

## Tekniska nämnden

---

**Tid och plats** Sammanträdesrum Bolmen, Olofsgatan 9, Ljungby, klockan 08.00 -11.00.

**Beslutande** Karl-Gustav Sundgren (C), ordförande  
Krister Lundin (M)  
Gunilla Åström (M)  
Jenny Anderberg (C)  
Piroska Rusza-Pal (S), ersättare för Conny Simonsson (S)  
Gun Lindell (S)  
Ann-Charlotte Henrysson (S)  
Mathias Wanderoy (S)  
Tommy Göransson (MP)  
Krister Salomonsson (SD)  
Anton Gera (-), ersättare för Nils-Erik Wetter (KD) § 18-25  
Paul Kovalski (S), ersättare § 16-17

**Övriga delta-  
gande** Sonja Edén, teknisk chef  
Lisa Åberg, administrativ chef  
Ronnie Wallin, förvaltningssekreterare  
Per-Olov Almqvist, exploateringschef, § 17, 21  
Maritha Davidsson, projekteringsledare, § 17, 20  
Bengt Larsson, tf fastighetschef, § 16-18  
Gunlög Lindell, lokalstrateg, § 16-18  
Hjalmar Larsson, VA-ingenjör, § 19

### Åhörare

**Justerare** Jenny Anderberg

**Justerings-  
tid och plats** Tekniska förvaltningen den 6 februari 2018

**Paragrafer** 16-25

**Sekreterare** Ronnie Wallin

**Ordförande** Karl-Gustaf Sundgren

**Justerare** Jenny Anderberg

---

Tekniska nämnden

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

<b>Nämnd/styrelse</b>	Tekniska nämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	6 mars 2018
<b>Överklagningstid</b>	14 mars – 4 april 2018
<b>Anslaget uppsatt</b>	13 mars 2018
<b>Anslaget nedtaget</b>	4 april 2018
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Avdelningen för administration, tekniska förvaltningen

Tekniska nämnden

---

Tn § 16

## Fastställande av dagordning

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att utöka dagordningen med två informations-/diskussionspunkter om gång- och cykelvägar samt om ny industrimark.

Tekniska nämnden beslutar att göra om ärendet ”Synpunkter på förslag till revidering av reglementen för de fyra kommunala råden” från ett beslutsärende till ett informationsärende.

### Sammanfattning av ärendet

Ordföranden föreslår att dagordningen utökas med två informationspunkter om gång- och cykelvägsplanering samt om ny industrimark.

Gun Lindell (S) föreslår att ärendet ”Synpunkter på förslag till revidering av reglementen för de fyra kommunala råden” görs om från ett beslutsärende till ett informationsärende för att ärendet ska kunna diskuteras ordentligt i partigrupperna innan beslut fattas.

Tn § 17

## Information och diskussion

### Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

#### 1. Hållbart byggande

Frågor kring hållbart byggande är kopplade de miljömål som kommunen har åtagit sig att uppfylla. Hållbart byggande diskuterades på tekniska nämndens februarisammanträde och då redovisades en tidigare utredning som visade att Svanenmärkning av byggnader är det certifieringsprogram som i störst grad säkerställer en hållbar helhetslösning för både människa, klimat och ekonomi, och som även överensstämmer med de uttalade politiska ambitionerna. Tekniska förvaltningen fick därefter i uppdrag att bland annat utreda vilka konsekvenser genomförande av nya byggprojekt enligt certifieringsprogram "Svanen" innebär.

Lokalstrategen informerar därför om Svanenmärkning och vad det skulle innebära för det kommunala byggandet framöver. Svanen är en märkning som siktar på att förbättra hälso- och miljöaspekterna i samband med byggnation. Certifiering enligt Svanen initierades av Nordiska ministerrådet 1989 och drivs i Sverige av Miljömärkning Sverige AB på uppdrag från regeringen. Det finns inget bransch- eller vinstintresse med i processen med Svanenmärkning. I samband med utredningen frågade också lokalstrategen en handfull byggföretag i kommunen och de flesta hade inget emot mot denna typ av miljöcertifiering.

#### 2. Information om gång – och cykelvägar

Projekteringsledaren och exploateringschefen informerar om de cykelvägar som håller på att planeras och byggas i kommunen i år och nästa år. Ur informationen kan bland annat nämnas att underfarten under väg 25 kommer att färdigställas under året, att Gnustorp-Tutaryd kan börja projekteras till sommaren om inte beslut från Lantmäteriet överklagas och att GC-väg mellan Kungsgatan och Långgatan i Ljungby tätort kommer att byggas under 2018.

## Tekniska nämnden

---

### 3. Information om ny samt befintlig industrimark.

Exploateringschefen informerar om statusen för det nya industriområde, Ekalund, som håller på att arbetas fram. Riskutredning är beställd när det gäller vilka typer av verksamheter som kan bedrivas i området och sedan ska övriga tekniska undersökningar göras. Inom några år kan området vara färdigt för bebyggelse. Exploateringschefen informerar också om hur statusen för lämplig industrimark i övrigt är i dagsläget samt beskriver läget vad gäller småhustomter.

### 4. Tekniska nämnden informerar

Ordföranden informerar om den artikel som var i Smälänningen som gällde VA-frågor och meddelar att en del felaktigheter hade kommit med. En uppföljningsartikel ska därför publiceras.

### 5. Tekniska förvaltningen informerar

Tekniska chefen informerar om hur det går med fastighetschefsrekryteringen och om vilken lösning det blir till dess att ny fastighetschef är på plats. Lösningen är att Bengt Larsson blir tillförordnad fastighetschef och Albert Pettersson blir tillförordnad ställföreträdande fastighetschef till dess att rekryteringen är färdig.

### 6. Övriga ärenden

Fråga om ytterligare informationstillfällen om VA. Ordföranden meddelar att det kommer att bli en information i kommunfullmäktige under våren och håller dörren öppen för ytterligare informationsinsatser framöver. Även när ny mandatperiod inleds är det lämpligt att informera ordentligt i frågor som rör tekniska förvaltningens verksamhetsområden.

Tn § 18

TK2018/0031

101

## Låt nyanlända bo i lägenheten på Gamla torg Svar på medborgarförslag

### Beslut

Tekniska nämnden tackar för förslaget, men beslutar att inte göra den gamla lägenheten på Eskilsgårdens övervåning tillgänglig som bostad med hänvisning till de stora kostnader som skulle uppstå för att göra i ordning lägenheten.

### Sammanfattning av ärendet

En kommuninvånare föreslår i ett medborgarförslag att nyanlända ungdomar skulle kunna bo i lägenheten på Eskilsgården, gamla torg, istället för att lägenheten ska stå tom. Lägenheten på Eskilsgården uppfyller i dagsläget inte gällande krav för boende. Att göra i ordning lägenheten skulle medföra stora kostnader och på samma gång begränsa möjlighet för utveckling för de verksamheter som redan finns på Gamla Torg.

Fastighetsavdelningen har fått förslag/ önskemål från hyrande verksamheter, och dialog pågår kring användning och fördelning av kostnader. Aktuell plan är att nödvändiga anpassningar för ändrad användning görs under 2018. Ytan kan på detta sätt komma till användning, men inte som bostad.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslog 2018-02-26, § 16 tekniska nämnden att tacka för förslaget, men besluta att inte göra den gamla lägenheten på Eskilsgårdens övervåning tillgänglig som bostad. Tekniska förvaltningen fick också i uppdrag att skaffa ett yttrande från socialförvaltningen om medborgarförslaget innan beslutet i nämnden. Socialförvaltningen har lämnat besked om att inget behov av lägenheten föreligger i dagsläget.

### Yrkanden

Krister Salomonsson (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-01-22  
Medborgarförslag ankommet 2017-11-01

### Skickas till

Kommunledningsförvaltningen  
Förslagsställaren

Tn § 19

TK2017/0217

351

## **Bygg minireningsverk vid Bolmen**

### **Svar på medborgarförslag**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden tackar för medborgarförslaget och beslutar att avslå förslaget med hänvisning till den senaste utredningen som Purenova gjort och som finns tillgänglig på kommunens hemsida.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ett par medborgare vill att avloppssituationen utmed Bolmens östra strand ska lösas genom att bygga ett antal minireningsverk i området eller på något annat, billigare, sätt än genom överföringsledning. Frågan hur avlopps- och dricksvattenfrågan ska lösas längs med Bolmens östra strand har dock grundligt utretts i flera omgångar (Pehrsco, Sweco och Purenova) vilka samtliga menar på att överföringsledning är det ekonomiskt och miljömässigt bästa alternativet.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslog 2018-02-26, § 9 tekniska nämnden att tacka för förslaget, men avslå det med hänvisning till den senaste utredningen som Purenova gjort och som finns tillgänglig på kommunens hemsida.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-13.

#### **Skickas till**

Kommunledningsförvaltningen  
Förslagsställarna

Tn § 20

TK2018/0072

040

## **Flytta över projektet GC-väg Näsvägen till 2019 års budget**

### **Beslut**

Tekniska nämnden flyttar anläggandet av GC-väg Näsvägen från budget 2018 till budget 2019.

### **Sammanfattning av ärendet**

För 2018 fick Ljungby kommun en miljon kronor i bidrag från stadsmiljöavtalet, ett statligt projekt för att främja hållbara stadsmiljöer, för att färdigställa GC-vägen mellan Kungsgatan och Långgatan. Bidrag kan sökas för innovativa, kapacitetsstarka och resurseffektiva lösningar för kollektivtrafik eller cykeltrafik. Förutsättningar för stödet är också att motprestationer genomförs som bidrar till hållbara transporter eller ökat bostadsbyggande.

En motprestation till det godkända bidraget från stadsmiljöavtalet är att GC-väg Näsvägen projekteras under 2018 och i budgeten för 2018 finns GC-väg Näsvägen även med för utförande. Det finns nu återigen möjlighet att lämna in ansökan för att få bidrag för att främja hållbarhet. En ansökan skulle kunna göras för byggandet av nyss nämnda GC-väg. Förutsättningarna för GC-väg Näsvägen har dock förändrats eftersom det har uppstått behov av att utreda ett nytt industriområde, Ekalund, beläget norr om industriområdet Eka. Med anledning av det nya industriområdet behöver utredning och projektering av vattenledningar, el och fiberdragning till området förberedas. Både dragning av vatten, el och fiber skulle underlättas om det görs i samband med anläggande av GC-väg. Byggandet av GC-vägen skulle därför behöva flyttas till 2019 för att kunna samordna byggandet med dragning av vattenledningar med mera.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslog 2018-02-26, 10 att tekniska nämnden beslutar att flytta anläggandet av GC-väg Näsvägen från budget 2018 till budget 2019.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-26

### **Skickas till**

Kommunledningsförvaltningen



Tn § 21

TK2018/0061

252

## **Förvärv av fastigheten Aspebacken 25**

### **Beslut**

Tekniska nämnden godkänner det preliminära avtalet mellan Ljungby kommun och Ljungby Utveckling AB. Genom avtalet förvärvar kommunen fastigheten Aspebacken 25.

### **Sammanfattning av ärendet**

Tekniska förvaltningen föreslår att avtal mellan Ljungby kommun och Ljungby Utveckling AB godkänns. Genom avtalet förvärvar kommunen fastigheten Aspebacken 25 för en köpeskillning om 1364000 kronor att betalas på tillträdesdagen den 1 april 2018. Fastigheten förvärvas i exploateringssyfte.

På Aspebacken 25 inrymdes det nu bortflyttade stålgjuteriet invid Lagaån. Fastigheten förvärvas i exploateringssyfte bland annat med avsikt att uppföra bostäder med mera på området. Aspebacken 25 omfattar 19 936 kvm. Fastigheten är idag detaljplanerad för industriändamål och bebyggd med stålgjuteriets före detta produktionslokaler. Köpeskillningen har bestämts till taxeringsvärdet, det vill säga 1 364 000 kronor.

Miljöundersökning och en översiktlig geoteknisk undersökning har genomförts. De visar att vid en exploatering av fastigheten för exempelvis bostäder behöver kompletterande undersökningar och efterbehandlingsåtgärder genomföras. Vid säljarens förvärv av fastigheten intogs bestämmelse om att ansvar för markföroringar på fastigheten följer av miljörättslig lagstiftning. På samma grund har därför denna bestämmelse intagits i det nu upprättade avtalet. Kostnader för lagfart och eventuell fastighetsbildning betalas av kommunen. Finansieringen föreslås täckas genom investeringsprojektet markförvärv. Avtalet är villkorat av tekniska nämndens godkännande.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslog 2018-02-26, § 12 att tekniska nämnden godkänner det preliminära avtalet mellan Ljungby kommun och Ljungby Utveckling AB.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-14.

### **Skickas till**

Ljungby Utveckling AB  
Tekniska förvaltningen

Tn § 22

TK2018/0040

103

## **Information om synpunkter på förslag till revidering av reglementen för de fyra kommunala råden**

### **Beslut**

Tekniska nämnden noterar informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunledningsförvaltningen presenterade sin översyn av reglementen för de fyra kommunala råden; pensionärsrådet, tillgänglighetsrådet, ungdomsrådet och brottsförebyggande rådet, för kommunstyrelsens arbetsutskott. Kommunledningsförvaltningen har också efter genomförd översyn gjort förslag på reviderade riktlinjer för samtliga fyra råd. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-10-24, § 130 att skicka de reviderade riktlinjerna på remiss till bland annat de kommunala nämnderna.

Tekniska förvaltningen har lämnat synpunkter på de föreslagna förändringarna i skrivelse, daterad 2018-02-19.

Förvaltningssekreteraren berättar kort om de synpunkter som framförts och om tanken bakom synpunkterna. Det som förs fram i skrivelsen är bland annat att det är positivt att en revidering har genomförts samt att det är viktigt med klara och tydliga regler och att det finns en god struktur för arbetet med de kommunala råden. Dessutom efterfrågas det i skrivelsen att en mer omfattande och principiell utredning om rådets framtid genomförs, gärna i samband med arbetet för hur den kommunala organisationen ska se ut nästa mandatperiod. En sådan utredning bör ha fokus på vilka metoder som fungerar bäst när det gäller att involvera intresseorganisationer och samhällsengagerade medborgare.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslog 2018-02-26, § 17 att tekniska nämnden antar tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-19 som svar till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Tekniska nämnden

---

Tn § 23

### **Val av ersättare i tekniska nämndens arbetsutskott**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden utser Jenny Anderberg (C) till ersättare i tekniska nämndens arbetsutskott.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Tommy Linnér har avsagt sig samtliga sina politiska uppdrag och därför behövs en ny ersättare i tekniska nämndens arbetsutskott.

C-gruppen föreslår att Jenny Anderberg väljs till ny ersättare i arbetsutskottet.

#### **Skickas till**

Kommunledningsförvaltningen



Tekniska nämnden

---

Tn § 24

### **Anmälan om beslut fattade på delegation**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av beslut fattade enligt tekniska nämndens delegationsordning.

#### **Sammanfattning av ärendet**

1. Delegationsbeslut rörande markärenden med mera som fattats av tekniska förvaltningen under januari 2018.

Tekniska nämnden

---

Tn § 25

## Meddelanden

### Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av meddelanden.

### Sammanfattning av ärendet

1. Anteckningar från informationsdag om VA.
2. Rutin för medarbetare och förtroendevalda som utsatts för våld eller hot om våld.
3. Reglementen/riktlinjer för samtliga kommunala råd med de föreslagna förändringarna markerade.
4. Laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut om nytt VA-verksamhetsområde i Bäck.