



§ 15

Avveckling av del av Kista servicehus, Kista Torg 3

Beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag om avveckling av del av Kista servicehus i enlighet med tjänsteutlåtandet samt rekommenderar kommunstyrelsens ekonomiutskott att godkänna beslutet.
2. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att säga upp servicehuslägenheterna på Kista Torg 3.

Ärendet

Förvaltningen föreslår att servicehuslägenheterna på Kista Torg 3 sägs upp och återlämnas till fastighetsägaren Micasa. Servicehuslägenheterna i Kista Torg 3 står tomma sedan ett par år då servicehuset har komprimerats till ett hus, Kista Torg 5. Förvaltningens bedömning är att behovet av servicehusboende inom stadsdelsområdet och regionen kan tillgodoses även efter uppsägning av de 86 lägenheterna på Kista Torg 3. Två gruppboenden med åtta lägenheter i varje för äldre personer med funktionsnedsättning, LSS, som finns inrymda i de två nedersta planen i huset berörs inte av uppsägningen. Förvaltningen anser att Kista Torg 3 skulle lämpa sig väl som seniorboende. Det är centralt beläget med tillgång till kommunikationer, köpcentra, vårdcentral, bibliotek och kyrka. Samtal har förts med fastighetsägaren Micasa som ansvarar för seniorboenden. Micasa utreder förutsättningarna för seniorboende och fattar beslut om detta.

Ärendets beredning

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 14 december 2017.

Dnr 2.6.-624-2017

Förslag till beslut

Ordföranden Elvir Kazinic (S) föreslog att nämnden skulle besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Ledamoten Asi Rebbati (L) lämnade ett förslag till beslut och föreslog att nämnden skulle besluta i enlighet med förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden Elvir Kazinic (S) ställde de båda förslagen mot varandra och fann att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Ledamoten Asi Rebbati (L) reserverade sig mot nämndens beslut till förmån för eget förslag enligt följande:

1. Att avslå förvaltningens förslag till beslut.

2. Att uppdra åt förvaltningen att utreda hur servicehuslägenheterna vid Kista Torg 3 åter kan fungera som servicehus.
3. Att därutöver anföra följande.

När man blir äldre i Stockholm ska man vara trygg med att man får flytta till ett bra och anpassat boende i tid. Det måste finnas alternativ för de äldre som inte vill eller kan bo kvar hemma, men som inte behöver ett vård- och omsorgsboende med heldygnsomsorg.

Forskning visar att servicehus leder till ett friskare åldrande och att de boende kan bo kvar längre utan att behöva flytta till vård- och omsorgsboende. Därför vill Liberalerna bevara servicehusen och ge alla över 85 år som så vill, rätt att flytta dit. Därför motsätter vi oss också att servicehus läggs ner eller avvecklas.

Förvaltningens förslag är att fastigheten återlämnas till Micasa för att driva ett seniorboende där. Seniorboende har en lägre servicenivå än servicehus eftersom det inte finns fast stationerad hemtjänstpersonal, sjuksköterska och annan personal. I avvaktan på utredningar av hälsoeffekterna av seniorboende vidhåller Liberalerna att servicehusen bör prioriteras.

Enligt de senaste siffrorna var det 303 stockholmare som under 2017 ville komma till ett servicehus men fick avslag. Samtidigt fortsätter platser att läggas ner, av en majoritet som innan de kom till makten påstod sig vilja "satsa på servicehusen". Nerläggningen av äldreboendeplatser har varit särskilt märkbar på Järva. Andelen äldre i Rinkeby-Kista som får avslag på ansökan om servicehus ökar också.

Förvaltningen menar att det finns en efterfrågan på seniorboende i lokalerna. Det är märkligt att man bedömer att det finns en efterfrågan på seniorboende, men att det är helt uteslutet att det skulle finnas en efterfrågan på servicehus. Vi menar att man i första hand bör utreda hur Kista Torg 3 åter kan fungera som servicehus.

Till sist anser vi att utredningen, för att den ska ligga till grund för beslut, borde ha kommit med en analys av det aktivitetscenter som enligt beslut i kommunfullmäktige ska finnas vid varje seniorboende som Micasa driver. Några detaljer kring detta aktivitetscenter nämns inte, vilket gör att det är omöjligt att läsa ut dels var någonstans i lokalerna det ska ligga, och dels vad det skulle kosta och hur den kostnaden påverkar förvaltningens kalkyl. Liberalerna menar att det är viktigt att aktivitetscentren finns belägna inne i huskroppen på seniorboendena, eftersom det är en förutsättning för att så många av de boende som möjligt, även boende som har svårare att röra sig, ska delta i deras verksamhet.