

§ 1115

Dnr 2017/SN 0243 12

Hyressättning av särskilda boendeformer i Tyresö kommun.

Socialnämndens förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Hyressättningen för de särskilda boendeformerna i Tyresö kommun förändras i enlighet med framtaget förslag till hyresmodell, inklusive trappningsregel och årliga hyresjusteringar
2. Den nya hyran gäller för ny hyresgäst till berört boende från den 1 april 2018, för befintlig hyresgäst i berört boende så snart överenskommelse träffats med hyresgästföreningen eller i förekommande fall avtal tecknats med hyresgäst
3. Socialförvaltningen ges i uppdrag att teckna hyresavtal i de fall där hyresavtal inte tecknats.
4. Socialförvaltningen ges i uppdrag att genomföra förslaget.
5. Socialförvaltningen ges i uppdrag att utreda om ett kommunalt bostadstillägg ska införas.

Reservation

Carl Johan Karlson (S) lämnar reservation för de tjänstgörande socialdemokratiska ledamöternas räkning (bilaga).

Åsne Liedén (MP) lämnar skriftlig reservation (bilaga).

Särskilt yttrande

Christina Rosén (V) lämnar ersättaryttrande.

Beskrivning av ärendet

Alnitec AB har på uppdrag av socialförvaltningen i Tyresö kommun tagit fram en hyressättningsmodell för kommunens särskilda boenden. Avsikten med en ny hyressättningsmodell är dels att enhetliga principer för hyressättningen enligt likabehandlingsprincipen ska gälla, och dels att kommunens hyresintäkter ska öka. Alnitecs utredning visar att ett införande av den föreslagna hyressättningsmodellen skulle göra det möjligt att öka hyresintäkterna i de

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

särskilda boendena (när hyrorna fasats in fullt ut med hjälp av en trappningsregel). Utredningen föreslår vidare att Tyresö kommun inte ska begränsa hyressättningen med något hyrestak, utan istället lansera ett kommunalt bostadstillägg.

Socialförvaltningen ställer sig positiv till utredningens förslag och att ett eventuellt införande av kommunalt bostadstillägg utreds vidare. Socialförvaltningen poängterar vidare att implementering av modellen innebär ett omfattande arbete som kräver god planering.

Ordförandeutlåtande

Vi i alliansen vill att det ska vara ordning och reda därför är det självklart för oss att hyressättningen för dem som bor i en gruppboende, serviceboende, stödboende eller ett vård- och omsorgsboende skall vara rättssäker och baseras på likabehandlingsprincipen.

Därför tycker vi givetvis att vi skall ha en fastställd modell att utgå ifrån där alla vet vilka principer som gäller. Lika viktigt tycker vi det är att värna om dem i vårt samhälle som har det sämst ställt ekonomisk, därför vill vi utreda möjligheterna att införa ett kommunalt bostadstillägg.

Yrkande

Åsne Liedén (MP) yrkar avslag till ordförandens förslag.

Peter Freij (M) och Gerd Dufberg (M) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Carl Johan Carlson (S) yrkar att socialnämnden i stället för föreslaget beslut fattar beslut att som sin avsiktsförklaring att gå vidare med förslag till en hyressättningsmodell som bygger på enhetliga principer för hyressättning enligt likabehandlingsprincipen. För det fortsatta arbetet ska framlagt förslag, dvs PM 2017-11-30, skickas på remiss till kommunala pensionärsrådet och kommunala funktionshinderrådet för yttrande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Åsne Liedéns (MP) avslagsyrkande mot Carl Johans Karlsons (S) beslutsyrkande. Socialnämnden finner att Åsne Liedéns (MP) avslagsyrkande avslås.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Därefter ställs ordförandeförslaget mot Carl Johan Karlson (S) beslutsyrkande.

Socialnämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse hyressättning Säbo.pdf

Tyresö kommun - förslag till hyressättning särskilda boenden rapport

20171130_.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------