

Tid Torsdagen den 9 november 2017 kl. 17.00 – 17.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 16 november 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Lennart Tonell (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Torbjörn Erbe (M)

Mattias Keresztesi (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

Jihad Adlouni (M)

för Alexandra Östback (M)

Ersättare:

Lars Arell (S)

Anna Forssell (S)

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Anna Bäcklund (MP)

Staffan Schartner (MP)

Marianne Pettersson (M)

Eva Ångström (M)

Susanne Wicklund (C)

Michaela Hollis (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Rebecca Granström, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal, Jesper Skiöld, Åsa Wigfeldt och Christina Winberg samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård.

§ 17**Markanvisning för bostäder och förskola inom del av fastigheterna Liljeholmen 1:5 och Årsta 1:1 i Liljeholmen till Magnolia Bostad AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2016-03013

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder, förskola och kommersiella lokaler inom del av fastigheterna Liljeholmen 1:5 och Årsta 1:1 till Magnolia Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 2 mnkr (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 oktober 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V) och vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att delvis bifalla kontorets förslag till beslut.
 - 2 Att fortsatt detaljplanearbete ska utgå från att bygga tätare i kvartersstruktur för att få fram fler bostäder.
 - 3 Att därutöver anföra:

Det är glädjande att se att det presenterade förslaget möjliggör för både fler bostadsrätter och hyresrätter i ett område som, i sin position nära till bl.a. kollektivtrafik, lämpas väl för fler bostäder, förskola och kommersiella lokaler.

Nu när staden har en rekordhög befolkningstillväxt är det av största vikt att det vi bygger skapar bra stadsmiljöer och effektivt använder marken för att få fram nya bostäder. Därför

är det synd att den exploaterings som föreslås består av fristående hus, med gott om oexploaterad yta runt omkring. Vi är övertygade om att tätare planering i kvartersstruktur skulle kunna skapa mer trivsamma miljöer och fler bostäder.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V) och vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

Reservation

Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
