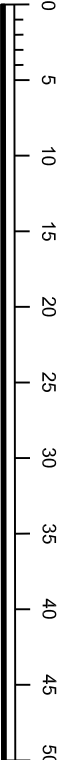
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

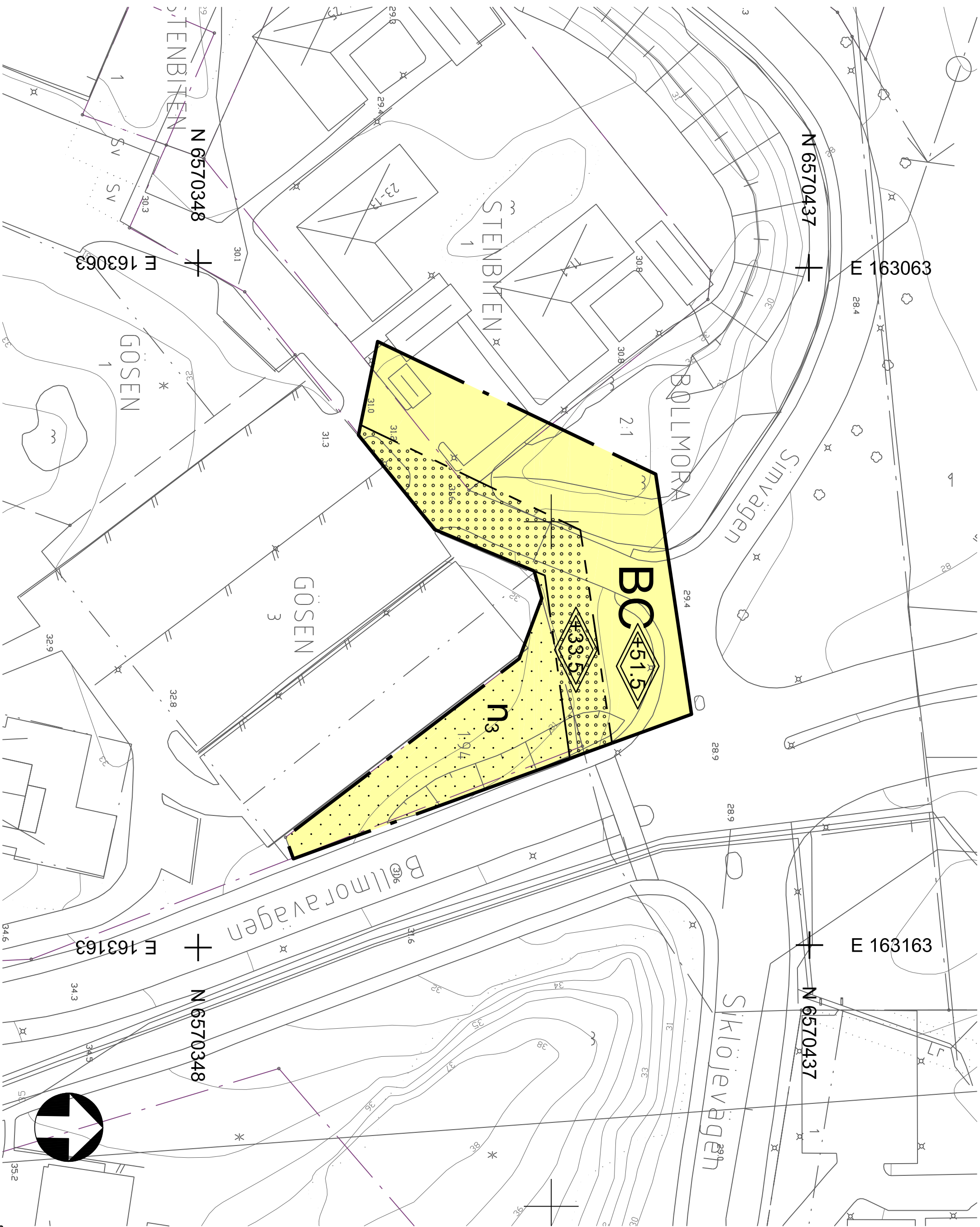
Verkan på fastighetsplan

Fastighetsindelingsbestämmeelse enligt Tomtindelning 01-TYÖ-2/1959 upphävs i de delar som omfattas av denna detaljplan.

DETALJPLAN

Samrådshandling

Norra Tyresö centrum, kv 16		Beslutsdatum	Instans
Del av fastigheterna Bollmora 1:94, 2:1 och Stenblien 1		Godkännande	
Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Anslagande	MSU
Upprättad i 17-11-03 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015		Laga kraft	KF
Ida Olén chef detaljplaneringsenheten			
		Skala: 1:500 /A2	



TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Traktgräns, kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut-, ledningsställe-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Servitut
- Staket
- Häck
- Mur
- Byggnad markerad efter takkontur resp. huslinje
- Uthus markerad efter takkontur resp. huslinje
- Skärmar
- Fastighetsbeteckningar
- Bef. markhöjd

PLANAVTAL
Planavtal har tecknats mellan Tyresö kommun och exploateren. Enligt detta betalar exploateren en avgift för framtägnandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande planhandlingar:

Denna plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning, inklusive genomförandebeskrivning och information om planprocessen

Övriga handlingar:

Behovsbedömning

Fastighetsägarförteckning

Plankartan är framställd i digitalformat år 2005 och kompletterad genom senaste mätning fram till överstämmande datum. Koordinatsystem: Sveriges 1800. RH2000. Mätstadii II.