

§ 213

Dnr 2015KSM0602.214

Antagande av detaljplan för Kryddvägen etapp 2, del av fastigheterna Näsby 4:1469 och Bollmora 2:1

Kommunstyrelsens beslut

1. Ärendet tas upp som ett extra ärende.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

2. Detaljplan för Kryddvägen etapp 2 antas.

Jäv

Mats Lindblom (L) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Reservation

Anders Wickberg (SD) hänvisar till reservation i kommunstyrelsen 2015-05-12 § 89 (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Kryddvägen etapp 2. Planförslaget ger möjlighet till en ny exploatering med enbostadshus som radhus eller parhus. Planförslaget möjliggör även en ombyggnation av delar av Kryddvägen och säkerställer gång- och cykelstråket från Farmarstigen ned mot Barnsjön. Bebyggelsen ska så långt som det är möjligt anpassas efter platsens topografi. Planarbetet sker med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen i dess lydelse före 1 januari 2015.

Ärendet har beretts i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att detaljplan för Kryddvägen etapp 2 antas. Efter miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde har ett granskningsutlåtande lagts till.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsen behandlade ärendet den 3 oktober 2017. Sedan dess har några mindre fel upptäckts i planhandlingarna. Marköverlåtelseavtal och planens antagande måste därför tas om för att det inte ska råda någon tvekan om vad plankartan reglerar. Den högsta tillåtna nockhöjden har utökats för de föreslagna husen mot Kryddvägen med anledning av den kuperade marken för att det ska vara säkert att de hustyper som var med i markanvisningstävlingen och som har illustrerats i kvalitetsprogrammet kan realiseras. Förslagets intention med två våningar mot befintlig bebyggelse i öster har säkerställts så att byggnadshöjden mot befintlig bebyggelse i öster inte kan inrymma mer än två våningar och inte heller ger möjlighet att inreda en vindsvåning i efterhand.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att detaljplan för Kryddvägen etapp 2 antas.

Yrkande

Anders Wickberg (SD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska tas upp som ett extra ärende och finner att kommunstyrelsen bifaller det. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-10-03 §176.pdf

MSU Protokollsutdrag 20170925 §107.pdf

Tjänsteskrivelse.pdf

Antagandebeskrivning_Kryddvägen2.pdf

171106_DP_Kryddvägen_etapp2_PKantagande_FOKUS_2-Plankarta_A1.pdf

Granskningsutlåtande_Kryddvägen2_171031.pdf

171101_Kvalitetsprogram_Kryddvägen2.pdf

DP_Kryddvägen_etapp2_PKantagande_FOKUS_2-Plankarta_A1.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------