

2017-10-12

Handläggare

Jenny Holmberg
08-508 261 05

Tid:

Kl. 16.30-16.50

Plats:

Bråvallasalen, Stadshuset

Närvarande:

Funktionshinderrådet:

Jan Lamby (HSO/HRF), ordföranden
Göran Gustafson (SRF), vice ordföranden
Bengt Håkansson (HSO/Elöverkänsligas förening i Stockholms län)
Petter Thorin, skriftolk

Nämndens ordinarie ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Lennart Tonell (MP)
Veronica Eriksson (MP)
Rikard Warlenius (V)
Torbjörn Erbe (M)
Alexandra Östback (M)
Abit Dundar (L)

Nämndens ersättare:

Anna Forssell (S)
Birger Kato (S)
Elsemarie Bjellqvist (S)
Anna Bäcklund (MP)
Staffan Schartner (MP)
Marie-Louise Gudmundsson (M)
Jihad Adlouni (M)
Marianne Pettersson (M)
Emilie Fors (L)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte
Bergqvist, Göran Carlberg, Jenny Holmberg, Gunnar Jensen, Sara

Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrädssekreteraren Oscar Lavelid.

Minnesanteckningar från rådets möte med exploateringsnämnden

1 Presentation av nämndledamöter och rådsmedlemmar

Nämndens ledamöter och rådets medlemmar presenterar sig.

2 Rådets frågor till nämnden

1.1 Processen vid samråd gällande SoL- och LSS-bostäder

När rådet träffade presidierna (stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden) nämnde ordförande Jan Valeskog att en kontaktperson hade inrättats för att hålla i denna fråga på exploateringskontoret. Detta var i maj, och nu har det gått ca fyra månader.

- *Vilka erfarenheter finns från arbetet för denna person? Anser nämnden/kontoret att det fungerar bättre än tidigare?*

Jan Valeskog (S), ordföranden i exploateringsnämnden, svarar att Per-Eric Siljestam har tillträtt som kontorets kontaktperson. Per-Eric Siljestam anser att det har blivit mer ordning i frågan sedan socialförvaltningen fick ett samordnat ansvar för att följa upp utbyggnaden av nya gruppboheter.

Ytterligare åtgärder som bidragit till en bättre process är att exploateringskontorets mallar för markanvisningsavtal och exploateringsavtal har arbetats om vilket har resulterat i att kontorets tjänsteutlåtanden till nämnden i större utsträckning än tidigare innehåller redovisning av samråd mellan exploateringskontoret och stadsdelsnämnderna, gällande behovet av SoL- och LSS-boheter. Kontorets uppföljning har också stärkts. Samråden redovisas alltså tydligare nu. Själva faktumet

att det redovisas är ett framsteg. Att socialförvaltningen har fått ett samlat ansvar har också en viktig betydelse.

1.2 Stickprov på färdigställda anläggningar

Förra året tog rådet upp de stickprov som görs på ett par projekt per år. Vi diskuterade omfattningen av dessa prov. Rådet har inte vetskap om utfallet eller vilka anläggningar som undersöktes förra året.

Det vore värdefullt om rådet fick vetskap om vilka anläggningar som nu står i tur för undersökning.

Då har vi möjlighet att själva studera dessa, och bilda oss en egen uppfattning. Detta skulle kunna vara ett komplement till den professionellt utförda undersökningen; vi kan jämföra vår egen uppfattning med den som konsulten redovisar.

- *Vilka anläggningar har senast undersökts?
Finns det någon möjlighet att rådet får kännedom om vilka anläggningar som är utvalda för nästkommande stickprovsundersökningar?*

Jan Valeskog (S), ordföranden i exploateringsnämnden, svarar att de två senaste anläggningarna som besiktigats utifrån ett tillgänglighetsperspektiv är tunnelbanetorget i Hässelby strands centrum och storsjöparken i Årsta. Under hösten kommer liknande besiktnings utföras av Lastbilsparken i Hägersten och Bubbelparken i Mariehäll.

Göran Carlberg, anför att kontoret försöker att välja anläggningar som är av stor relevans i frågorna. Kontoret lade ner ett stort arbete tidigt i Bubbelparken.

Bengt Håkansson, rådsmedlem, frågar om det finns möjlighet för rådet att få ta del av inspektionsprotokollen?

Göran Carlberg räcker över en USB-sticka där inspektionsprotokollen ligger. Rådet tackar för detta.

1.3 Budget för 2018

- *Finns det något i kommande budget som nämnden vill peka på som har betydelse för rådet?*

Jan Valeskog (S), ordföranden i exploateringsnämnden, redovisar att det på sidan 126 står följande ”I samband med bostadsexploateringsprojekt ska berörda nämnder pröva om projekten kan innehålla en andel om minst fem procent lägenheter för särskilt boende, med prioriterad inriktning på boenden inom funktionshinderomsorg och socialpsykiatri. Exploateringsnämnden ska delta i stadens arbete med att säkerställa behovet av bostäder för äldre med rimliga boendekostnader.”.

Nedan följer övrig text i Budget 2018 med bäring på funktionshinderfrågor och stadsbyggnadsfrågor som skiljer sig från föregående års budget.

Under rubriken Lokalförsörjning på sidan 40 står följande ”För att öka utbyggnaden av nya gruppboendestäder LSS och få fler privata aktörer att gå med i LOV så justeras den del av det stimulansbidrag för utbyggnad av bostäder för personer med funktionsnedsättning som gäller så kallade mer- eller särproduktionskostnader som tidigare kunnat sökas av nämnderna med 1,8 miljoner kronor per ny gruppboendestad. Istället för att utgå som ett engångsbelopp i samband med färdigställandet så fördelas bidraget från och med år 2018 som ett hyresbidrag för merkostnader för nya gruppboendestäder LSS och utgår utöver den grund- och ersättningsnivå som kommunfullmäktige årligen fastställer.

På sidan 55 står det att kommunstyrelsens råd för funktionshinderfrågor bistår kommunstyrelsen i arbetet med att göra Stockholm mer tillgängligt. Det reviderade programmet för delaktighet för personer med funktionsnedsättning ska implementeras.

På sidan 218 står det att trafiknämnden ska arbeta utifrån ett tillgänglighets- och jämställdhetsperspektiv och särskilt beakta behov hos barn och äldre. Målet är att skapa offentliga platser, parker, grönområden och trafikmiljöer som är tillgängliga för alla oavsett funktionsnedsättning, där alla i samhället kan känna sig välkomna och trygga.

3 Nämndens frågor till rådet

Jan Valeskog (S), ordföranden i exploateringsnämnden, frågar om rådet har arbetat med någon särskild fråga det senaste året som rådet vill säga något om?

Jan Lamby, ordföranden i rådet för funktionshinderfrågor vid exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden, svarar att rådet har arbetat med frågan om att 5% av alla nybyggda bostadsexploateringsprojekt ska utgöras av SoL- och LSS-bostäder. En annan brinnande fråga är att Stockholm stads egna riktlinjer och särkrav, som alltid är mycket bättre tillgänglighetsmässigt än BBR:s regleringar, inte längre får ställas. Stockholm stad har till exempel haft som riktlinje att angöring ska ske inom 10 meter från entréer, medan BBR anger 25 meter från entré. Rådet undrar om någon förändring skett med hanteringen av riktlinjerna eftersom särkrav inte längre får ställas?

Håkan Falk, förvaltningschef på exploateringskontoret, svarar att detta är mer av en stadsbyggnadsfråga.

Gunnar Jensen avdelningschef på projektutvecklingsavdelningen svarar att exploateringskontoret inte hanterar riktlinjerna annorlunda nu än tidigare. Att uppfylla riktlinjerna såsom kravet på 10 meter är något man eftersträvar.

4 Avslutning

Exploateringsnämndens ordförande Jan Valeskog (S) avslutar mötet med att tacka rådet för att de kommit i dag.

Rådets ordförande Jan Lamby tackar nämnden för mötet.

Vid anteckningarna

Jenny Holmberg