

Tid Torsdagen den 9 november 2017 kl. 17.00 – 17.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 16 november 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Lennart Tonell (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Torbjörn Erbe (M)

Mattias Keresztesi (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

Jihad Adlouni (M)

för Alexandra Östback (M)

Ersättare:

Lars Arell (S)

Anna Forssell (S)

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Anna Bäcklund (MP)

Staffan Schartner (MP)

Marianne Pettersson (M)

Eva Ångström (M)

Susanne Wicklund (C)

Michaela Hollis (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Rebecca Granström, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal, Jesper Skiöld, Åsa Wigfeldt och Christina Winberg samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård.

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Exploateringsnämnden utser vice ordföranden Joakim Larsson (M) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker torsdagen den 16 november 2017.

§ 2**Frågor för beredning och eventuell information från kontoret**Rundtur med buss den 21 november 2017 kl. 08.30-13.00

Håkan Falk informerar om att det arrangeras en rundtur med buss tisdagen den 21 november 2017 kl. 08.30-13.00. Information kommer att ges om Fokus Skärholmen, Förbifart Stockholm samt ett besök på Nya Hägerstenshamnens skola.

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar att genomföra en rundtur med buss tisdagen den 21 november 2017 kl. 08.30-13.00.

Strategirådets sammanträde den 21 november 2017 ställs in**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar att ställa in strategirådets sammanträde den 21 november 2017.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 24 oktober 2017 och från den 9 november 2017 anmäls.

§ 4**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom
exploateringskontoret**

Dnr E2017-00069

Beslut

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 oktober 2017.

§ 5**Anmälan av protokoll från rådet för
funktionshinderfrågor**

Dnr E2017-00745

Inget protokoll finns att anmäla vid detta sammanträde.

§ 6**Sammanträdestider för exploateringsnämnden 2018**

Dnr E2017-03631

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden fastställer datum för sammanträdestider 2018 enligt följande:

1 februari (verksamhetsberättelsen)

8 mars

19 april (flerårsbudgeten)

24 maj (tartialrapport 1)

14 juni

23 augusti

27 september (tartialrapport 2)

18 oktober

15 november

13 december

- 2 Exploateringsnämnden fastställer datum för möte med exploateringsnämndens och stadsbyggnadsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor till

den 18 oktober 2018 i anslutning till nämndens ordinarie sammanträde.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 oktober 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 7**Anmälan av ekonomisk uppföljning, oktober 2017**

Dnr E2017-00363

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 oktober 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 8**Sätt stopp för förseningar och dålig planering! Motion (2017:39) av Karin Ernlund (C). Svar på remiss**

Dnr E2017-03000

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 oktober 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande lämnas av Susanne Wicklund (C) enligt följande:

Hade jag haft yrkanderätt hade jag yrkat att tillstyrka motionen i dess helhet och att därutöver anföra följande:

När Stockholm växer snabbt är det avgörande att trafiken fungerar under tiden och att stadsmiljön inte försämras i onödan. Att byggen står still och försenas innebär stora kostnader för staden och samhället i stort.

Det är välkommet att kontoret instämmer med motionären om vikten av realistiska tidsplaner som också ska efterlevas. Vidare är det glädjande att kontoret arbetar aktivt med frågan och samarbetar med trafikkontoret med att ta fram olika verktyg för att öka samordningen. Men mer behöver göras för att få bukt med problemet i enlighet med motionärens förslag. Staden måste till att arbetena slutförs i tid, att stadsmiljön är trevlig under byggtiden och att trafiken kan fungera säkert under byggtiden.

§ 9**Frekventa och omfattande ärenden om utlämnande av allmänna handlingar. Anmälan av svar på remiss**

Dnr E2017-02978

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 oktober 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 10

Mark- och miljödomstolens dom angående tomträttsavgäld för fastigheten Spektern 14 på Norrmalm Dnr E2014-00191

*Sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen 19 kap. 9 §.
Sekretessbelagt av exploateringsnämnden*

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att överklagandet av mark- och miljödomstolens dom inte ska vidhållas.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 oktober 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 11

Stockholms Framtida Avloppsrening.

Genomförandeavtal med Stockholm Vatten och Avfall AB

Dnr E2017-03554

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner Genomförandeavtal Stockholms Framtida Avloppsrening för de i Stockholms kommun belägna anläggningarna och ger kontoret i uppdrag att teckna avtal med Stockholm Vatten och Avfall AB.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och trafikkontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 18 oktober 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) enligt följande:

Under projektet kommer intrång i naturmark för tunnelmynningar göras i Ålstensskogen, vid Liljeholmen och vid Skanstull i kärnområde Årtaskogen. Dessa intrång måste efter byggperioden kompenseras med ekologiska insatser. Arbetsplatsområdena måste även de återställas i gott skick efter avslutat arbete.

§ 12**Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Kotka 1 och Saima 1 samt del av fastigheten Akalla 4:1 i Akalla till AB Svenska Bostäder**

Dnr E2017-03546

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom

fastigheterna Kotka 1 och Saima 1 samt del av fastigheten Akalla 4:1 till AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 oktober 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Abit Dundar (L) enligt följande:

Vi välkomnar att fler bostäder planeras i Akalla och tycker att det är lyckat att det är möjligt att bygga fler bostäder på platsen samtidigt som parkeringsmöjligheterna bevaras. Det är också positivt att Finlandsgatan ges möjligheten att utvecklas mot en tryggare och mer tillgänglig stadsgata.

Det är ett grundläggande ansvar för oss politiker som arbetar med stadens utveckling att de samhällsfunktioner som nya bostäder skapar behov av, som exempelvis idrottsanläggningar, förskolor och grundskolor, planeras parallellt med nya bostäder. Därför är det bra att kontoret föreslår att antalet förskoleplatser utreds under detaljplaneprocessen. Vi skulle dock vilja gå längre och också säkerställa att behovet av grundskoleplatser för området utreds under planprocessen.

§ 13 Utgår

§ 14 Markanvisning för bostäder inom fastigheten

Ulvsunda 1:1 i Bromma till AB Stockholmshem

Dnr E2017-03571

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Ulvsunda 1:1 till AB Stockholmshem och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 oktober 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) enligt följande:

Det är viktigt att intrång inte görs i utpekad naturvårdsområde samt befintligt riksintresseområde. Nämnden menar att koncentrera bebyggelse till den södra delen närmast Sedumbacken kan vara lämpligast. Ekologisk kompensation ska genomföras inom projektet.

Särskilt uttalande lämnas av Abit Dundar (L) enligt följande:

Det är glädjande att fler bostäder planeras i Bromma, speciellt då dessa ligger i ett väldigt attraktivt läge. När detta attraktiva läge tas i anspråk är det viktigt att stadsplaneringen utgår från att bebyggelsen blir tät och skapar goda stadsmiljöer. Då området ligger nära intill den uppskattade koloniträdgårdsföreningen Linnéa är det viktigt att kommande detaljplane förslag inte påverkar dessa negativt. Vår vision för Ulvsunda innefattar god arkitektur som passar väl in i den omkringliggande miljön och som tar hänsyn till

kolonilotterna.

§ 15

Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom del av fastigheten Midsommarkransen 1:1 i Midsommarkransen med Belatchew Fastigheter AB

Dnr E2017-03524

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner försäljning av mark inom Midsommarkransen 1:1 till Belatchew Fastigheter AB med en försäljningsinkomst om cirka 42,6 mnkr och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 oktober 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 16

Markanvisning för bostäder inom del av Midsommarkransen 1:1 samt Silvergranen 13 i Midsommarkransen till Wästbygg Projektutveckling AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2017-03433

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av Midsommarkransen 1:1 samt Silvergranen 13 till Wästbygg Projektutveckling AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta

utredningarna upp till 5 mnkr (inriktningsbeslut).

- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 oktober 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) enligt följande:

Parkeringsplatsen utanför Silvergranen 13 är en bra plats för byggnation. Platsen lämpar sig väl för en torgbildning med grönska.

Det är nytänkande att kontoret vill bygga på befintlig tomträtt för parkering och ersätta parkeringarna på annan plats i närområdet, nämnden hoppas att en lösning går att finna med Stockholm Parkering och ser gärna att ersättningen om möjligt ej görs med ny markparkering. Det är positivt om en lösning kan presenteras i start-PM.

§ 17

Markanvisning för bostäder och förskola inom del av fastigheterna Liljeholmen 1:5 och Årsta 1:1 i Liljeholmen till Magnolia Bostad AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2016-03013

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder, förskola och kommersiella lokaler inom del av fastigheterna Liljeholmen 1:5 och Årsta 1:1 till Magnolia Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt

förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 2 mnkr (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 oktober 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V) och vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att delvis bifalla kontorets förslag till beslut.
 - 2 Att fortsatt detaljplanearbete ska utgå från att bygga tätare i kvartersstruktur för att få fram fler bostäder.
 - 3 Att därutöver anföra:

Det är glädjande att se att det presenterade förslaget möjliggör för både fler bostadsrätter och hyresrätter i ett område som, i sin position nära till bl.a. kollektivtrafik, lämpas väl för fler bostäder, förskola och kommersiella lokaler.

Nu när staden har en rekordhög befolkningstillväxt är det av största vikt att det vi bygger skapar bra stadsmiljöer och effektivt använder marken för att få fram nya bostäder. Därför är det synd att den exploaterings som föreslås består av fristående hus, med gott om oexploaterad yta runt omkring. Vi är övertygade om att tätare planering i kvartersstruktur skulle kunna skapa mer trivsamma miljöer och fler bostäder.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V) och vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

Reservation

Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 18

Exploateringsavtal inom fastigheten Kabelverket 13 m.fl. i Solberga med JM AB och AB Familjebostäder samt överenskommelse om exploatering med tomträtt, för parkeringsändamål, inom del av fastigheten Solberga 2:1 i Solberga med Stockholms Stads Parkering AB.

Genomförandebeslut

Dnr E2017-03577

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom Solberga 2:1 omfattande investeringsutgifter om 39,6 mnkr och investeringsinkomster om 16,6 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner försäljning av mark inom Solberga 2:1 till JM AB med en försäljningsinkomst om cirka 69 mnkr och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 3 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa exploateringsavtal mellan exploateringsnämnden, JM AB och AB Familjebostäder avseende Kabelverket 13 samt del av Solberga 2:1.
- 4 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse mellan exploateringsnämnden och Stockholms Stads Parkering AB.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 oktober 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 19**Markanvisning för bostäder inom fastigheten
Västberga 1:1 intill kv. Rosenstenen 1 i Solberga till
AB Stockholmshem**

Dnr E2017-03365

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Västberga 1:1 till AB Stockholmshem och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 oktober 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut och att därutöver anföra:

Att endast planera för 80 nya bostäder på den aktuella platsen vore ett oansvarigt användande av stadens mark. Vi finner därför att exploateringsgraden ska ökas inom ramen för denna markanvisning, företräddelsevis genom byggnation i sluten kvartersstruktur istället för fristående lameller som nu föreslås.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L)

reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) enligt följande:

Nämnden välkomnar att 80 nya hyreslägenheter ska byggas på platsen och ser det som särskilt positivt att Stockholmshus planeras på platsen. Eftersom många barn förflyttar sig från Solbergaskolan till parkleken Kristallen dagligen behöver trafiksäkerheten för barn tas i särskilt beaktande.

Ersättaryttrande

Michaela Hollis (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

§ 20**Överlåtelse av överenskommelse om exploatering från Gyllenforsen fastigheter KB i Årstafältet, etapp 1 till HSB Stockholm ekonomisk förening**

Dnr E2017-03570

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för överlåtelser av ”Överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Årstafältet, etapp 1” från Gyllenforsen fastigheter KB i Årstafältet, etapp 1 till HSB Stockholm ekonomisk förening.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 oktober 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 21**Markanvisning för bostäder och lokaler inom del av fastigheten Årsta 1:1 och Enskede gård 1:1 i**

**stadsdelarna Årsta och Östberga till Gunnar Nordfeldts
AB, Lindbäcks boende AB och Wästbygg
Projektutveckling AB**

Dnr E2016-03502

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och lokaler inom del av fastigheten Årsta 1:1 och Enskede gård 1:1 i stadsdelarna Årsta och Östberga till Gunnar Nordfeldts AB, Lindbäcks boende AB och Wästbygg Projektutveckling AB, och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för etapp 4 av Årstafältet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 november 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 22

**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten
Älvsjö 1:1 och Bäverstocken 1 i Rågsved till Ikano
Bostadsutveckling AB samt Ikano Bostad Stockholm AB**

Dnr E2017-03091

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger Ikano Bostadsutveckling AB samt Ikano Bostad Stockholm AB en markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 och Bäverstocken 1 i stadsdelen Rågsved och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal om markanvisning enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 oktober 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) enligt följande:

I samband med utvecklingen av Rågsved planeras för ett aktivitetsstråk väster om markanvisningen. Det är viktigt att utvecklingen därför är lyhörd inför behoven inom aktivitetsstråket av exempelvis lokaler osv. Den fortsatta utvecklingen ska ske i samklang med Fokus Hagsätra Rågsved.

§ 23**Naturreservat för Rågsveds friområde. Beslut om samråd**

Dnr E2017-03377

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att bordlägga ärendet

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets, miljöförvaltningens och stadsbyggnadskontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 25 oktober 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 24**Markanvisning för bostäder samt förskola inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i Kärrtorp till Primula Byggnads AB**

Dnr E2016-03422

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och förskola inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Primula Byggnads AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 oktober 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) enligt följande:

Det är en svår plats att bebygga både pga kuperad mark, parkväg och befintlig förskola. Det är viktigt att exploateringen inte gör intrång på förskolegården eller parkvägen. Bebyggelsen ska anpassas till den befintliga topografin, finns behov kan exploateringen minska.

Det har framkommit att det råder viss oklarhet avseende behovet av förskola i området och detta behöver klarläggas i den fortsatta processen.

§ 25

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 i Skarpnäcks gård till Magnolia Holding 4 AB, Active Fastighet Norden AB, L&L Riksby Fastigheter AB, Linfast AB, Wästbygg Projektutveckling AB och Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB. Inriktningsbeslut
Dnr E2016-03900

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 till Magnolia Holding 4 AB.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 till Active Fastighet Norden AB, L&L Riksby Fastigheter AB och Linfast AB.
- 3 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 till Wästbygg Projektutveckling AB.
- 4 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 till Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB.
- 5 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 6 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 10 mnkr (inriktningsbeslut).
- 7 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 september 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) enligt följande:

Det är glädjande med ett stort antal bostäder till olika aktörer som samplaneras i detta ärende. Det är viktigt att frågan om trafikmiljö får ett stort fokus från exploateringskontoret. Nämnden vill att trafikmiljön ses över och att undergången under Tyresövägen görs säker och trygg för gåendes och cyklister samt att goda förutsättningar ges för ett rikt stadsliv med fungerande näringsverksamheter och kopplingar till andra områden.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) enligt följande:

Utifrån översiktsplanen har rapporten ”Bostadspotential i Stockholm” tagits fram, som utifrån idag givna restriktioner visar var det är möjligt att bygga 140 000 nya bostäder till 2030. Exempelvis 20 700 i Hägersten – Liljeholmen och 20 100 i Bromma. Under Alliansens senaste två mandatperioder i majoritet påbörjades så också planeringen av många tusen nya bostäder i ett stort antal programområden. Ett av dessa är sambandet Bagarmossen – Skarpnäck, inom vilket aktuellt område ligger. Syftet med det ursprungliga planprogrammet var att skapa nya bostäder i kollektivtrafiknära läge, med goda miljöer, service och skolverksamhet. Det handlade då om cirka 600 bostäder, men detta reviderades 2013 till att omfatta 2 500 – 3 500 bostäder.

Med anledning av att Stockholm växer allt snabbare har vi tidigare påtalat att det finns behov av att se över såväl pågående som nya områdesprogram. För just Bagarmossen – Skarpnäck ser vi fortsatta möjligheter att utveckla programmet med ytterligare omkring 2 000 bostäder och samtidigt skapa ett tydligare samband mellan stadsdelarna genom att dessa kan byggas ihop. I enlighet med översiktsplanens intentioner skall detta göras med en tydlig stadsmässighet och kvartersstruktur. Därtill är det av väsentlig vikt att möjliggöra för fler arbetsplatser inom programområdet.

Ersättaryttrande

Michaela Hollis (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

§ 26

Slutredovisning av projekt med utbyggnad för bostäder och vårdboende inom fastigheterna Farsta 2:1 och Tärnö 1 i Farsta Strand med HSB Bostad, AB Svenska Bostäder, Riksbyggen och Danator Farsta Fastighets AB
Dnr E2017-03617

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av projekt med utbyggnad för bostäder och vårdboende inom fastigheterna Farsta 2:1 och Tärnö 1 i Larsboda och Farsta Strand med HSB Bostad, AB Svenska Bostäder, Riksbyggen och Danator Farsta Fastighets AB.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 oktober 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 27

Markanvisning för bostadsändamål inom del av fastigheten Skärholmen 2:1 i Skärholmen till Alm Equity AB. Fokus Skärholmen

Dnr E2017-03279

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Skärholmen 2:1 till Alm Equity AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 oktober 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut och att därutöver anföra:

Inom ramen för markanvisningstävlingen har krav på social hållbarhet ställts upp från stadens sida. Delar av detta kan naturligtvis vara såväl positivt som eftersträvensvärt. Dock finner vi att stadens krav på förturssystem till bostäder för de som redan bor i Skärholmen är fel väg att gå. Det faller naturligtvis på sin egen orimlighet eftersom det är viktigt att tillåta alla som söker nya bostäder, oavsett om det är hyresrätter eller bostadsrätter, möjligheten att även flytta till Skärholmen. Staden ska inte bidra till att blockera människor från att flytta till någon del av Stockholm. Detta krav ska således utgå.

Därutöver ser vi gärna att projektet, i det fortsatta arbetet, utvecklas med en tydligare stadsmässighet i sin struktur.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersätтарыttrande

Susanne Wicklund (C) och Michaela Hollis (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

fastigheten Skärholmen 2:1 i Vårberg till Mecon Bostad AB. Fokus Skärholmen

Dnr E2017-03279

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Skärholmen 2:1 till Mecon Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 oktober 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut och att därutöver anföras:

Inom ramen för markanvisningstävlingen har krav på social hållbarhet ställts upp från stadens sida. Delar av detta kan naturligtvis vara såväl positivt som eftersträvänsvärt. Dock finner vi att stadens krav på förturssystem till bostäder för de som redan bor i Skärholmen är fel väg att gå. Det faller naturligtvis på sin egen orimlighet eftersom det är viktigt att tillåta alla som söker nya bostäder, oavsett om det är hyresrätter eller bostadsrätter, möjligheten att även flytta till Skärholmen. Staden ska inte bidra till att blockera människor från att flytta till någon del av Stockholm. Detta krav ska således utgå.

Därutöver ser vi gärna att projektet, i det fortsatta arbetet, utvecklas med en tydligare stadsmässighet i sin struktur.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L)

reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Susanne Wicklund (C) och Michaela Hollis (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

§ 29**Markanvisning för bostadsändamål inom del av fastigheten Sättra 2:1 i Mälarhöjden till JM AB. Fokus Skärholmen**

Dnr E2017-03279

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Sättra 2:1 till JM AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 oktober 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut och att därutöver anföras:

Inom ramen för markanvisningstävlingen har krav på social hållbarhet ställts upp från stadens sida. Delar av detta kan naturligtvis vara såväl positivt som eftersträvaransvärt. Dock finner vi att stadens krav på att externa hyresrättsbyggare, genom en förturskö, ska låta en andel av hyresrätterna gå till de som redan bor i Skärholmen är fel väg att gå. Det faller naturligtvis på sin egen orimlighet eftersom det är viktigt att tillåta alla som söker nya bostäder möjligheten att även flytta till Skärholmen. Staden ska inte blockera människor från att flytta till någon del av Stockholm. Detta krav ska således utgå.

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Susanne Wicklund (C) och Michaela Hollis (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

§ 30**Markanvisning för bostadsändamål inom del av fastigheten Sättra 2:1 i Bredäng till Botrygg Förvaltningsfastigheter AB. Fokus Skärholmen**

Dnr E2017-03279

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Sättra 2:1 till Botrygg Förvaltningsfastigheter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 oktober 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut och att därutöver anföras:

Inom ramen för markanvisningstävlingen har krav på social hållbarhet ställts upp från stadens sida. Delar av detta kan naturligtvis vara såväl positivt som eftersträvaransvärt. Dock finner vi att stadens krav på att externa hyresrättsbyggare, genom en förturskö, ska låta en andel av hyresrätterna gå till de som redan bor i Skärholmen är fel väg att gå. Det faller

naturligtvis på sin egen orimlighet eftersom det är viktigt att tillåta alla som söker nya bostäder möjligheten att även flytta till Skärholmen. Staden ska inte blockera människor från att flytta till någon del av Stockholm. Detta krav ska således utgå.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersätтарыttrande

Susanne Wicklund (C) och Michaela Hollis (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

§ 31**Markanvisning för bostadsändamål inom del av fastigheten Sättra 2:1 i Bredäng till Storstaden Stockholm Bostad AB. Fokus Skärholmen**

Dnr E2017-03279

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Sättra 2:1 till Storstaden Stockholm Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 oktober 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut och att därutöver anföras:

Inom ramen för markanvisningstävlingen har krav på social hållbarhet ställts upp från stadens sida. Delar av detta kan naturligtvis vara såväl positivt som eftersträvaransvärt. Dock finner vi att stadens krav på förturssystem till bostäder för de som redan bor i Skärholmen är fel väg att gå. Det faller naturligtvis på sin egen orimlighet eftersom det är viktigt att tillåta alla som söker nya bostäder, oavsett om det är hyresrätter eller bostadsrätter, möjligheten att även flytta till Skärholmen. Staden ska inte bidra till att blockera människor från att flytta till någon del av Stockholm. Detta krav ska således utgå.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Susanne Wicklund (C) och Michaela Hollis (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

§ 32**Markanvisning för bostadsändamål inom del av fastigheten Skärholmen 2:1 i Skärholmen till Magnolia Bostad AB. Fokus Skärholmen**

Dnr E2017-03279

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Skärholmen 2:1 till Magnolia Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 oktober 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut och att därutöver anförä:

Inom ramen för markanvisningstävlingen har krav på social hållbarhet ställts upp från stadens sida. Delar av detta kan naturligtvis vara såväl positivt som eftersträvaransvärt. Dock finner vi att stadens krav på förturssystem till bostäder för de som redan bor i Skärholmen är fel väg att gå. Det faller naturligtvis på sin egen orimlighet eftersom det är viktigt att tillåta alla som söker nya bostäder, oavsett om det är hyresrätter eller bostadsrätter, möjligheten att även flytta till Skärholmen. Staden ska inte bidra till att blockera människor från att flytta till någon del av Stockholm. Detta krav ska således utgå.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Susanne Wicklund (C) och Michaela Hollis (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

§ 33

Tilläggsavtal till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm inom fastigheten Jackproppen 1:1 med Byggnadsfirman

**Erik Wallin och inom fastigheten Backåkra 5 och 6 med
Åke Sundvall Projekt AB**

Dnr E2015-01235, E2016-01398

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Backåkra 5 och 6 i Norra Djurgårdsstaden, samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner tillägg till överenskommelse om exploatering och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Jackproppen 1:1 i Norra Djurgårdsstaden, samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner tillägg till överenskommelse om exploatering och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 oktober 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 34

Avtal avseende genomförande och förvaltning av Lilla Lidingöbron, inom Norra Djurgårdsstaden, Östermalm med Lidingö stad. Genomförandebeslut

Dnr E2017-03736

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandeavtal med Lidingö stad och genomförandet av exploatering inom Hjorthagen 1:1 och 1:3 omfattande investeringsutgifter om 40 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 november 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) enligt följande:

Som vi tidigare påtalat förutsätter vi att den nya Lidingöbron ges en segelfri höjd som möjliggör framtida pendelbåtstrafik, i enlighet med Stockholms läns landstings trafikförvaltnings samrådsyttrande i planprocessen.

Ersättaryttrande

Susanne Wicklund (C) och Michaela Hollis (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

§ 35**Förstärkt gemensam upphandlings- och inköpsorganisation. Svar på remiss**

Dnr E2017-03272

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anse remissen besvarad med kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 oktober 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Vid protokollet

Lena Mittal