

Tid Torsdagen den 7 december 2017 kl. 17.00 – 17.20
Plats Kristallen, Hantverkargatan 3 D
Justerat Måndagen den 18 december 2017

Stefan Hansson

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Stefan Hansson (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Lennart Tonell (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Rikard Warlenius (V)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Anna Forssell (S)

för Anders Göransson (S)

Marianne Pettersson (M)

för Marie-Louise Gudmundsson (M)

Ersättare:

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Anna Bäcklund (MP)

Eva Ångström (M)

Susanne Wicklund (C)

Michaela Hollis (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Staffan Lorentz, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård.

§ 24**Markanvisning för bostäder inom fastigheten
Masugnen 1 och Gjutmästaren 3 i Ulvsunda
Industriområde till SSM Fastigheter AB och Svenska
Hem i Bromma Mark IV AB. Utredningsbeslut**

Dnr E2016-03208

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Masugnen 1 till SSM Fastigheter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Gjutmästaren 3 till Svenska Hem i Bromma Mark IV AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 12 mnkr.
- 4 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 november 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Lennart Tonell m.fl. (MP) enligt följande:

Det är väsentligt att planeringen av Ulvsundaområdet sker på ett helhetligt sätt för att garantera service och god samhällsplanering.

Ulvsunda och Mariehällsområdet har stor brist på park och naturmark. Ett uppdaterat områdesprogram behöver tas fram där, utöver strandpromenad, en stadspark planeras in samt att område för förskolor, skola och seniorboende pekas ut. Detta måste göras nu innan marken är intecknad för bostäder enkom. Grönytefaktor bör användas vid anvisningsförfarandet och markanvisningar ska inte föregå en helhetlig områdesplanering.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
