

Stockholm, 2017-10-17
Er referens: Camilla Thunmarker
Vår referens: Ingela Trolle

Utbildningsförvaltningen
Box 22049
104 22 STOCKHOLM

Inför genomförandebeslut – budgetoffert – kv

Pontonjärkasern 15, Kungsholmens gymnasium, Kungsholmens gymnasium, Ombyggnad och renovering av kök hus A, Hantverkargatan 67-69, 69A

Kontraktsnummer: 068001 - Projektnummer: 749120
Fastighetsbeteckning: Pontonjärkasern 15, Kungsholmens gymnasium
Diarienummer: 2016-00207

Er beställning

Refererande till er beställning daterad 2016-03-04, beställningsnummer GR-2724 (2016-00207-1), mejl daterat 2017-01-08, målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete enligt nedan angivna förutsättningar.
Denna offert ersätter offerten skriven 2017-01-18 med tillhörande beställning GY-2714.

Projektbeskrivning, se bilaga

Bakgrund

Sisab ska renovera ytskikt i storkök, diskrum, inlastningsstråk och serveringsutrymme.

Sign: 
☒ FOC
☒ C 



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Two handwritten signatures in blue ink are visible in the bottom right corner of the page.

I samband med detta har verksamheten sett över vilken utrustning som behöver bytas ut och utbildningsförvaltningen skall utföra de verksamhetsanpassningar som krävs för att säkerställa kökets och serveringens funktion och flöden i framtiden. Ingen utökning av yta eller kapacitet görs.

Hyresgästens mål med projektet

Skolans mål med projektet är att få ett väl fungerande kök och servering.

SISAB:s mål med projektet:

Sisabs mål med projektet är att renovera det fuktskadade köket samt att genomföra viss ytskiktsrenovering.

Vid projektarbetet har Kungsholmens gymnasiums ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

Tidplan, denna offert

Tidplan	2016	2017	2018	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Utredning, dat.	0930				
Förslagshandling, dat.					
Beställning senast*		171127			
Projektering		1702-1706			
Produktion		1712-1808			
Slutredovisning			1812	1808	1808

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	20 023 000
Hyresgästanpassning, kr	8 396 000
SISAB:s kostnad, kr	11 627 000

Av de 8 396 000 för hyresgästanpassning direktfaktureras verksamheten 1 650 000 kr för storköksutrustning och 6 568 000 kr är hyresgenererande. 178 000 kr är fakturerat för utredningsskedet.

Annan ekonomisk information

Beskrivning	Hyresgästens kostnad	SISAB:s kostnad
Fakturerade nedlagda kostnader	178 000	

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	516 000

Nyckeltal

	Kommentar		
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	41	59	% av entreprenadkostnad
Berörd yta, kvm (BRA)	387		
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), totalt	51700		
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), kund	21695		
			Beräknat på kundens del av projektkostnad

Övrigt

Under sommaren 2017 har golvet i storköket rivits ut och bjälklaget är uttorkat. Renoveringen av serveringen och omklädningsrummet sker under sommaren 2018.

Ombyggnaden av NO-salen är utförd 2017 och har påverkat planeringen för köksombyggnaden. Ombyggnationen av NO-salen ledde till omprojektering av kökets ventilation.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. 15 december 2017. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

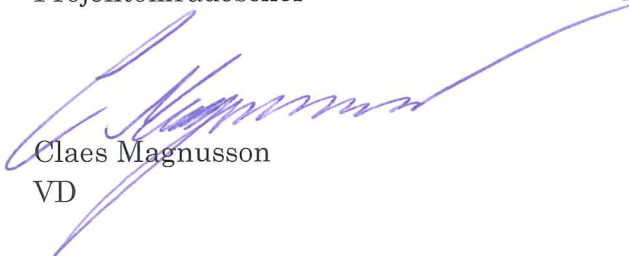
Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Marie Ungheden".

Marie Ungheden
Projektområdeschef

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Per Backe".

Per Backe
Fastighetschef

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Claes Magnusson".

Claes Magnusson
VD

Kungsholmens Gymnasium, Renovering av storkök

Omfattning

Projekteringen har utgått från att köket ska ha samma kapacitet och yta som nuvarande kök. I samband med renoveringen har vi fått i uppdrag från UF att följa funktionsprogrammet. Detta har resulterat i att vi har flyttat städ och expedition för att få en "smutsig" väg in för vagnar med varor så att dessa inte behöver passera köket. Vi har kompletterat med vatten och brunn för att vagnarna ska kunna sköljas av innan de tas vidare in. Vi har också flyttat befintlig dörr till renseriet för att skapa yta för separat hantering av specialkost.

Stekbordet tas bort i enlighet med funktionsprogrammet och 2 extra ugnar installeras.

Befintliga brunnar till kokgrytor var felplacerade. Dessa korrigeras och byter plats för att förbättra flödet i köket.

Väggar i kyl och frysutrymmen görs om. Kylsystemet byts också ut på grund av stora förslitningar på förångaren. Befintligt köldmedie kommer också att fasas ut inom en nära framtid vilket innebär åtgärder om det inte byts ut. Ny kylmaskin placeras i befintligt kylrum. Kylmedelskylare på gården byts till ny och nytt fundament skapas för denna.

Grovdysken ytskiktsrenoveras men utrustningen bibehålls.

De båda diskrummen kompletteras med avfallskvarn i enlighet med funktionsprogrammet och befintlig fettavskiljare ersätts med en ny kombitank utanför garaget. Då denna tank är större krävs spräckning av berget samt tryckutjämningsplatta.

Fuktinventering visade att köket var fuktskadat, under sommaren 2017 revs köket och bjälklaget torkades ut. Även diskrummet är fuktskadat. Det visar sig dessutom att golvuppbbyggnaden är felkonstruerad varav hela uppbyggnaden måste rivas och göras om.

Luftbehandlingsaggregaten som betjänar köket bör bytas ut. Nytt aggregat placeras i fläktrum och kanaler byts ut fram till schakt. Samtliga luftbehandlingsdon, kåpor och kanaler i kök och diskrum byts ut. Luftmängden bedöms vara likvärdig med befintlig.

Ytskiktsrenovering kommer även att utföras i passage från lastintag och omklädningsrum på plan 100. I ytskiktsrenovering ingår också byte av armaturer.

Ny elcentral krävs för köket samt ny kraftmatning till köks- och diskutrustning.

Servering

Det klinkergolv som finns i serveringen är uttjänt och måste bytas ut. Kökspersonalen påpekar att det inte känns säkert att transportera varm mat till kantine under tiden när eleverna tar mat. En utredning av serveringens flöden resulterade i nya serveringsdiskar där varmhållningsskåp är placerade mellan diskarna för att minimera transport av varm mat under rusningstider. Ändring i flödet har också möjliggjort att sallader kan serveras innan varm mat vilket var önskvärt. Servering av specialkost har korrigerats utifrån funktionsprogrammet.

Två förslag på åtgärder av golv i serveringen framtagna. Alternativ 1 är att befintlig klinker tas bort och ersätts med sten lika befintlig och att golvbrunnar sätts igen. Alternativ 2 är att befintliga sten- och klinkerplattor tas bort och ersätts med nytt tätskikt och klinker och att befintliga brunnar bibehålls. Kalkylen är idag baserad på alternativ 2.