



Handläggare
Fredrik Holmgren
Telefon: 08-50814050

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd
2018-03-22

Parkytorna Häradsdomaren och Spenaten i Gamla Enskede

Svar på medborgarförslag

Förvaltningens förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på medborgarförslaget.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Kersti Tagesson
Avdelningschef

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden har mottagit ett medborgarförslag om att bevara och utveckla parkytorna vid fastigheterna Häradsdomaren och Spenaten i Gamla Enskede istället för att exploatera med bostäder. Förslagsställaren föreslår att en mindre lekplats, ett utegym samt en hundrastgård uppförs och att den asfalterade gångvägen som löper genom parken bör förlängas till och med Handelsvägen och att parkbänkar placeras ut.

Förvaltningen ser vissa svårigheter med förslaget utifrån det exploateringsprojekt som pågår på platsen. 2016 markanvisade exploateringsnämnden delar av fastigheten till Åke Sundvall AB för uppförande av bostäder. Förvaltningens ställningstaganden har sin utgångspunkt i Stockholms stads översiktsplan samt övriga strategidokument, bostadspolitiska mål samt förvaltningens lokala utvecklingsprogram.

Förvaltningen utreder tillsammans med exploateringskontoret möjligheterna att förstärka närliggande parker och grönområden i takt med att Häradsdomaren och Spenaten byggs ut, bland annat med lekplats, hundrastgård samt ytor för spontan vistelse.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för utveckling, lokaler och stadsmiljö i samråd med exploateringskontoret.

Bakgrund

Förvaltningen har mottagit ett medborgarförslag om att bevara och utveckla parkytorna vid fastigheterna Häradsdomaren och Spenaten istället för att exploatera med bostäder. Förslagsställaren föreslår att en mindre lekplats uppförs på ytan närmast skolan och att ett utegym uppförs på östra delen av fastigheten Häradsdomaren. Därutöver föreslår förslagsställaren en hundrastgård på västra delen av fastigheten Spenaten och att den asfalterade gångvägen som löper genom parken bör förlängas till och med Handelsvägen och att parkbänkar placeras ut.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stockholms stad växer och många nya bostäder behöver tillskapas för att täcka det behov som finns. Det planeras och byggs på många platser i Stockholms och i synnerhet inom Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsområde. I Enskede planeras ny bebyggelse bland annat vid Sockenplan, mellan Enskedefältet och Årsta Parks verksamhetsområde samt på Enskede IP.

Ett exploateringsprojekt pågår på den föreslagna platsen.

År 2016 markanvisade exploateringsnämnden delar av fastigheten till Åke Sundvall AB för uppförande av bostäder. Förvaltningens ståndpunkt är att det i en växande stad behövs utemiljöer för rekreation och vistelse. Stockholms parker är viktiga resurser som behöver stärkas och utvecklas i takt med att staden växer och nya platser för parker behöver skapas inom nya omvandlingsområden så som Slakthusområdet och Årstafältet. Samtidigt är målet att bygga nya bostäder högt prioriterat och Stockholms stad letar ständigt efter byggbar mark. I detta ligger en uppenbar målkonflikt som förvaltningen stöter på i många geografiska områden. Avvägningen blir hur mycket bebyggelse som ska tillåtas och hur stor andel av stadens park- och naturområden som bör bevaras. Detta är en fråga utan definitivt svar som måste studeras i varje enskilt fall.

Översiktsplanens målsättningar och strategier ger stöd för den exploatering som föreslås i Enskede vid Häradsdomaren och Spenaten. Samtidigt är det viktigt att de grönytor som tas i anspråk för ny bebyggelse kompenseras för, dels avseende rekreation men även avseende naturvärden. Stadsdelsförvaltningen arbetar aktivt tillsammans med exploateringskontoret med så kallad grönkompensation vilket anger att kompensationsåtgärder ska genomföras när grönområden tas i anspråk. Det är ett verktyg för att

utveckla och förädla stadsdelens grönområden när andra tas i anspråk och exploateras.

Förvaltningen utreder tillsammans med exploateringskontoret möjligheterna att förstärka närliggande parker och grönområden i takt med att Häradsdomaren och Spenaten byggs ut, bland annat med lekplats, hundrastgård samt ytor för spontan vistelse.

Förvaltningen föreslår Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd att godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på medborgarförslaget.

Bilaga

Medborgarförslag om att utveckla parkytorna vid Häradsdomaren och Spenaten i Gamla Enskede.