

§ 162

Dnr KSM2017-1023-214

Beslut om planuppdrag för Fasanvägen, etapp 13

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Fasanvägen, etapp 13 med utökat förfarande.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4, om miljökonsekvensbeskrivningar.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga).

Marcus Obligado (V) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga).

Anita Mattsson (S) lämnar en blank reservation.

Beskrivning av ärendet

De delar av Brevikshalvön som ännu inte planerats för permanentbebyggelse saknar idag kommunalt vatten och avlopp och vägarna är smala med dålig standard. Att allt fler flyttar till området innebär en hård belastning på miljön med ett ökat uttag av grundvatten och påverkan från undermåliga enskilda avlopp. Vägarna är inte dimensionerade för den större trafikmängden och det saknas gång- och cykelbanor, vägbelysning och service i området.

Detaljplanen för Fasanvägen etapp 13 är en omvandlingsplan som syftar till att bättre möjliggöra för permanentboende i området genom att kommunal service i form av väg, vatten samt avlopp byggs ut. Byggrätter, tomtstorlekar och inriktning för huvudmannaskap för allmän plats samt vatten och avlopp föreslås följa de riktlinjer som anges i strategi för Östra Tyresö. Arbetet med strategin pågår och ska enligt tidsplanen antas sommaren 2018. I samband med planarbetet kommer en gatukostnadsutredning tas fram som underlag för kommande utbyggnad av gator i området.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att 1) Utöka möjligheten att stycka sin fastighet; Minsta tomtstorlek efter styckning ska tillåtas vara 2000 kvadratmeter istället för 3000 kvadratmeter. 2) Minska byggrätten från 200 kvadratmeter till 160 kvadratmeter, för att öka likvärdigheten och följa den standard som utarbetats i redan genomförda detaljplaner i östra Tyresö.

Marie Åkesdotter (MP) instämmer i Anita Mattssons (S) andra yrkande.

Marcus Obliagdo (V) instämmer i Anita Mattssons (S) yrkanden.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om att bifalla Anita Mattssons (S) yrkanden och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandena.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt förslaget.

Bilagor

behovsbedömning_planuppdrag_fasanvägen etapp 13.pdf

start-pm underskriven_planuppdrag_fasanvägen etapp 13.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------