

MARKANVISNINGSAVTAL

Wättinge delområde 1A, Tyresö kommun

Följande avtal om markanvisning av del av fastigheten Näsby 4:1469 inom Wättinge i Tyresö kommun har träffats mellan Kommunen och Exploatören:

Kommunen

Tyresö kommun
135 81 Tyresö
Org nr 212000-0092

Exploatören

Sveafastigheter Utveckling AB
Alsnögatan 12
116 41 Stockholm
Org.nr. 559093-4526

Förutsättning**§ 1**

Till grund för avtalet ligger att Exploatören vunnit Kommunens markanvisningstävling för Wättinge, delområde 1A genom beslut i kommunstyrelsen. Karta över delområde 1A bifogas som **Bilaga 1**.

Parterna förutsätter:

att Kommunstyrelsen godkänner detta avtal genom beslut som vinner laga kraft.

Avsiktsförklaring**§ 2**

Kommunen och Exploatören ska gemensamt verka för att det ovan angivna området detaljplaneläggs för ny bebyggelse i huvudsaklig överenskommelse med Kommunens program för området och Exploatörens förslag i markanvisningstävlingen samt Kommunens riktlinjer för markanvisning.

Exploatören är medveten om att beslut att anta detaljplan meddelas av Kommunfullmäktige. Sådant beslut föregås av samråd och granskning m.m. enligt Plan- och Bygglagen. Exploatören är även medveten om att sakägare har rätt att överklaga beslut att anta detaljplan och att beslut om antagande av detaljplan kan prövas i särskild ordning. Inga garantier finns för antagande och laga kraftvunnen detaljplan. Detta avtal är inte bindande för kommunens förvaltningar, stadsbyggnadsförvaltningen undantagen, vid prövning av förslag till detaljplan.

Kostnader**§ 3**

Exploatören står för de utrednings- och projekteringskostnader som behövs för detaljplanearbetet och för att parterna ska kunna träffa ett avtal om marköverlåtelse och exploatering. Exploatören erlägger ersättning för Kommunens redovisade kostnader för planarbetet. Kommunen står dock för kostnaderna för egen personals arbete med framtagande av avtal.

Marköverlåtelseavtal	§ 4 Inför antagandet av detaljplan för området avser Kommunen ingå ett Marköverlåtelseavtal med Exploatören med villkor för marköverlåtelse och exploatering. Utkast till Marköverlåtelseavtal bifogas som Bilaga 2.
Tider	§ 5 Under 2 år har Exploatören ensamrätt att förhandla om marköverlåtelseavtal för delområde 1A. Detta Markanvisningsavtal upphör att gälla 2 år från upprättandet eller vid tidigare tidpunkt om Kommunen eller Exploatören meddelar att den inte anser att utbyggnad är möjlig enligt bakomliggande förslag.
Bebyggelse	§ 6 Bebyggelsen ska utformas i enlighet med bifogade bearbetningsanteckningar, se Bilaga 3, och i övrigt enligt anbudsförslag i markanvisningstävling.
Upphovsrätt	§ 7 Kommunen äger rätt att publicera resultatet av markanvisningstävlingen och vad som framkommer i arbetet enligt detta Markanvisningsavtal. Vid publicering ska upphovsrätthavare anges. Om detta Markanvisningsavtal inte leder till fullföljande med Marköverlåtelseavtal äger Kommunen rätt att helt eller delvis utnyttja inom Markanvisningen framtaget förslag, utredningar och projektering för genomförande av delområde 1A på annat sätt utan ersättning till Exploatören eller Exploatörens konsulter inom ramen för gällande upphovsrättsliga regler.
Överlåtelseförbud	§ 8 Detta Markanvisningsavtal får inte överlåtas på annan.
Avtalsexemplar	§ 9 Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Tyresö 2018-
Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

Stockholm 2018-
Sveafastigheter
Utveckling AB

.....

.....

Bilagor

Bilaga 1	Karta över delområde 1A
Bilaga 2	Utkast Marköverlåtelseavtal
Bilaga 3	Bearbetningsanteckningar