

PM Rotel II (Dnr 2017/001794)

Anmälan om svar på remiss av Underrättelse om utställning för Sundbybergs stads översiktsplan 2030

Remiss från Sundbybergs kommun

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Anmälan om svar på remissen godkänns.

Föredragande borgarrådet Jan Valeskog anför följande.

Ärendet

I Sundbybergs stads översiktsplan presenteras fem målbilder med tillhörande strategier för stadsutveckling, tillsammans med en markanvändningskarta, som syftar till att ge vägledning för stadens fysiska planering. De fem målbilderna är:

- En sammanhållen stad
- Plats för alla
- Grönska och vatten av god kvalitet
- Levande stadsrum
- Den smarta staden

Varje målbild kompletteras med ett antal tillhörande strategier i syfte att konkretisera målen.

Fem större utvecklingsområden pekas ut. Hallonbergen/Ör och Rissne föreslås kompletteras med ny bebyggelse som anpassas till stadsdelarnas befintliga strukturer. I Stora Ursvik, vid nya stadskärnan och längs Enköpingsvägen, föreslås ny stadsstruktur med gator, kvarter och teknisk försörjning.

Norra Igelbäckens naturreservat föreslås utökas med Norra Kymlinge. Översiktsplanen anger att förslaget skulle innebära att en ännu större del av Järvakilen genom Sundbyberg skyddas och den biologiska mångfalden skulle förbättras. Sundbybergs stad har bjudit in Stockholms stad att inkomma med synpunkter på översiktsplanen.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden. Exploateringsnämnden har avstått från att svara och trafiknämnden har ej inkommit med svar. Stadsbyggnadskontoret har inkommit med kontorsyttrande. Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande har sänts till Sundbyberg som svar på remissen.

Stadsledningskontoret anser att det är positivt att Sundbybergs stads översiktsplan tar ställning för en fortsatt utveckling av Stockholmsregionen. Stadsledningskontoret

anser att kopplingen mellan Kista och Norra Kymlinge bör stärkas och att planeringen för reservatsbildning som redovisas i översiktsplanen utgår.

Stadsbyggnadskontoret anser att det är positivt att Sundbybergs stad har en hög takt i bo-stadsbyggandet då det avgörande att alla kommuner bidrar till regionens bostadsförsörjning. I utställningsförslaget till ny regionplan pekas Norra Kymlinge ut som "Strategiskt stadsutvecklingsläge". Stadsbyggnadskontoret instämmer i det ställningstagandet och anser därför fortfarande att kopplingen mellan Kista och Norra Kymlinge bör stärkas och att planerna på reservatsbildning utgår.

Mina synpunkter

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Anmälan om svar på remissen godkänns.

Stockholm den 22 februari 2018

JAN VALESKOG

Bilaga

Remiss av utställning för Sundbybergs stads översiktsplan 2030

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarrådet Cecilia Brinck (M) och borgarrådet Lotta Edholm (L) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Föredragande borgarråds förslag till beslut avslås.
2. Som svar på remissen anföras följande.

Vi anser, precis som stadsledningskontoret och stadsbyggnadskontoret, att det är positivt att Sundbybergs stads översiktsplan tydligt tar ställning för en fortsatt utveckling av Stockholmsregionen. Att Sundbyberg har en hög takt i bostadsbyggandet och bidrar till regionens utveckling framgår tydligt av utställningsförslaget till ny översiktsplan. I övrigt har vi inga synpunkter på det föreliggande förslaget.

Däremot visar tyvärr majoritetens förslag till remissvar på ärendet på Socialdemokraternas maktfullkomlighet, när stadens stadsbyggnadspolitik används som någon form av legitimt argument för en kommunal annekteringspolitik. Det är vi kritiska till.

Det är också uppseendeväckande att majoriteten föreslår att planeringsansvaret ska övertas av Stockholms stad, trots att Sundbyberg inte själva har bett om att bli avlastade. Det är inte Stockholm stads uppgift att överta andra kommuners åtaganden.

Remissammanställning

Ärendet

I översiktsplanen presenteras fem målbilder med tillhörande strategier för stadsutveckling, tillsammans med en markanvändningskarta, som syftar till att ge vägledning för stadens fysiska planering. De fem målbilderna är:

- En sammanhållen stad
- Plats för alla
- Grönska och vatten av god kvalitet
- Levande stadsrum
- Den smarta staden

Varje målbild kompletteras med ett antal tillhörande strategier i syfte att konkretisera målen.

Fem större utvecklingsområden pekas ut. Hallonbergen/Ör och Rissne föreslås kompletteras med ny bebyggelse som anpassas till stadsdelarnas befintliga strukturer. I Stora Ursvik, vid nya stadskärnan och längs Enköpingsvägen, föreslås ny stadsstruktur med gator, kvarter och teknisk försörjning.

Norra Igelbäckens naturreservat föreslås utökas med Norra Kymlinge. Översiktsplanen anger att förslaget skulle innebära att en ännu större del av Järvakilen genom Sundbyberg skyddas och den biologiska mångfalden skulle förbättras.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden. Exploateringsnämnden har avstått från att svara och trafiknämnden har ej inkommit med svar. Stadsbyggnadskontoret har inkommit med kontorsyttrande.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 19 januari 2018 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret anser att det är positivt att Sundbybergs stads översiktsplan tar ställning för en fortsatt utveckling av Stockholmsregionen. Alla kommuner i regionen behöver bidra till bostadsförsörjningen, bidra till minskad klimatpåverkan och verka för ökade satsningar på kollektivtrafiken. Att Sundbyberg har en hög takt i bostadsbyggandet och bidrar till regionens utveckling framgår tydligt av utställningsförslaget till ny översiktsplan.

Stadsledningskontoret anser att föreslagna utvecklingsområden kan ge positiva effekter som stärker sambanden mellan kommunerna där bland annat utvecklingen längs Enköpingsvägen är ett bra exempel.

Stockholms stad pekar ut Kista-Järva som ett fokusområde i godkännandeförslaget till ny översiktsplan. Kista-Sollentuna- Häggvik är även utpekad som en regional stadskärna i utställningsförslaget till ny regionplan, RUFS 2050. Att dra nytta av Kistas tillväxtkraft är viktigt för regionens utveckling. Likaså att ta tillvara befintliga investeringar och bygga i kollektivtrafiknära lägen. I utställningsförslaget till ny regionplan pekas Norra Kymlinge ut som ”Strategiskt stadsutvecklingsläge”.

Stadsledningskontoret anser att kopplingen mellan Kista och Norra Kymlinge bör stärkas och att planeringen för reservatsbildning som redovisas i översiktsplanen utgår. Den potential för stadsutveckling som finns där, med den befintliga tunnelbanestationen, närheten till Kista och en fastighetsägare som är intresserad att utveckla området ger goda förutsättningar för blandad stadsbebyggelse i ett regionalt strategiskt läge samtidigt som behovet av gröna kvaliteter kan stärkas.

Stadsledningskontoret föreslår att Stockholms stad inleder en diskussion om att överta planeringsansvaret för Norra Kymlinge och en kommungränsjustering och därmed avbryta planeringen för ett utökande av Norra Igelbäckens naturreservat. Planeringen för området skulle kunna inarbetas i pågående strukturplansarbete för Kista. Statens uppdrag att hjälpa kommuner och andra berörda parter med samhällsbyggnadsprocesser när det råder svåra planeringsförutsättningar, till exempel vid utvecklandet av stadsdelar vid befintliga kollektivtrafiknoder, bör kunna nyttjas för att hitta en framkomlig process.

Stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 16 januari 2018 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsbyggnadskontoret anser att det är positivt att Sundbybergs stad har en hög takt i bostadsbyggandet då det avgörande att alla kommuner bidrar till regionens bostadsförsörjning.

Stockholms stad pekar ut Kista-Järva som ett fokusområde i godkännandeförslaget till ny översiktsplan. Kista-Sollentuna-Häggvik är även utpekad som en regional stadskärna i utställningsförslaget till ny regionplan, RUFS 2050. Att dra nytta av Kistas tillväxtkraft är viktigt för regionens utveckling. Likaså att ta tillvara befintliga investeringar och bygga i kollektivtrafiknära lägen. I utställningsförslaget till ny regionplan pekas Norra Kymlinge ut som ”Strategiskt stadsutvecklingsläge”. Stadsbyggnadskontoret instämmer i det ställningstagandet och anser därför fortfarande att kopplingen mellan Kista och Norra Kymlinge bör stärkas och att planerna på reservatsbildning utgår.

Det är positivt att Järvakilens betydelse lyfts fram ur ett regionalt och mellankommunalt perspektiv. Staden och RUFS 2050 pekar ut ett behov av att stärka det svaga sambandet i kilen ungefär i höjd med Igelbäcken, över E18/Kymlingelänken.