

## **Utlåtande 2016:213 RI (Dnr 106-225/2016)**

### **Fler bostäder i Tensta - Rinkeby**

Motion (2016:16) av Joakim Larsson (M)

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.  
Motion (2016:16) av Joakim Larsson (M) om fler bostäder i Tensta - Rinkeby anses besvarad med vad som sägs i utlåtandet.

**Föredragande borgarrådet Karin Wanngård** anför följande.

#### **Ärendet**

Joakim Larsson (M) har väckt en motion i fullmäktige där han med anledning av en snabbt växande befolkning anser att det finns behov av att se över såväl pågående som nya områdesprogram. Joakim Larsson ser goda möjligheter till förtätning i och mellan stadsdelarna Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga. Han uppskattar att omkring 5 000 nya bostäder och därtill nödvändig kommunal och kommersiell samhällsservice skulle kunna planeras i området.

Joakim Larsson föreslår att exploateringsnämnden ges i uppdrag att i samverkan med stadsbyggnadsnämnden ta ett helhetsgrepp på Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga i syfte att planlägga och anvisa mark för omkring 5 000 nya bostäder.

## Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd och Spånga-Tensta stadsdelsnämnd.

*Stadsledningskontoret* konstaterar att det är prioriterat att bygga fler bostäder i ytterstadsstadsdelar som de som nämns i motionen och kan samtidigt konstatera att det är en utmaning att intresset från marknaden att bygga i dessa delar av staden hittills varit relativt svagt.

*Exploateringsnämnden* bedömer att de projekt som är aktuella i pågående och planerade projekt kommer att kunna möta efterfrågan av bostäder och ligger väl i linje med motionärens förslag.

*Stadsbyggnadsnämnden* anser att det finns en omfattande planaktivitet för att klara högt ställda bostadsmål och bedömer att de projekt som är aktuella för närvarande kommer att kunna tillgodose efterfrågan ett bra tag framöver.

*Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd* konstaterar behovet av att bygga nya bostäder där det är möjligt. Samtidigt är närheten till grönområden och rekreation av stor vikt i tätbebyggda områden, varför Rinkebydalen behöver bevaras och utvecklas som grönområde.

*Spånga-Tensta stadsdelsnämnd* påpekar att det är viktigt att planera för alla andra delar som fler bostäder medför, trafik, parkering, skola, förskola, med mera samt att där det byggs mycket är det viktigt att behålla grönytor för rekreation, fritidsaktiviteter och dagvattenhantering.

## Mina synpunkter

Motionären tar upp en mycket viktig fråga angående bostadsbyggandet i Stockholm i det att särskilt lägga vikt på att bygga ut ytterstaden. Stockholm ska växa i alla sina delar och på jämlika villkor, det är en av de viktigaste förutsättningarna för att vår vision om ett Stockholm för alla ska bli verklighet. Vi i majoriteten har därför inlett arbetet med de så kallade fokusområdena där ett helhetsgrepp tas kring utvecklingen av stadsdelar. Skärholmen är först ut följt av Hagsätra-Rågsved. Utvärderingen av detta arbete kommer att ligga till grund för framtida utveckling av ytterstaden.

Det finns redan i dag omfattande planer för ny bebyggelse runt Järva. Det stämmer väl överens med motionärens uppfattning. Under senare år har intresset att bygga i området ökat från branschen, vilket är mycket positivt. I samrådsförslaget till ny översiktplan pekas just Järva-området ut som ett

viktigt stadsutvecklingsområde. Något som stämmer väl överens om majoritetens ambitioner om ett Stockholms håller samman.

#### Bilagor

1. Reservationer m.m.
2. Motion (2016:16) om fler bostäder i Tensta - Rinkeby av Joakim Larsson (M)

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Reservation** anfördes av borgarråden Anna König Jerlmyr, Joakim Larsson och Cecilia Brinck (alla M) och borgarrådet Lotta Edholm (L) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Motion (2016:16) av Joakim Larsson (M) om fler bostäder i Tensta–Rinkeby bifalls.
2. Därutöver anføres följande.

Stockholm växer och det är en utveckling som Moderaterna både stöder och tar på allvar. Under Alliansens senaste två mandatperioder i majoritet påbörjades också planeringen av många tusen nya bostäder i ett stort antal programområden. Ett av dessa är sambandet Bagarmossen–Skarpnäck, ett annat är Årstafältet. Med anledning av att Stockholm växer allt snabbare finns det behov av att se över såväl pågående som nya områdesprogram. I Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga ser vi goda möjligheter till förtätning och därtill ytterligare bostäder i mellanrummet mellan stadsdelarna. Grovt uppskattat skulle omkring 5 000 nya bostäder kunna planeras och därtill nödvändig kommunal och kommersiell samhällsservice.

I exempelvis Rinkeby pågår idag genomförandet av ett antal planer för nya bostäder och service. Att fortsätta i denna anda, samt att planera för en tydligare inriktning mot blandstad i en hyresrättstätt stadsdel, kan dessutom bidra till att minska segregationen. Detaljplaner för nya bostäder, förskolor och annan kommunal och kommersiell service i dessa stadsdelar anser vi ska prioriteras av stadens nämnder under 2017. Planeringen ska utgå från översiktsplanens intentioner på sådant sätt att stadsdelarna såväl förtätas som byggs samman med blandade upplåtelseformer och nödvändig service.

Det är förvisso helt korrekt att det pågår flertalet projekt runt om i dessa stadsdelar, men det var känt sedan tidigare och vi delar således inte stadsbyggnadsnämndens bedömning att motionens intention om en satsning på Tensta–Rinkeby skulle uppfyllas med nuvarande program- och planarbeten i området. Motionens intentioner är snarare att planlägga ytterligare 5 000 nya bostäder i blandande upplåtelseformer och med förtätning inom främst Rinkeby och Tensta samt ett sammanbyggande av stadsdelarna. Företrädesvis ska förtätningen ske medelst bostadsrätter, utöver en hemställan till regeringen om att möjliggöra ombildning från hyresrätter till ägarlägenheter i befintligt bestånd. Sammantaget är vår bedömning att detta är den bästa långsiktiga

lösningen för att minska segregationen och öka tryggheten i främst Rinkeby och Tensta. Slutsatsen blir därmed att denna planläggning bör prioriteras och motionen bifallas.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Motion (2016:16) av Joakim Larsson (M) om fler bostäder i Tensta - Rinkeby anses besvarad med vad som sägs i utlåtandet.

Stockholm den 14 december 2016

På kommunstyrelsens vägnar:  
K A R I N W A N N G Å R D

*Ulrika Gunnarsson*

**Reservation** anfördes av Anna König Jerlmyr, Cecilia Brinck, Dennis Wedin, Jonas Nilsson och Lars Jilmstad (alla M) och Jonas Naddebo (C) med hänvisning till Moderaternas och Liberalernas gemensamma reservation i borgarrådsberedningen.

**Ersättaryttrande** gjordes av Erik Slottner (KD) med hänvisning till Moderaternas och Liberalernas gemensamma reservation i borgarrådsberedningen.

## Remissammanställning

### Ärendet

Joakim Larsson (M) har väckt en motion i fullmäktige där han med anledning av en snabbt växande befolkning anser att det finns behov av att se över såväl pågående som nya områdesprogram. Joakim Larsson ser goda möjligheter till förtätning i och mellan stadsdelarna Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga. Motionären uppskattar att omkring 5 000 nya bostäder och därtill nödvändig kommunal och kommersiell samhällsservice skulle kunna planeras i området.

Joakim Larsson föreslår att exploateringsnämnden ges i uppdrag att i samverkan med stadsbyggnadsnämnden ta ett helhetsgrepp på Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga i syfte att planlägga och anvisa mark för omkring 5 000 nya bostäder.

### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd och Spånga-Tensta stadsdelsnämnd.

### Stadsledningskontoret

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 29 juni 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Enligt kommunfullmäktiges budget ska stadsbyggnadsnämnden i högre utsträckning arbeta med områdesplanering. Med ett helhetsperspektiv på ett område ges större möjligheter till en mer kvalitativ planering och samordning utifrån identifierade behov av exempelvis offentlig och kommersiell service. Bostadbyggandet har hög prioritet, inte minst i ytterstaden. Utbyggnaden av staden ska ske enligt de stadsutvecklingsstrategier som fastställts i översiktsplanen.

Stadsledningskontoret konstaterar att stadsbyggnadsnämnden ansvarar för stadens översiktsplan, områdesplaner och detaljplaner. Medan exploateringsnämnden ansvarar för exploatering och upplåtelse av stadens mark.

Stadsledningskontoret förutsätter att bostadsplaneringen i Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga och områdena däremellan sker i samarbete mellan stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden och övriga berörda nämnder inom ramen för ordinarie plan- och budgetprocesser.

Stadsledningskontoret konstaterar att det är prioriterat att bygga fler bostäder i

ytterstadsstadsdelar som de som nämns i motionen. Stadsledningskontoret kan samtidigt konstatera att det är en utmaning att intresset från marknaden att bygga i dessa delar av staden hittills varit relativt svagt. Projektet Fokus Skärholmen väntas därför ge värdefull erfarenhet när det gäller att ta ett helhetsgrepp om ett område för att ta tillvara på den potential som finns.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige anser motionen besvarad med vad som sägs i tjänsteutlåtandet.

## **Exploateringsnämnden**

**Exploateringsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 25 augusti 2016 följande.

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

*Reservation* anfördes av Joakim Larsson m.fl. (M), *bilaga 1*.

*Ersättaryttrande* gjordes av Markus Berensson (C) som instämde i reservation anförd av Joakim Larsson m.fl. (M).

**Exploateringskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 21 juni 2016 har i huvudsak följande lydelse.

De fyra områdena Rinkeby, Bromsten Tensta och Spånga som omnämns i motionen motsvaras av den administrativa indelningen i stadsdelen Rinkeby som ingår i Rinkeby-Kista SDN samt stadsdelarna Tensta och Bromsten i Spånga-Tensta SDN. Kontoret tolkar förslagsställarens Spånga som området runt Spånga station vilket motsvarar stadsdelen Solhem, också den i Spånga-Tensta SDN. Dessa fyra stadsdelar har idag drygt 17 000 lägenheter varav en knapp femtedel är i småhus. Av flerbostadshusen är ca 80 % hyreslägenheter, den övervägande delen i Tensta och Rinkeby.

Den pågående program- och detaljplaneringen inklusive ännu ej utbyggda detaljplaner i det aktuella området omfattar idag ett femtontal projekt om sammanlagt över 5 000 lägenheter varav knappt 1500 i planer som vunnit laga kraft men ännu inte påbörjats. I siffran ingår en detaljplan (Ferdinand) med 1100 studentlägenheter som ligger nära Spånga station, men i stadsdelen Sundby. Bygglov finns för en första etapp. Ett annat stort pågående projekt är Bromstensstaden där industrimark i kollektivtrafiknära läge utvecklas. En detaljplan för 600 lägenheter är antagen och nyligen påbörjades ett nytt detaljplanarbete inom området för ca 1000 lägenheter.

Under senare år har intresset från både privata och kommunala byggherrar ökat

markant att få bygga bostäder i Tensta och i Rinkeby. I Tensta bygger Åke Sundvall för närvarande en studentskrapa på 18 våningar, Tensta Torn, i Tensta med 243 lägenheter. På Rinkebyterrassen i Rinkeby bygger Byggvesta och ALM Equity, sammanlagt 600 lägenheter, blandat hyresrätter och bostadsrätter. Utöver detta pågår i Tensta planarbete för sammanlagt 750 lägenheter; Hyppinge-Risinge med byggherre Victoria Park, Ledinge, f.d. Bussenhusskolan med Svenska Bostäder samt Tenstaterrassen med Viktor Hansson och Svenska Vårdbyggen. I Rinkeby pågår planarbete för 372 lägenheter; Rinkeby Allé och Rinkebysvängen med Svenska Bostäder samt ett vård- och omsorgsboende i hörnan Hjulstavägen och Rinkeby Allé med Micasa. Kontoret har nyligen påbörjat flera större projekt, program för Spångadalen samt detaljplan för Bromstensgluggen (startpromemoria 18 maj). Inom programmet för Spångadalen ska det studeras hur man fysiskt kan koppla samman Tensta, Rinkeby och Bromsten på ett socialt hållbart sätt.

Exploateringskontorets bedömning är att de projekt som är aktuella i pågående och planerade projekt kommer att kunna möta efterfrågan av bostäder och ligger väl i linje med motionärens förslag.

## **Stadsbyggnadsnämnden**

**Stadsbyggnadsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 16 juni 2016 att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

*Reservation* anfördes av Joakim Larsson m.fl. (M), *bilaga 1*.

**Stadsbyggnadskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 19 maj 2016 har i huvudsak följande lydelse.

### **Planläget**

De fyra områdena Rinkeby, Bromsten Tensta och Spånga som omnämns i motionen motsvaras av den administrativa indelningen i stadsdelen Rinkeby som ingår i Rinkeby-Kista SDN samt stadsdelarna Tensta och Bromsten i Spånga-Tensta SDN. Kontoret tolkar förslagställarens Spånga, som området runt Spånga station vilket motsvarar stadsdelen Solhem, också den i Spånga-Tensta SDN. Dessa fyra stadsdelar har idag drygt 17 000 lägenheter varav en knapp femtedel är i småhus. Av flerbostadshusen är ca 80 % hyreslägenheter, den övervägande delen i Tensta och Rinkeby.

Pågående planering (inklusive ännu ej utbyggda detaljplaner) i området omfattar idag ett femtontal projekt om sammanlagt över 5 000 lägenheter varav knappt 1 500 i planer som vunnit laga kraft men ännu inte påbörjats. I siffran ingår en lagakraftvunnen detaljplan (Ferdinand) med 1 100 studentlägenheter som ligger nära Spånga station, men i stadsdelen Sundby (bygglov finns beviljat för en första etapp). Ett annat pågående stort projekt är Bromstensstaden, där industrimark i

kollektivtrafiknära läge utvecklas En detaljplan för 600 lägenheter är antagen och nyligen påbörjades ett nytt detaljplanarbete inom området för ca 1 000 nya lägenheter.

#### **Blandade upplåtelseformer, marknadsläge**

Det finns ett betydande inslag av bostadsrätter i de planerade projekten, vilket kommer medföra mer blandade upplåtelseformer i framför allt Tensta och Rinkeby. Kontoret har nyligen påbörjat flera större projekt. Detaljplan för Tenstaterassen (startpromemoria den 28 april) och program för Spångadalen samt detaljplan för Bromstensgluggen (startpromemoria 18 maj). Inom programmet för Spångadalen ska det studeras hur man fysiskt kan koppla samman Tensta, Rinkeby och Bromsten på ett socialt hållbart sätt.

Stadsbyggnadskontoret anser att det finns en omfattande planaktivitet för att klara högt ställda bostadsmål. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att de projekt som är aktuella för närvarande kommer att kunna tillgodose efterfrågan ett bra tag framöver. Det bör finnas en god planberedskap och därför finns det anledning att fortsätta planeringen i ett senare skede.

### **Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd**

**Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd** beslutade vid sitt sammanträde den 21 juni 2016 följande.

Tjänsteutlåtandet utgör svar på remissen.

*Reservation* anfördes av Benjamin Dousa m.fl. (M) och Burhan Yildiz (L), *bilaga 1*.

*Särskilt uttalande* gjordes av Mia Päärni m.fl. (S), Demba Bah m.fl. (MP) och Anki Erdmann (V), *bilaga 1*.

*Ersättaryttrande* gjordes av Amela de la Cruz (L) som instämde i reservation anförd av Benjamin Dousa m.fl. (M) och Burhan Yildiz (L).

**Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltnings** tjänsteutlåtande daterat den 8 juni 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsdelsförvaltningen instämmer med motionären om att positiva förändringar sker i Rinkeby. Utvecklingen av Rinkebystråket är ett av de projekt som pågår, där trafiksepareringen brutits och caféer, restauranger och butiker kantar gatan. På Rinkebyterassen har byggnationen av ca 600 nya bostäder med en blandning av hyresrätter och bostadsrätter påbörjats. Utmed Rinkeby Allé och Rinkebysvängen planeras bland annat ca 200 nya bostäder och ett vård- och omsorgsboende. Mellan Rinkeby Allé och Ursvik i Sundbyberg bygger trafikkontoret en bro för gång-, cykel-

och kollektivtrafik. Två bostadshus vid Rinkebyplan ska byggas om till poliskontor.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 maj om program och detaljplan för Bromsten, Rinkeby och Tensta som omfattar 800 – 1 000 bostäder. Syftet är att koppla ihop stadsdelarna på ett socialt och fysiskt hållbart sätt. Av de planerade bostäderna beräknas ca 600 byggas mellan Bromsten och Ulvsundaleden. Det är ännu oklart var övriga 200-400 bostäder kan komma att byggas. Stadsdelsförvaltningen är medveten om behovet av att bygga nya bostäder där det är möjligt. Samtidigt är närheten till grönområden och rekreation av stor vikt i tätbebyggda områden, varför Rinkebydalen behöver bevaras och utvecklas som grönområde. Såvitt förvaltningen kan bedöma är stadsbyggnadsnämndens planer på 800-1 000 bostäder rimliga för att koppla samman stadsdelarna. Möjligheten att bygga ytterligare bostäder i stor omfattning i området, som motionären föreslår, är kompetensmässigt en fråga för exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att ta ställning till.

## **Spånga-Tensta stadsdelsnämnd**

**Spånga-Tensta stadsdelsnämnd** beslutade vid sitt sammanträde den 25 augusti 2016 följande.

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Stadsdelsnämnden beslutar om omedelbar justering.

*Reservation* anfördes av Ole-Jörgen Persson m.fl. (M), *bilaga 1*.

**Spånga-Tensta stadsdelsförvaltnings** tjänsteutlåtande daterat den 9 maj 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsdelsförvaltningen instämmer i att det är viktigt att bygga blandstad i hyresrättstäta stadsdelar. Det är viktigt att olika upplåtelseformer och typ av bostäder finns så det är möjligt att göra bostadskarriär i sitt eget område. Det är viktigt att planera för alla de delar som fler bostäder medför, som ökad trafik, parkeringsplatser, förskola, skola, LSS-boenden, behovet av grönområden för rekreation, med mera. De mellanrum mellan stadsdelarna som beskrivs som potentiella platser för bostäder är grönområden. Det finns i dagsläget planer på att bygga i mellanrummet mellan Bromsten och Ulvsundavägen, området som kallas Bromstensluggen. Detta är förvaltningen positiv till eftersom det området inte har så höga rekreativa värden. Det är viktigt att Rissne skog och Rinkebydalen behålls för dess rekreativa värden. Behovet av områden för rekreation kommer att öka efter att Bromstensluggen bebyggs och alla andra planer för bostäder i närheten byggs. Det finns även ett problem med dagvattenhantering i området så att behålla gröna ytor är även viktigt ur den aspekten.

## Reservationer m.m.

### Exploateringsnämnden

*Reservation* anfördes av Joakim Larsson m.fl. (M), enligt följande.

Stockholm växer och det är en utveckling som Moderaterna både stöder och tar på allvar. Läget idag är att Stockholm förväntas öka sin befolkning med 11 procent till 2020. Därför har Moderaterna höjt ambitionen för bostadsbyggandet till 50 000 nya bostäder till 2020. Och det behöver byggas mycket över hela staden.

Under Alliansens senaste två mandatperioder i majoritet påbörjades så också planeringen av många tusen nya bostäder i ett stort antal programområden. Ett av dessa är sambandet Bagarmossen – Skarpnäck, ett annat är Årstafältet. Med anledning av att Stockholm växer allt snabbare finns det behov av att se över såväl pågående som nya områdesprogram. I Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga ser vi goda möjligheter till förtätning och därtill ytterligare bostäder i mellanrummet mellan stadsdelarna. Grovt uppskattat skulle omkring 5 000 nya bostäder kunna planeras och därtill nödvändig kommunal och kommersiell samhällsservice.

I exempelvis Rinkeby pågår idag genomförandet av ett antal positiva planer för nya bostäder och service. Att fortsätta i denna anda, samt planera för en tydligare inriktning mot blandstad i en hyresrättat stadsdel, kan dessutom bidra till att minska segregationen. Detaljplaner för nya bostäder, förskolor och annan kommunal och kommersiell service i dessa stadsdelar ska prioriteras av stadens förvaltningar under 2016. Planeringen ska utgå från översiktsplanens intentioner på sådant sätt att stadsdelarna såväl förtätas som byggs samman med blandade upplåtelseformer och nödvändig service.

Det är förvisso helt korrekt att det pågår flertalet projekt runt om i dessa stadsdelar, men det var känt sedan tidigare och vi delar således inte kontorets bedömning att motionens intention om en satsning på Tensta-Rinkeby skulle uppfyllas med nuvarande program- och planarbeten i området. Motionens intentioner är snarare att planlägga ytterligare 5 000 nya bostäder i blandande upplåtelseformer och med förtätning inom främst Rinkeby och Tensta samt ett sammanbyggande av stadsdelarna. Företrädelsevis ska förtätningen ske medels bostadsrätter, utöver vår tidigare ambition om att möjliggöra ombildning från hyresrätter till ägarlägenheter i befintligt bestånd. Sammantaget är vår bedömning att detta är den bästa, om än långsiktiga, lösningen för att minska segregationen och öka tryggheten i främst Rinkeby och Tensta. Slutsatsen blir därmed att denna planläggning bör prioriteras.

## Stadsbyggnadsnämnden

*Reservation* anfördes av Joakim Larsson m.fl. (M) enligt följande.

Stockholm växer och det är en utveckling som Moderaterna både stöder och tar på allvar. Läget idag är att Stockholm förväntas öka sin befolkning med 11 procent till 2020. Därför har Moderaterna höjt ambitionen för bostadsbyggandet till 50 000 nya bostäder till 2020. Och det behöver byggas mycket över hela staden.

Under Alliansens senaste två mandatperioder i majoritet påbörjades så också planeringen av många tusen nya bostäder i ett stort antal programområden. Ett av dessa är sambandet Bagarmossen – Skarpnäck, ett annat är Årstafältet. Med anledning av att Stockholm växer allt snabbare finns det behov av att se över såväl pågående som nya områdesprogram. I Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga ser vi goda möjligheter till förtätning och därtill ytterligare bostäder i mellanrummet mellan stadsdelarna. Grovt uppskattat skulle omkring 5 000 nya bostäder kunna planeras och därtill nödvändig kommunal och kommersiell samhällsservice.

I exempelvis Rinkeby pågår idag genomförandet av ett antal positiva planer för nya bostäder och service. Att fortsätta i denna anda, samt planera för en tydligare inriktning mot blandstad i en hyresrättstätt stadsdel, kan dessutom bidra till att minska segregationen. Detaljplaner för nya bostäder, förskolor och annan kommunal och kommersiell service i dessa stadsdelar ska prioriteras av stadens förvaltningar under 2016. Planeringen ska utgå från översiktsplanens intentioner på sådant sätt att stadsdelarna såväl förtätas som byggs samman med blandade upplåtelseformer och nödvändig service.

Det är förvisso helt korrekt att det pågår flertalet projekt runt om i dessa stadsdelar, men det var känt sedan tidigare och vi delar således inte stadsbyggnadskontorets bedömning att motionens intention om en satsning på Tensta-Rinkeby skulle uppfyllas med nuvarande program- och planarbeten i området. Motionens intentioner är snarare att planlägga ytterligare 5 000 nya bostäder i blandande upplåtelseformer och med förtätning inom främst Rinkeby och Tensta samt ett sammanbyggande av stadsdelarna. Företrädelsevis ska förtätningen ske medels bostadsrätter, utöver vår tidigare ambition om att möjliggöra ombildning från hyresrätter till ägarlägenheter i befintligt bestånd. Sammantaget är vår bedömning att detta är den bästa, om än långsiktiga, lösningen för att minska segregationen och öka tryggheten i främst Rinkeby och Tensta. Slutsatsen blir därmed att denna planläggning bör prioriteras.

## Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

*Reservation* anfördes av Benjamin Dousa m.fl. (M) och Burhan Yildiz (L), enligt följande.

1. Nämnden ställer sig bakom att 5 000 bostäder byggs i Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga.
2. Nedanstående skrivelse utgör svar på remissen.

### **5 000 nya bostäder i Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga**

Stockholm har världsrekord i bostadskö. Över en halv miljon människor köar för att ha någonstans att bo i kommunen. I Rinkeby-Kista tar det mellan 5 och 10 år att få en bostad. Det skadar inte bara de med sämst förankring på bostadsmarknaden – unga och utrikesfödda – utan även jobben. Spotify, Klarna och en rad andra företag vittnar om att de i allt större utsträckning väljer bort Stockholm på grund av svårigheterna att hitta bostäder åt sina anställda.

Det är politiskt ohederligt att å ena sidan hävda att man är för fler nya bostäder, å andra sidan rösta ner, fördröja och skala ner bostadsbyggande som majoriteten i stadshuset är. Självklart ska politiken värna miljön, men när människor inte har någonstans att bo borde även fler bostäder vara ett riksintresse.

Moderaterna tog i föregående års budgetreservation initiativ till att bygga 5 000 nya bostäder och därmed fläta samman Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga. Vi tycker att det är bra att majoriteten nu bestämt sig för att följa efter, däremot är det oerhört bekymmersamt att man skalat ner förslaget till att bara gälla 800 -1 000 nya bostäder. Det slår allra hårdast mot vår stadsdel där många är unga och redan trångbodda. Var ska alla bo om man konsekvent röstar nej, fördröjer och skalar ner?

*Särskilt uttalande* gjordes av Mia Päärni m.fl. (S), Demba Bah m.fl. (MP) och Anki Erdmann (V) enligt följande.

Vi instämmer med förvaltningens tjänsteutlåtande om att Rinkebydalen behöver bevaras och utvecklas som grönområde. Samtidigt behövs många nya bostäder i Stockholmstrakten och det görs nu stora ansträngningar från Stockholm för att bygga så fort och till så låga kostnader det är möjligt.

5 000 bostäder låter orimligt även om det kan finnas vissa områden i stadsdelen där det skulle vara intressant att bygga. Det är dock viktigt att området får en utformning som gör det tillgängligt för alla även fortsättningsvis och att skog- och andra grönytor i så stor utsträckning som möjligt bevaras. Rinkeby är idag också isolerad från andra stadsdelar genom de många stora vägar som omgärdar stadsdelen. Ett bra sätt att få bort buller och få fler bostäder är att bygga likt Rinkebyterassen. Det gör förhoppningsvis också att Rinkeby känns mindre avskärmat av de stora vägarna.

Rinkeby är trångbott och många människor använder Rinkebydalen och andra grönytor för rekreation. Familjerna i närområdet – framförallt kvinnor och barn –

utnyttjar gröna kilar nära bostadsområdena i stor utsträckning. I anslutning till Rinkebydalen och Spångadalen ligger också flera förskolor som också använder området för skogspromenader och utflykter. Med tanke på att Rinkeby redan kan anses vara tätbefolkat är det viktigt att ha mark till annat än bara bostäder, t.ex. idrottshallar och lokaler som kan upplåtas till företag.

En nybyggnation i anslutning till Rinkeby behöver få en utformning som kompletterar nuvarande bostäder i stadsdelen. Nu finns en mycket enhetlig bebyggelse med 3- eller 6-våningshus som upplåts med hyresrätt. Stora och små lägenheter saknas nästan helt. Det som behöver tillföras är just detta samt att de byggs så att hyran blir överkomlig också för dagens Rinkebybor. För att erbjuda alternativ för Rinkebyborna är det viktigt att tillkommande bostäder får olika upplåtelseformer och även att småhus byggs.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 maj om program att bygga 800 -1 000 bostäder i området. Man behöver bygga bostäder men det ska göras med stor omsorg och i dialog med stadsdelens invånare. Det finns också problem med att dalen är gammal sjöbotten. När de små villorna byggdes nedanför Bromsten mot Rinkeby fick man påla 40 meter. Man kan nog förtäta men det är viktigt att hålla dalen öppen som gångstråk och grönyta. Att större anknytning till Spånga och Bromsten fysiskt kommer att bygga bort sociala klyftor är väl optimistiskt. Det kräver andra insatser.

## **Spånga-Tensta stadsdelsnämnd**

*Reservation* anfördes av Ole-Jörgen Persson (M), enligt följande.

Att tillstyrka motionen  
Att därutöver anföra

Stockholm växer och det är en utveckling som Moderaterna både stöder och tar på allvar. Läget idag är att Stockholm förväntas öka sin befolkning med 11 procent till 2020. Därför har Moderaterna höjt ambitionen för bostadsbyggandet till 50 000 nya bostäder till 2020. Och det behöver byggas mycket över hela staden.

Under Alliansens senaste två mandatperioder i majoritet påbörjades så också planeringen av många tusen nya bostäder i ett stort antal programområden. Ett av dessa är sambandet Bagarmossen – Skarpnäck, ett annat är Årstafältet. Med anledning av att Stockholm växer allt snabbare finns det behov av att se över såväl pågående som nya områdesprogram. I Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga ser vi goda möjligheter till förtätning och därtill ytterligare bostäder i mellanrummet mellan stadsdelarna. Grovt uppskattat skulle omkring 5 000 nya bostäder kunna planeras och därtill nödvändig kommunal och kommersiell samhällsservice.

I exempelvis Rinkeby pågår idag genomförandet av ett antal positiva planer för nya bostäder och service. Att fortsätta i denna anda, samt planera för en tydligare inriktning mot blandstad i en hyresrättad stadsdel, kan dessutom bidra till att minska

segregationen. Detaljplaner för nya bostäder, förskolor och annan kommunal och kommersiell service i dessa stadsdelar ska prioriteras av stadens förvaltningar under 2016. Planeringen ska utgå från översiktsplanens intentioner på sådant sätt att stadsdelarna såväl förtätas som byggs samman med blandade upplåtelseformer och nödvändig service.

Det är förvisso helt korrekt att det pågår flertalet projekt runt om i dessa stadsdelar, men det var känt sedan tidigare och vi delar således inte kontorets bedömning att motionens intention om en satsning på

Tensta-Rinkeby skulle uppfyllas med nuvarande program- och planarbeten i området. Motionens intentioner är snarare att planlägga ytterligare 5 000 nya bostäder i blandande upplåtelseformer och med förtätning inom främst Rinkeby och Tensta samt ett sammanbyggande av stadsdelarna. Företrädevis ska förtätningen ske medels bostadsrätter, utöver vår tidigare ambition om att möjliggöra ombildning från hyresrätter till ägarlägenheter i befintligt bestånd. Sammantaget är vår bedömning att detta är den bästa, om än långsiktiga, lösningen för att minska segregationen och öka tryggheten i främst Rinkeby och Tensta. Slutsatsen blir därmed att denna planläggning bör prioriteras.