

## Fastighetsförsäljningar 2017

## Exploatering

| Projekt/Fastighet                                 | Stadsdel/kommun      | Köpeskilling      | Bokfört värde  | Reavinest         |
|---------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Hagastaden markförsäljning                        | Vasastaden           | -995,081,000.00   | 133,149,376.49 | -861,931,623.51   |
| Skogsstjärnan, markförsäljning                    | Hässelby Villastad   | -19,000.00        | 641.71         | -18,358.29        |
| Bromstens industriområde etapp 1, Markförsäljning | Bromsten             | -2,595,000.00     | 145,860.97     | -2,449,139.03     |
| Krillans Krog, markförsäljning                    | Kungsholmen          | -364,959,000.00   | 12,108,108.54  | -352,850,891.46   |
| Sparbanksboken markförsäljning                    | Hägersten            | -109,012,000.00   | 141,980.50     | -108,870,019.50   |
| Brofästet, markförsäljning                        | Hjorthagen           | -804,722,000.00   | 24,243,525.03  | -780,478,474.97   |
| Prosten markförsäljning                           | Nockeby              | -64,333,000.00    | 782,830.30     | -63,550,169.70    |
| Lugnet 3, markförsäljning                         | Södra Hammarbyhamnen | -291,774,000.00   | 947,024.65     | -290,826,975.35   |
| Blomkronan markförsäljning                        | Hässelby Villastad   | -28,752,000.00    | 718,650.00     | -28,033,350.00    |
| Näskubben, fd. Kärrtorp C, markförsäljning        | Kärrtorp             | -136,159,000.00   | 1,886,777.85   | -134,272,222.15   |
| Sopsug Annedal, försäljning                       | Bällsta              | -7,560,100.00     | 0.00           | -7,560,100.00     |
| Mandelbrödet, markförsäljning                     | Sköndal              | -25,843,000.00    | 245,335.40     | -25,597,664.60    |
| Salo, Markförsäljning                             | Kista                | -37,413,100.00    | 0.00           | -37,413,100.00    |
| Kabelverket etapp 2, markförsäljning              | Solberga             | -1,766,000.00     | 235,519.17     | -1,530,480.83     |
| Kv Mårtensdal, Försäljning                        | Södra Hammarbyhamnen | 0.00              | 8,542,355.82   | 8,542,355.82      |
| Rinkebyterassen, markförsäljning                  | Rinkeby              | 0.00              | 215,047.65     | 215,047.65        |
| Sopsug Hjorthagen, försäljning                    | Hjorthagen           | -24,949,937.00    | 67,426,805.00  | 42,476,868.00     |
| Baltic 8 (Annedal), markförsäljning               | Mariehäll            | -105,000.00       | 54.00          | -104,946.00       |
| Fjärdingsmannen, markförsäljning                  | Enskedefältet        | -520,000.00       | 214,885.67     | -305,114.33       |
| Sabbatsberg 1:a detaljplaneomr, markförsäljning   | Vasastaden           | 14,120,000.00     | 0.00           | 14,120,000.00     |
|                                                   |                      | -2,881,443,137.00 | 251,004,778.75 | -2,630,438,358.25 |

## Friköp

| Projekt/Fastighet                                         | Stadsdel/kommun    | Köpeskilling      | Bokfört värde  | Reavinest         |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Gasverksområdet markförsäljning                           | Hjorthagen         | -598,782.00       | 0.00           | -598,782.00       |
| Friköp - Ledarö 3                                         | Farsta             | -18,242,000.00    | 3,724,000.00   | -14,518,000.00    |
| Friköp - Bäverholmen 6                                    | Vårberg            | -12,874,400.00    | 2,926,000.00   | -9,948,400.00     |
| Friköp - Mäklaren 2                                       | Hägerstenåsen      | -6,960,000.00     | 798,000.00     | -6,162,000.00     |
| Friköp - Nockteget 6                                      | Bandhagen          | -10,196,800.00    | 1,729,000.00   | -8,467,800.00     |
| Friköp av småhus                                          | Ej tillämpligt     | -96,801,000.00    | 46,656,400.00  | -50,144,600.00    |
| Markförsäljning - Hörningsholm 2:139                      | Huddinge           | -1,275,000.00     | 3,237.00       | -1,271,763.00     |
| Friköp - Kölden 1                                         | Björkhamnen        | -8,099,600.00     | 1,097,250.00   | -7,002,350.00     |
| Friköp - Examen 3                                         | Hammarbyhöjden     | -10,046,200.00    | 1,236,900.00   | -8,809,300.00     |
| Friköp - Vänthallen 1                                     | Liljeholmen        | -41,228,000.00    | 0.00           | -41,228,000.00    |
| Markförsäljning - Nibbla 1:53                             | Ekerö              | -1,275,000.00     | 0.00           | -1,275,000.00     |
| Friköp - Skolmästaren 1                                   | Hammarbyhöjden     | -5,695,000.00     | 292,600.00     | -5,402,400.00     |
| Friköp - Botkyrka del 1                                   | Botkyrka           | -1,057,191,117.00 | 361,795,966.37 | -695,395,150.63   |
| Försäljning-Björksättra 1:3                               | Sätra              | -204,889,404.00   | 10,000,000.00  | -194,889,404.00   |
| Försäljning- Kalvö1:6                                     | Nynäshamn          | -30,939,345.00    | 1,778,425.07   | -29,160,919.93    |
| Tillskottsmark, försäljning del av Hässelby Villastad 33: | Hässelby Villastad | -152,000.00       | 0.00           | -152,000.00       |
| Tobaksmonopolet 3, markförsäljning                        | Södermalm          | -466,800.00       | 0.00           | -466,800.00       |
| Friköp - Gipsjutaren 29                                   | Enskededalen       | -1,825,600.00     | 299,250.00     | -1,526,350.00     |
| Friköp - Kalendern 3                                      | Abrahamsberg       | -5,194,000.00     | 465,500.00     | -4,728,500.00     |
| Friköp - Adepten 1                                        | Hammarbyhöjden     | -6,554,000.00     | 465,500.00     | -6,088,500.00     |
| Friköp - Helagsfjället 1                                  | Traneberg          | -4,400,000.00     | 399,000.00     | -4,001,000.00     |
| Friköp - Blixtlampan 10                                   | Högdalen           | -2,650,000.00     | 831,250.00     | -1,818,750.00     |
| Tillskottsmark, försäljning del av Sundby 5:6             | Sundby             | -275,000.00       | 12,805.00      | -262,195.00       |
| Försäljning Nibbla 1:58, 1:60                             | Ekerö              | -3,145,000.00     | 0.00           | -3,145,000.00     |
| Friköp Putshyveln 6                                       | Gubbängen          | -13,701,000.00    | 1,862,000.00   | -11,839,000.00    |
| Försäljning Polygonen 2                                   | Huddinge           | -18,512,500.00    | 16,100.00      | -18,496,400.00    |
| Tillskottsmark, Enskede Gärd1:1-Hjälpgumman               | Enskede Gärd       | -342,300.00       | 22,081.91      | -320,218.09       |
| Friköp Upptäcktsresanden 10                               | Hammarbyhöjden     | -4,605,000.00     | 465,500.00     | -4,139,500.00     |
| Tillskottsmark, försäljning Hässelby Villastad 10:50      | Hässelby Villastad | -450,000.00       | 210.00         | -449,790.00       |
| Friköp fth Åsunden 2                                      | Årsta              | -48,513,000.00    | 4,721,500.00   | -43,791,500.00    |
| Försäljning Ekerö-Nibbla 1:75                             | Ekerö              | -1,700,000.00     | 0.00           | -1,700,000.00     |
| Försäljning Ekerö-Nibbla 1:59                             | Ekerö              | -1,232,500.00     | 0.00           | -1,232,500.00     |
| Försäljning Ekerö-Nibbla 1:54                             | Ekerö              | -1,317,500.04     | 0.00           | -1,317,500.04     |
| Friköp Lönnholmen 1                                       | Vårberg            | -738,000.00       | 0.00           | -738,000.00       |
| Friköp Älgholmen 1                                        | Vårberg            | -738,000.00       | 0.00           | -738,000.00       |
| Tillskottsmark, Solhem 7:1-Stockholm Alle 11              | Solhem             | -892,000.00       | 0.00           | -892,000.00       |
| Tillskottsmark,Hässelby Villast 11:71-Sandkrassen 17      | Solhem             | -24,000.00        | 0.00           | -24,000.00        |
|                                                           |                    | -1,623,739,848.04 | 441,598,475.35 | -1,182,141,372.69 |

## Fastighetsförvärv 2017

| Projekt/Fastighet                                | Stadsdel/kommun | Köpeskilling   |
|--------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Näskubben 2                                      | Kärrtorp        | 384,410.00     |
| Del av Vitalis 21 (omregistrerad till Vitalis 3) | Spånga          | 20,950.00      |
| Gunhild 7                                        | Bromsten        | 3,442,807.00   |
| Gunhild 4                                        | Bromsten        | 729,000.00     |
| Del av Gustav 1 & del av Gunhild 5               | Bromsten        | 3,759,750.00   |
| Isterbandet 3                                    | Enskede         | 10,323,728.39  |
| Kylrummet 1                                      | Enskede         | 125,769,887.14 |
| Kylfacket 1                                      | Enskede         | 154,193,388.74 |
| Kylfacket 4                                      | Enskede         | 26,000,000.00  |
| Kylhuset 4                                       | Enskede         | 13,000,000.00  |
| Sandstuhagen 3                                   | Enskede         | 27,836,724.11  |
| Styckmästaren 3                                  | Enskede         | 25,712,411.11  |
| Styckmästaren 1                                  | Enskede         | 30,000,000.00  |
| Charkuteristen 1                                 | Enskede         | 7,393,936.36   |
| Charkuteristen 3                                 | Enskede         | 7,482,335.25   |
| Hjälpslaktaren 9                                 | Enskede         | 43,787,588.89  |
|                                                  |                 | 479,836,917.00 |