

Tid Torsdagen den 7 december 2017 kl. 17.00 – 17.20
Plats Kristallen, Hantverkargatan 3 D
Justerat Måndagen den 18 december 2017

Stefan Hansson

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Stefan Hansson (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Lennart Tonell (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Rikard Warlenius (V)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Anna Forssell (S)

för Anders Göransson (S)

Marianne Pettersson (M)

för Marie-Louise Gudmundsson (M)

Ersättare:

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Anna Bäcklund (MP)

Eva Ångström (M)

Susanne Wicklund (C)

Michaela Hollis (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Staffan Lorentz, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård.

§ 11**Att konkurrensutsätta Stockholmshusen. Motion (2017:46) av Erik Slottner (KD). Svar på remiss**

Dnr E2017-02922

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 november 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande lämnas av och Michaela Hollis (KD) enligt följande:

Hade jag haft yrkanderätt hade jag yrkat följande.

- 1 Att tillstyrka motionen.
- 2 Att därutöver anföra:

Som idé är det inget fel med Stockholmshusen. Att genom ett repetitivt byggande och att genom stordriftsfördelar få ner byggkostnader och därigenom möjliggöra lägre hyror finns inget att erinra emot. Problemet är att Stockholmshusen inte verkar få de hyror som utlovades före valet, det vill säga hyror som är betydligt lägre än det övriga nybyggnadsbeståndet samt nivåer som de flesta stockholmarna har råd att betala. Än är de första hyrorna inte satta men allt pekar mot denna utveckling.

Vi måste därför göra mer för att pressa hyrorna i Stockholm. Att konkurrensutsätta Stockholmshusen skulle kunna vara ett sådant sätt. Att få en högre grad av konkurrens och tävlingsmoment på bostadsmarknaden vore önskvärt för att på så sätt både pressa priser och öka kvaliteten. Att låta privata byggaktörer konkurrera om den mark som är tänkt för

Stockholmshusen skulle därför vara en intressant åtgärd. Om en privat aktör skulle presentera ett förslag som håller minst samma kvalitet fast med lägre hyror vinner de markanvisningen. Vi vet att det finns många privata aktörer som har koncept som de vill uppföra men som vittnar om stora svårigheter att få mark tilldelad. Detta skulle vara ett sätt att öppna upp för dessa aktörer.

Motionens andra del handlar om hur kommunen ska kunna ta ett större bostadssocialt ansvar. Att reservera en del av beståndet i Stockholmshusen för bostadssociala ändamål skulle vara i linje med kommunens bostadsförsörjningsansvar. Om vi lyckas med målet att pressa hyrorna i nyproduktion vore det ett misstag att inte använda en del av beståndet för just bostadssociala ändamål med tanke på det stora behov som finns. Genom att avsätta 20 procent av lägenheterna för detta ändamål skulle fler familjer ha råd att efterfråga hyresrätter i Stockholm och kommunens socialtjänst skulle därigenom kunna avlastas.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
