

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet öppnat.

§ 2 Utseende av justerare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes vice ordförande.

§ 3 Utseende av ordinarie sekreterare för 2018

VD hänvisade till ärende 3.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Linus Johansson utses till styrelsens sekreterare tillsvidare under 2018.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 4 Föregående protokoll 7/2017

Anmälades att föregående protokoll 7/2017 är justerat och utskickat.

§ 5 Anmälan av finansrapport per 2017-12-31

VD hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Finansrapporten per 2017-12-31 godkänns.

Särskilt uttalande genom skrivelse från styrelsemedlemmarna Björn Ljung (L), Yvonne Fernell-Ingelström m fl (M), och Stefan Svanström (KD).

Grunden för stockholmarnas gemensamma välfärd är att säkra stadens finanser och bygga upp stadens finansiella tillgångar. Detta kräver en aktiv förvaltning av stadens fastighetsbestånd och strategiska avyttringar av tillgångar som inte utgör stadens kärnverksamhet.

Alliansen vill förena en hög investeringstakt för ett växande Stockholm med ekonomiskt ansvarstagande. För oss är det därför viktigt, att föra en aktiv bostadspolitik och att de kommunala bostadsbolagen tillåts vara fortsatt ekonomiskt starka. Bolagen ska medverka till att Stockholm får en väl fungerande bostadsmarknad, som kännetecknas av god rörlighet och tillgänglighet för alla. Det är angeläget att bolaget tillåts vara aktivt i fastighetsförvaltningen och ha beredskap för att såväl förvärva lämpliga objekt vid lämpliga tillfällen, som att sälja objekt – för stockholmarnas, hyresgästernas och bolagets bästa.

Den socialdemokratiskt ledda majoriteten bedriver däremot en kortsiktig ekonomisk politik, som urholkar Stockholms soliditet och försvagar stadens finansiella ställning. Det är ett ofrånkomligt

resultat av Socialdemokraternas politik att kraftigt höja investeringstakten och samtidigt minska intäkterna från realisationsvinster och beståndsförsäljningar.

Det rådande ränteläget, med en negativ reporänta, är exceptionellt och kan inte förmodas vara hur länge som helst. När väl ränteläget normaliseras riskerar staden en kostnadsexplosion på grund av omfattande kapitalkostnader. Det riskerar i sin tur att påtagligt tränga undan utrymmet för välfärdens verksamheter. Följden blir att stadens ekonomi kommer att behöva saneras för att lindra verkningarna av majoritetens kortsiktiga ekonomiska politik. Det riskerar i sin tur att påtagligt tränga undan utrymmet för välfärdens verksamheter.

Sedan 2012 har kommunkoncernens upplåning fördubblats. Prognosen i de finansiella månadsrapporterna visar att majoriteten kommer att låna omkring en miljard kronor i månaden, med följd att kommunkoncernens skuldbörda trefaldigas till 70 miljarder kronor vid utgången av innevarande mandatperiod. En ökande skuldbörda och minskande soliditet riskerar på sikt att urholka kommunkoncernens finansiella ställning, med följd att kreditvärdigheten kan komma att försämrast. En försämrad kreditvärdighet skulle i sin tur medföra ökade räntekostnader. Det är allvarligt, i ett läge där räntekostnaderna redan prognostiseras att öka med mellan 30 och 50 procent till följd av skuldbördans ökning.

§ 6 Revisionsyttrande Miljöprogrammet

VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Projektrapportens granskning godkänns.
2. Bolagsledningens yttrande över rapporten godkänns.
3. Ärendet förklaras omedelbart justerat.

§ 7 Uppföljning Modulhus

Linus Johansson, Patrik Andersson och Vd rapporterade om bolagets hantering av nuvarande projekt i Örby och Sättra, och att bolaget hävt avtalen mot entreprenören och bakgrund till detta. Vidare beskrevs i korthet om den pågående dialogen med entreprenören. Bolaget informerade styrelsen om kommande tillika pågående projekt i Tanto samt om kommande övriga projekt och läge i dessa.