

Tidigare utgifter/inkomster													
Mnkr	Ar	tom 2016											
Utgifter*													
investeringsskuld, markförvärv		0,0											0,0
investeringsskuld kvartersmark		-0,3											-0,3
investeringsskuld allmän platsmark		-0,5											-0,5
Deisumma investeringsskuld		-0,9											-0,9
Driktskuld TRN+SDN													
Underhållsskuld trafiknätet													
Deisumma övriga utgifter/skuld		0,0											0,0
Summa negativa kassaflöden*		-0,9											-0,9
Inkomster**													
investeringsskuld kvartersmark		0,0											0,0
investeringsskuld allm. platsmark		0,0											0,0
Deisumma investeringsskuld		0,0											0,0
Försäljningsinkomster		0,0											0,0
Deisumma försäljningsinkomster		0,0											0,0
Löpande inkomster/fakturer avgifter													
Övrig inkomster/fakturer													
Deisumma övriga inkomster/fakturer		0,0											0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0											0,0
Nettokassaflöde		-0,9											-0,9

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-127 676
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-1 277

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomiker eller motsvarande):

Dilaga nummer 1
Till tjänsteutl./mem
av den 2017-12-07
Dnr E2017-04009

Kopians likhet med
originalen bestyrkes:

[Signature]

		Resultatanalys												Kommentar
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 & senare		
Resultatpåverkan Explan * ^{***}														
Löpande intäkter		0,0	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	max 1,2	
Intensitets		0,0	0,0	-0,1	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	max -0,2	
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	max -0,4	
Reinvesteringar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	1,2	1,1	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6		
Resultatpåverkan TRN-SDN * ^{***}														
Driktskuld TRN-SDN		0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	max -0,2 och -0,3	
Underhållsskuld trafiknätet		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och -0,2	
Summa resultatpåverkan TRN-SDN		0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2		

*Negativa kassaflöden, dvs utförelse av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Bilaga nummer 1
Till tjänsteutl./mem
av den 2017-12-07
Dnr E 2017-04009

	Prisnivå 2017
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	120
Antal kvm BTA bostäder	10 913
Antal kvm BTA kommersiellt	3 530
Antal kvm BTA tomträtt	14 443
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	14 443
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	13 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	155
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	2 720
Summa kvartersmark	2 720
Allmän plats	16 312
Summa allmän plats	16 312
SUMMA UTGIFTER	19 031
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	0
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	123
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	18
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	105
Exploateringsgrad	1,11
Nettonuvärde (tkr)	9 199
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	59