

Nr 5 - 2017

Protokoll fört vid sammanträde med AB Svenska Bostäders styrelse den 7 september 2017 på Svenska Bostäders huvudkontor

Justeras:

Ann-Margarethe Livh

Bo Sundin

Närvarande:

Ordföranden

Ann-Margarethe Livh (V)

Ledamöterna

Karin Gustafsson (S)
Magda Rasmusson (MP)
Bo Sundin (M)
Ragnhild Elfsö (C)

Suppleanterna

Ralf Örvi (S) tjug för Hanqvist
André Beinö (S)
Arvand Mirsafian (V)
Marianne Pettersson (M) tjug för Larsson
Burhan Yildiz (L)

Personalrepresentanterna

Curt Öhrström, Fastighetsanställdas förbund
Lena Håkansson, Vision
Suzanne Frejd, SACO

Ersättare

Verkställande direktören

Pelle Björklund

Sekreteraren

Anders Jenelius

Dessutom närvarade tjänstemännen vid Svenska Bostäder Lars Brogren och Åsa Steen samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård (M).

§ 1 Val av protokolljusterare

Styrelsens ordförande och ledamoten Bo Sundin utsågs att justera dagens protokoll.

§ 2 Fastställande av dagordning

Utsänt förslag till dagordning godkändes.

§ 3 Anmälan om protokollsjustering

Anmälades att protokoll från styrelsens sammanträde den 8 juni 2017 (nr 4 - 2017) är justerat och utsänt.

§ 4 Lägesrapport nyproduktion

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Lägesrapport nyproduktion", daterad den 23 augusti 2017, (Bilaga § 4).

Verkställande direktören lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 5 Investeringsbeslut, uppgradering av brandskydd i Husby

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Investeringsbeslut, uppgradering av brandskydd i Husby", daterad den 23 augusti 2017, (Bilaga § 5).

Verkställande direktören lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Investeringen om c:a 60 mnkr avseende uppgradering av brandskyddet i påbyggda hus i Husby genomförs enligt i ärendet redovisade förutsättningar och riskanalys.

§ 6 Utökad investeringsvolym, nyproduktion i projektet Nybohovsbacken SEKRETESS (såvitt avser bilaga till ärendet)

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Utökad investeringsvolym, nyproduktion i projektet Nybohovsbacken", daterad den 23 augusti 2017, (Bilaga § 6).

Verkställande direktören lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Den utökade investeringen om 399 mnkr avseende nyproduktion av 91 lägenheter i projektet Nybohovsbacken ska fullföljas enligt i ärendet redovisade förutsättningar och känslighetsanalys.

§ 7 Upphandlings- och inköpsverksamheten inom Svenska Bostäder, rapport

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Upphandlings- och inköpsverksamheten inom Svenska Bostäder, rapport", daterad den 23 augusti 2017, (Bilaga § 7).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Rapporten godkänns.

§ 8 Inkomna skrivelser, anmälan

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser till Svenska Bostäders styrelse, anmälan", daterad den 23 augusti 2017, (Bilaga § 8).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

§ 9 VD informerar

Verkställande direktören redogjorde för utfallet av årets Nöjd Kund Index för Svenska Bostäder och Stadsholmen. Resultatet baseras på enkäter till omkring 1/3 av hyresgästerna. Serviceindex för Svenska Bostäder hamnade på c:a 84 %, vilket är i princip oförändrat sedan föregående år och i topp i Sverige bland stora bostadsföretag.

Verkställande direktören redogjorde för den granskning som TV4 gjorde av bolaget under första halvåret 2017 och som ledde fram till några TV-inslag på försommaren.

Verkställande direktören lämnade en kortfattad förhandsinformation angående förhandlingarna om 2018 års hyror, som kommer att inledas inom kort.

Verkställande direktören informerade om en nyanlagd parkeringsplats i Rinkeby som inte får tas i bruk eftersom bygglovets är överklagat. Parkeringsområdet är avspärrat men ett antal bilar har ändå ställts upp där utan tillstånd.

Verkställande direktören informerade om kameraövervakning och andra trygghetsskapande åtgärder på Järva, som haft en positiv effekt på ordningen. De lokala fastighetsägarföreningarna inom Järva, Skärholmen, Rågsved och Hässelby Gård har tagit fram en gemensam certifieringslista med rekommenderade trygghetsåtgärder i medlemmarnas fastigheter.

§ 10 Övriga ärenden

Ledamoten Bo Sundin överlämnade en skrivelse daterad den 7 september 2017 angående förekomst av brandfarlig fasadbeklädnad inom stadens bostadsbolag, **Bilaga 10A**.

Styrelsen beslutade att överlämna skrivelsen till verkställande direktören för beredning.

Vid protokollet

Anders Jenelius

Bilaga 10A

2017-09-07

AB Svenska Bostäder**Förekomst av brandfarlig
fasadbeklädnad inom stadens
bostadsbolag**

Bo Sundin m.fl. (M)

Ragnhild Elfsö (C)

Burhan Yildiz (L)

Skrivelse

I juni 2017 brann höghuset Grenfell Tower ned till grunden i västra London med ett mycket snabbt förlopp. Trots att räddningstjänsten var på plats bara minuter efter det att branden startat så spred den sig oerhört snabbt. Detta medförde tragiskt nog att 79 personer inte hann räddas. Någon form av elfel i ett kylskåp är det som tros ha startat branden.

Såväl fasad- som isoleringsmaterial som använts underkändes i brandsäkerhetstest som gjordes i samband med utredningen. Det har i efterhand framgått att det inte är ovanligt med denna typ av fasadmaterial såväl i Sverige som i andra delar av Europa.

Med anledning av ovanstående vill vi ställa följande fråga:

1. Finns dessa typer av fasadmaterial och isolering inom AB Svenska Bostäders bostadsbestånd?

Om svaret är ja efterlyser vi:

- en kartläggning på hur omfattningen ser ut inom AB Svenska Bostäder
- en redovisning av vilka åtgärder, som bostadsbolaget avser vidta för att öka brandsäkerheten

Stockholm den 7 september 2017

Bo Sundin m.fl. (M)