

Runt SGA Fastigheters arenor rör sig mycket människor, i synnerhet vid evenemang. Tillsammans med övriga fastighetsägare i området arbetar bolaget för att skapa en säker och trygg mötesplats.



GLOBENOMRÅDET UTVECKLAS

SGA Fastigheters övergripande uppdrag är att säkerställa att Stockholm har moderna och efterfrågade arenor och kan vara en plats för stora evenemang och därigenom bidra till att Stockholms roll som evenemangsstad stärks.

NÄSTAN 2 MILJONER MÄNNISKOR har besökt bolagets arenor 2017. I Tele2 Arena har Hammarby fotboll ett fortsatt högt publiksnitt och Djurgården fotboll sitt högsta publiksnitt sedan 1959. Under 2017 har arenorna haft ca 300 evenemang. Bland evenemangen kan nämnas konserter med artister som The Weeknd, Drake och Celine Dion. UFC-gala i maj med Alexander Gustafsson och i november gästades Ericsson Globe av NHL för två utsålda matcher.

SGA FASTIGHETER HAR UNDER 2017 fortsatt utreda en modernisering av Ericsson Globe. Utredningen är ett underlag för kommande inriktningsbeslut och genomförandebeslut.

UNDER HÖSTEN 2017 har en markanvisningstävling för den norra byggrätten inklusive Hovet-marken avgjorts. 2018 startar detaljplanarbetet och det avses att byggas 800–1000 bostäder, kontor och handelslokaler.

RUNT ARENORNA RÖR SIG MYCKET MÄNNISKOR, i synnerhet vid evenemang. Tillsammans med övriga fastighetsägare i området arbetar bolaget för att skapa en säker och trygg mötesplats. Bland åtgärder kan nämnas förstärkt belysning, höj och sänkbara pollare och visitation vid evenemang.

BOLAGET ÄR CERTIFIERADE enligt energi- och miljöledningssystem, SS-EN ISO 50001 och 14001. Under 2017 har Tele2 Arena certifierats för klassningen Miljöbyggnad Guld. •

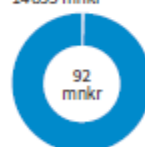
SGA FASTIGHETER äger, förvaltar och utvecklar stadens arenafastigheter i globenområdet; Tele2 Arena, Ericsson Globe inklusive Annexet och Skyview, Hovet samt nöjesdestinationen Tolv Stockholm.

Mats Vikar, VD
tillträdde våren 2017



**BOLAGETS ANDEL
AV KONCERNENS
OMSÄTTNING**

TOTALT
14 895 mnkr



NYCKELTAL

	2017	2016	2015	2014	2013
Rörelsesintäkter, mnkr	72	92	72	44	25
Resultat efter finansnetto, mnkr	-98	-119	-152	-1 187	-156
Avkastning totalt kapital, %	-1,7	-1,8	neg	neg	neg
Soliditet, %	11,8	12,2	9,7	10,2	11,3
Räntetäckningsgrad, ggr	-1,7	-1,5	neg	neg	neg
Balansomslutning, mnkr	3 606	3 730	4 040	4 110	4 077
Bruttoinvesteringar, mnkr	10	51	18	46	896
Avskrivningar, mnkr	-78	-77	-77	-59	-23
Medelantalet årsarbetare, st	17	18	17	18	16

Från och med 2014 tillämpas K3 noggrannhet.