

Stockholm
Vår referens: Sten Wennerström
Er referens: Monica Strandgren

Utbildningsförvaltningen
Box 220 49
104 22 STOCKHOLM

Budgetoffert inför genomförandebeslut – kv Trafikmärket 2 , Sjöängsskolan

Projektnamn: Sjöängsskolan, om och tillbyggnad gymnastikbyggnad
Kontraktsnummer: 154001 - Projektnummer: 700800
Fastighetsbeteckning: Trafikmärket 2
Diarienummer: 2017-00254

Er beställning

Refererande till er beställning nr 3162 daterad 2017-03-29, målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomförd utredning och enligt nedan angivna förutsättningar.

Projektbeskrivning, se bilaga.

Bakgrund

Nyttjande av idrottssalen behöver ökas och omklädningsrummen är idag en trång sektor. Förvaringsutrymmet i förråden har minskat efter att SISAB byggt om ventilationssystemet i idrottshallen. Idrottslärarna flaggar för att de varje gång de behöver komma åt utrustning måste tömma förråden för att komma åt det som finns längst bak i förrådet. Gymnastiksalen är inte tillgänglig för personer med funktionshinder.

Sign:
☒ FOC
☐ C



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

Hyresgästens mål med projektet

- Tillskapa två ytterligare omklädningsrum för idrotten
- Ökat förvaringsutrymme för idrottslärarna
- Tillskapa tillgänglighet till idrotten.
- Förbättrad akustik i idrottshallen
- Evakueringsbehovet ska vara löst inom projektet om projektet drar ut på tiden och idrottsundervisning inte längre går att bedriva utomhus alternativt utan ombyte.

SISAB:s mål med projektet:

- Utbyte av belysning i idrottssalen till LED-armaturer

Vid projektarbetet har skolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

Tidplan, denna offert

Tidplan	2017	2018	2019	2020	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Utredning, dat.	1222					
Förslagshandling, dat.						
Beställning senast*		0301				
Projektering		0315				
Evakuering	nej					
Produktion		0501			181101	181101
Slutredovisning			0201			

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tillägsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	8 236 037
Hyresgästanpassning, kr	7 780 685
SISAB:s kostnad, kr	455 352

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Annan ekonomisk information

Beskrivning	Hyresgästens kostnad	SISAB:s kostnad
Nedlagda kostnader att fakturera inklusive Hus C kök o Matsal	701 242	-
Restvärde, direktfaktureras, kr	-	-

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	393 466

Nyckeltal

	Kommentar	
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	92	8 % av entreprenadkostnad
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	755	
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), totalt	10910	Beräknat på projektkostnad
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), kund	10306	Beräknat på kundens del av projektkostnad
Årshyra kr/person (barn/elev) (berörd yta)	554	

Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. mars 2018. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Per Backe
Fastighetschef



Marie Ungheden
Projektområdeschef