

Tid Torsdagen den 8 mars 2018 kl. 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 19 mars 2018

Stefan Hansson

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Stefan Hansson (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Veronica Eriksson (MP)

Rikard Warlenius (V)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Grimfors (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Anna Forssell (S)

för Anders Göransson (S)

Anna Bäcklund (MP)

för Lennart Tonell (MP)

Jihad Adlouni (M)

Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Staffan Schartner (MP)

Marianne Pettersson (M)

Eva Ångström (M)

Emilie Fors (L)

Susanne Wiklund (C)

Michaela Hollis (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Annika Borg och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 21**Kulturkampanjens kulturhus intill Magelungsvägen och Rågsveds friområde. Nytt arrendeavtal**

Dnr E2018-00452

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna ett nytt arrendeavtal för del av Örby 4:1 i enlighet med förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 februari 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Veronica Eriksson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Det är glädjande att ett nytt arrendeavtal nu kan tecknas mellan föreningen Kulturkampanjen och staden. Kulturhuset Cyklopen som föreningen driver utgör ett värdefullt kulturinslag i Högdalen, och i och med det nya avtalet kommer föreningen att få ett utökat område inom vilket man kan bedriva sin verksamhet. Vi behöver mer kultur i förorterna, och Cyklopen utgör ett gott exempel på ett levande kulturhus i söderort.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) enligt följande:

Vi konstaterade när uppdraget om ett nytt arrendeavtal med föreningen gavs till kontoret, att Kulturkampanjen har underlåtit att uppfylla villkor i tidigare avtal och dessutom i övrigt brustit i arrendets utövande. Det hade framkommit att arrendatorn uppfört byggnad, scenkonstruktion, graffitti plank, jordvall samt uppställt en container och en skrotbil, allt på mark utanför arrendeområdet. Kontoret menar nu att avtalet

förtydligats, att föreningen vidtagit en rad åtgärder för att minska klagomålen på verksamheten och få ordning på området utanför deras arrendeområde samt att ett vite införts i det fall avtalet inte följs. Med anledning av tidigare oegentligheter fann vi det för självklart att inte teckna ett utvidgat arrende med arrendatorn och kan nu endast hoppas att föreliggande förslag till avtal följs.

Ersättaryttrande

Michaela Hollis (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

Vid protokollet
Lena Mittal