

§ 4 Lägesrapport nyproduktion

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Lägesrapport nyproduktion", daterad den 23 augusti 2017, (Bilaga § 4).

Verkställande direktören lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 5 Investeringsbeslut, uppgradering av brandskydd i Husby

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Investeringsbeslut, uppgradering av brandskydd i Husby", daterad den 23 augusti 2017, (Bilaga § 5).

Verkställande direktören lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Investeringen om c:a 60 mnkr avseende uppgradering av brandskyddet i påbyggda hus i Husby genomförs enligt i ärendet redovisade förutsättningar och riskanalys.

§ 6 Utökad investeringsvolym, nyproduktion i projektet Nybohovsbacken SEKRETESS (såvitt avser bilaga till ärendet)

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Utökad investeringsvolym, nyproduktion i projektet Nybohovsbacken", daterad den 23 augusti 2017, (Bilaga § 6).

Verkställande direktören lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Den utökade investeringen om 399 mnkr avseende nyproduktion av 91 lägenheter i projektet Nybohovsbacken ska fullföljas enligt i ärendet redovisade förutsättningar och känslighetsanalys.

§ 7 Upphandlings- och inköpsverksamheten inom Svenska Bostäder, rapport

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Upphandlings- och inköpsverksamheten inom Svenska Bostäder, rapport", daterad den 23 augusti 2017, (Bilaga § 7).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Rapporten godkänns.

§ 8 Inkomna skrivelser, anmälan

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser till Svenska Bostäders styrelse, anmälan", daterad den 23 augusti 2017, (Bilaga § 8).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

§ 9 VD informerar

Verkställande direktören redogjorde för utfallet av årets Nöjd Kund Index för Svenska Bostäder och Stadsholmen. Resultatet baseras på enkäter till omkring 1/3 av hyresgästerna. Serviceindex för Svenska Bostäder hamnade på c:a 84 %, vilket är i princip oförändrat sedan föregående år och i topp i Sverige bland stora bostadsföretag.

Verkställande direktören redogjorde för den granskning som TV4 gjorde av bolaget under första halvåret 2017 och som ledde fram till några TV-inslag på försommaren.

Verkställande direktören lämnade en kortfattad förhandsinformation angående förhandlingarna om 2018 års hyror, som kommer att inledas inom kort.

Verkställande direktören informerade om en nyanlagd parkeringsplats i Rinkeby som inte får tas i bruk eftersom bygglovets är överklagat. Parkeringsområdet är avspärrat men ett antal bilar har ändå ställts upp där utan tillstånd.

Verkställande direktören informerade om kameraövervakning och andra trygghetsskapande åtgärder på Järva, som haft en positiv effekt på ordningen. De lokala fastighetsägarföreningarna inom Järva, Skärholmen, Rågsved och Hässelby Gård har tagit fram en gemensam certifieringslista med rekommenderade trygghetsåtgärder i medlemmarnas fastigheter.

§ 10 Övriga ärenden

Ledamoten Bo Sundin överlämnade en skrivelse daterad den 7 september 2017 angående förekomst av brandfarlig fasadbeklädnad inom stadens bostadsbolag, **Bilaga 10A**.

Styrelsen beslutade att överlämna skrivelsen till verkställande direktören för beredning.

Vid protokollet

Anders Jenelius