

Tid Torsdagen den 1 februari 2018 kl. 17.00 – 17.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 12 februari 2018

Stefan Hansson

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Stefan Hansson (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Grimfors (M)

§§ 3-30

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anna Bäcklund (MP)

för Veronica Eriksson (MP)

Jihad Adlouni (M) §§ 1-2

för Alexandra Grimfors (M)

Marianne Pettersson (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Eva Ångström (M)

för Marie-Louise Gudmundsson (M)

Ersättare:

Anna Forssell (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Staffan Schartner (MP)

Maria Ljuslin (V)

Jihad Adlouni (M)

§§ 3-30

Emilie Fors (L)

Susanne Wicklund (C)

Michaela Hollis (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Monica Almquist, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Fabian Kjessler, Sara Lundén och Lena Mittal samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7.

§ 25**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Södermalm 2:8 inom stadsdelen Södermalm till Primula Byggnads****AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2015-00198

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V):

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Södermalm 2:8 till Primula Byggnads AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 21,6 mnkr (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.
- 4 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra en utredning om att som en del av projektets grönkompensation anlägga ett gångstråk längs Skinnarviksberget, med utformning likt Monteliusvägen.

Det är glädjande att stadens gaturum utvecklas för fler bostäder. Exploateringen föreslås ske invid en mycket karaktäristisk förkastningsbrant och det är viktigt att den kommande bebyggelsen planeras på ett sådant sätt att det sker i samklang med naturen.

I ärendet hänvisas till att ”åtgärder för att kompensera ianspråktagen grönyta kommer att utredas under planprocessen”. En sådan åtgärd som exploateringsnämnden anser ska studeras är möjligheten till att bygga ett gångstråk längst kanten på Skinnarviksberget, likt Monteliusvägen. Detta ska ske i samordning med stadsdelsnämnden.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 januari 2018. Kontoret föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Anvisar mark för bostäder inom fastigheten Södermalm 2:8 till Primula Byggnads AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

- 2 Ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 21,6 mnkr (inriktningsbeslut).
- 3 Begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
