

Byggnadsnämndens delegationsordning

Beslutsdatum	2018-03-21	Dokumenttyp	Delegation
Beslutad av	Byggnadsnämnden	Dokumentägare	Chef Kart- och bygglovdelningen
Diarienummer	2011/BNS0026 002	Giltighetstid	Tills vidare



Innehållsförteckning

1	Allmänna regler	3
1.1	Delegerad beslutsbefogenhet	3
1.2	Delegationsbegränsningar i plan- och bygglagen.....	3
1.3	Återtagande av delegation	4
1.4	Vidaredelegation	4
1.5	Anmälan av delegation.....	4
1.6	Jäv.....	4
1.7	Verkställighet	5
1.8	Ersättare	5
1.9	Brådslande ärenden	5
1.10	Personalorgan.....	6
2	Förteckning över delegationsbeslut	7

Senast reviderad av dokumentägaren	
Reviderad med anledning av	

1 Allmänna regler

1.1 Delegerad beslutsbefogenhet

Enligt 6 kap 37 § Kommunallagen får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap. 5-8§§. En gemensam nämnd får enligt 9 kap 30 § även uppdra åt en anställd i någon av de samverkande kommunerna eller landstingen att besluta på nämndens vägnar. Med stöd av kommunallagen 6 kap 38 § delegeras inte beslutsrätten i följande slag av ärenden:

- ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
- framställning eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av ett beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
- ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
- ärenden som har väckts genom medborgarförslag och som överlåtit till nämnden, eller
- ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Delegerad beslutsbefogenhet gäller inom ramen för byggnadsnämndens verksamhetsområde.

1.2 Delegationsbegränsningar i plan- och bygglagen

Enligt 12 kap 6 § Plan- och bygglagen får ett delegationsuppdrag enligt 6 kap 37 §, 7 kap 5 § och 9 kap 30 § kommunallagen, utöver det som följer av 6 kap 34 § kommunallagen, inte omfatta befogenhet att

- avgöra ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
- i andra fall än som avses i 11 kap. 30–32 §§ och 33 § 1 besluta förelägganden eller förbud som förenas med vite,
- besluta förelägganden som förenas med en upplysning om att den åtgärd som föreläggandet avser kan komma att utföras genom

byggnadsnämndens försorg på bekostnad av den som föreläggandet riktas mot, eller

- avgöra frågor om byggsanktionsavgift enligt 11 kap.

Delegationen omfattar inte rätten att bevilja lov eller tillstånd i ärenden där berörda sakägare motsätter sig beslutet. Om sakägares synpunkter saknar relevans i ärendet har dock bygglovhandläggare delegation på att besluta om bygglov. Vid tveksamheter ska ärendet lyftas till byggnadsnämnden.

Delegat kan avsäga sig delegation i ett visst ärende till närmaste överordnad i organisationen.

1.3 Återtagande av delegation

Byggnadsnämnden kan återta delegationen, generellt eller i ett specifikt ärende. Nämnden kan också föregripa ett beslut i ett ärende, genom att ta över ärendet från delegaten och besluta. Nämnden har dock inte rätt att ompröva ett redan fattat beslut.

1.4 Vidaredelegation

I de ärendegrupper där förvaltningschef fått beslutanderätten delegerad till sig får hon/han i sin tur uppdra åt en annan anställd inom verksamhetsområdet att besluta i hans/hennes ställe. Beslut som delegeras vidare ska anmälas på lämpligt sätt till förvaltningschefen som sedan anmäler beslutet vidare till byggnadsnämnden.

Är förvaltningschefen frånvarande och har ersättare utsetts, kan ersättaren besluta i dennes ställe, om inte annat beslutats i det enskilda fallet.

Förvaltningschefen måste anmäla till nämnden vem som ersätter denne vid ledighet och annan frånvaro, så att nämnden får kännedom om vem som har rätt att fatta beslut i ett visst ärende.

1.5 Anmälan av delegation

Beslut som fattas på delegation ska anmälas till byggnadsnämnden.

Anledningen till att delegationsbeslut anmäls är *dels* att allmänheten har rätt till insyn kring vilka beslut som fattas, *dels* att de förtroendevalda har rätt att veta vilka beslut de har ett ansvar för och *dels* att beslut ska vinna laga kraft och att överklagandetiden ska börja löpa, om beslutet är möjligt att överklagas med laglighetsprövning. Beslutsunderlagen ska finnas tillgänglig på förvaltningen.

1.6 Jäv

Vad som är jäv för förtroendevalda och anställda framgår av kommunallagen 6 kap. Reglerna talar om när en anställd eller förtroendevald ska anses ha sådant intresse i ett ärende att hans eller hennes opartiskhet kan ifrågasättas.

Jävsreglerna gäller vid all ärendehantering och riktar sig till den som på något sätt kan påverka dess utgång. Reglerna gäller inte bara den som beslutar i ärendet, utan även den som bereder ett ärende.

Den som är jävig ska självant meddela detta och avstå från att delta i handläggningen.

1.7 Verkställighet

Bestämmelsen om delegering av beslut gäller inte för beslut av rent förberedande eller verkställande art. Med verkställighet avses utförande eller genomförande av ett redan fattat beslut som inte innebär något självständigt ställningstagande från den ansvarige tjänstemannens sida. Inom den kommunala verksamheten betraktas ofta rutinmässiga beslut, i regel fattade av tjänstemän, som verkställighet.

Gränsen kan vara svår att dra mellan vad som är ett beslut enligt kommunallagen och vad som är verkställighet av ett redan fattat beslut. En sådan gräns är heller inte definitiv, utan beror på omständigheterna i det enskilda fallet. Kommunala beslut som inte innebär verkställighet kan överklagas antingen med laglighetsprövning enligt kommunallagen eller med förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär tillämpas framförallt vid myndighetsutövning mot enskild.

En tumregel för att avgöra huruvida beslutet kan anses som verkställighet kan därför vara om beslutet är så pass intressant att en kommunmedborgare kan tänkas vilja överklaga beslutet. Som tumregel avseende finansiella beslut kan en lägre beloppsgräns ofta medföra att det blir fråga om verkställighet. Verkställighet förutsätter som regel att det finns tydliga mål och riktlinjer i verksamheten. Huruvida ett beslut utgör kommunala beslut eller verkställighet avgörs ytterst av domstol vid en laglighetsprövning. Personaladministration, interna inköp/upphandlingar och försäljning av varor och tjänster för drift- eller investeringsändamål som upptagits i gällande budget anses i regel som verkställighet, om det inte gäller principiella frågor.

1.8 Ersättare

Generellt gäller att beslutsfattaress överordnad har beslutanderätt i respektive ärende när ordinarie befattningshavare inte tjänstgör eller i övrigt är förhindrad att besluta. Delegat som anges i förteckningen är således lägsta delegat med beslutanderätt i ärendet.

1.9 Brådskande ärenden

Ordförande eller i dennes frånvaro 1:e vice ordförande får fatta beslut i brådskande ärenden där beslut inte kan avvaktas. Besluten anmäls vid nästa sammanträde

1.10 Personalorgan

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska personalpolitik, genomförande av kommunens löneöversynsförhandlingar och övergripande arbetsmiljöfrågor och jämställdhetsfrågor.

Samtliga nämnder är anställningsmyndighet för personal vid sina förvaltningar med undantag för förvaltningschef som anställs av kommundirektören.

Ansvaret för arbetsmiljö ligger på respektive nämnd och arbetsmiljöuppgifter kan av nämnderna delegeras.

2 Förteckning över delegationsbeslut

	Allmänt			
1	Besluta att överklaga beslut och domar. Utveckling av talan ska göras av byggnadsnämnden.	Kommunallagen 6 kap. 39 §	Ordförande	1:e vice ordförande
2	Besluta i brådskande ärende om förelägganden och förbud med vite eller förordna om rättelse på den ansvariges bekostnad att gälla omedelbart även om beslutet överklagas, samt ansöka om verkställighet eller särskild handräckning	Kommunallagen 6 kap 39 §	Ordförande	1:e vice ordförande
3	Besluta att avvisa för sent inkomna överklaganden (plan- och bygglagen).	Förvaltningslagen 29 §	Bygglovchef	
4	Begära polishandräckning (plan- och bygglagen)		Bygglovchef	
5	Ansöka om utdömande av vite	Viteslagen 6 §	Bygglovchef	
6	Beslut att inte utlämna allmän handling till enskild eller annan myndighet samt uppställande av förbehåll i samband med utlämnande till enskild	Offentlighets- och sekretesslagen 6 kap., 2, 3, 4 §§, 10 kap 14§	Bygglovchef	
7	Besluta att avskriva ärenden		Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
8	Besluta att om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att	9 kap. 21 § första stycket PBL (2010:900)	Bygglovchef Verksamhetsansvarig bygglov	

	ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick			
9	Besluta att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak	PBL (2010:900) 9 kap. 22 § andra stycket	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
10	Besluta att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 8 kap. 20 § PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak	PBL (1987:10) 8 kap. 20 §	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
11	Besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdes- bestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31b § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL	9 kap. 31b § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL (2010:900)	Bygglovchef Verksamhetsansvarig bygglov	
12	Besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 respektive 27 § förvaltningslagen	FL 26 och 27 §§	Bygglovchef	
13	Avvisa överklagande av beslut som fattats av delegaten som kommit in för sent enligt vad som anges i 24 § förvaltningslagen	FL 24 §	Bygglovchef	
14	Avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat		Bygglovchef	
15	Utse beslutsattestanter och ersättare för ekonomiska transaktioner		Förvaltningschef	
16	Teckna personuppgiftsbiträdesavtal		Avdelningschef	

2	Namn- och adresstadga	Lagrum	Delegat	Ersättare
1	Besluta om adressnummer	Namn och adresstadga	Kartingenjör	
2	Besluta om belägenhetsadress och lägenhetsnummer	Lagen om lägenhetsregister 10-11 §§	Kartingenjör	
3	Miljöbalken	Lagrum	Delegat	Ersättare
1	Avge yttrande till länsstyrelsen i ärende om dispens från strandskyddsbestämmelserna.	Miljöbalken 23 § förordningen om områdesskydd	Bygglovchef	
4	Plan- och bygglagen	Lagrum	Delegat	Ersättare
	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 30-32 §§ PBL i följande ärenden:			
1	Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri med högst 1 000 m ² bruttoarea.	PBL (2010:900) 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
2	Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse.		Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
3	Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus		Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
4	Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad		Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
5	Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader med en bruttoarea		Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	

	sammanlagt ej överstigande 15 m ² bruttoarea.			
6	Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser	PBL (2010:900) 9 kap. 2 § första stycket 3a)	Bygglövhandläggare Bygglövarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
7	Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.	PBL (2010:900) 9 kap. 2 § 2b)	Bygglövhandläggare Bygglövarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
8	Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	PBL (2010:900) 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 §	Bygglövhandläggare Bygglövarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
9	Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	PBL (2010:900) 9 kap. 8 § första stycket 2b)	Bygglövhandläggare Bygglövarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
10	Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser	PBL (2010:900) 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Bygglövhandläggare Bygglövarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
11	Besluta om förlängning av lov och ändring av lov	PBL (1987:10) 8 kap.	Bygglövcchef	
12	Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	PBL (2010:900) 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF (2011:338) 6 kap. 3-4 §§	Bygglövhandläggare Bygglövarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
13	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som	PBL (2010:900) 9 kap. 10 §	Bygglövhandläggare Bygglövarkitekt	

	anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning		Byggnadsingenjör Jurist	
14	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	PBL (2010:900) 9 kap. 11-13 §§	Bygglövhandläggare Bygglövarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
15	Bygglöva för åtgärder som inte kräver lov	PBL (2010:900) 9 kap. 14 §	Bygglövhandläggare Bygglövarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
16	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §	PBL (2010:900) 9 kap. 19 §	Bygglövhandläggare Bygglövarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
17	Beslut om bygglöva för kompletteringsåtgärder utanför detaljplan	PBL (2010:900) 9 kap. 30 §	Bygglövhandläggare Bygglövarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
18	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	PBL (2010:900) 9 kap. 27 §	Bygglövhandläggare Bygglövarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
19	Beslut om tidsbegränsat bygglöva inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	PBL (2010:900) 9 kap. 33 §	Bygglövhandläggare Bygglövarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
20a	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga	PBF (2011:338) 6 kap. 10 §	Bygglövhandläggare Bygglövarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	

	sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick			
20b	Beslut att, om en anmälan av installation av eldstad enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick	PBF (2011:338) 6 kap. 10 §	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
21	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	PBL (2010:900) 10 kap. 4 §	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
22	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	PBL (2010:900) 10 kap. 13 §	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
23a	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	PBL (2010:900) 10 kap. 22 § första stycket 1	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
23b	Beslut att ge startbesked för installation av eldstad då det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	PBL (2010:900) 10 kap. 22 § första stycket 1	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
24	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	PBL (2010:900) 10 kap. 22 § första stycket 2	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	

25a	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet: fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs	PBL (2010:900) 10 kap. 23-24§§	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
25b	Beslut att med startbesked godkänna att installation av eldstad får påbörjas och att i startbeskedet: fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs	PBL (2010:900) 10 kap. 23-24§§	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
26	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd)	PBL (2010:900) 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 §	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	

	beslutas av nämnden			
27	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	PBL (2010:900) 10 kap. 18 §	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
28	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärder eller för kontrollen	PBL (2010:900) 10 kap 29 §	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
29	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL	PBL (2010:900) 10 kap. 34-37 §§	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
30	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	PBL (2010:900) 11 kap. 7 §	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
31	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	PBL (2010:900) 11 kap. 9 §	Bygglovchef Verksamhetsansvarig bygglov	
32	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	PBL (2010:900) 11 kap. 18 §	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
33	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	PBL (2010:900) 11 kap. 30-32 §§	Bygglovchef Verksamhetsansvarig bygglov	
34	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har	PBL (2010:900) 11 kap. 33 § 1	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör	

	säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite		Jurist	
35	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	PBL (2010:900) 11 kap. 33 § 2	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
36	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	PBL (2010:900) 11 kap. 34 §	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
37	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	PBL (2010:900) 11 kap. 35 §	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
38	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL	PBL (2010:900) 11 kap. 39 §	Bygglovchef	
39	Besluta om avgifter i särskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa	PBL (2010:900) 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	Bygglovchef	
40	Besluta om rivningsplan.	PBL (1987:10) 9 kap. 2, 4 och 12 §§	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
41	Kalla till samråd eller besluta att samråd inte behövs.	PBL (1987:10) 9 kap. 7 §	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
42	Beslut om kontrollplan för	PBL (1987:10) 9	Bygglovhandläggare	

	byggnadsarbeten i samband med byggsamråd.	kap. 9 §	Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
43	Beslut om ändring av kontrollplan i samband med ingripande enligt 10 kap 3 §	PBL (1987:10) 9 kap. 9 §	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
44	Besluta om användningsförbud om det inte finns förutsättningar för att utfärda slutbevis.	PBL (1987:10) 9 kap. 10 §	Bygglovchef	
45	Godkänna kvalitetsansvarig för byggnadsarbeten och besluta att annan kvalitetsansvarig ska utses	PBL (1987:10) 9 kap. 14 och 15 §§	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
46	Utfärda slutbevis	PBL (1987:10) 9 kap. 10 §	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
47	Besluta om förbud att fortsätta byggnadsarbeten med mera Förbudet får förenas med vite.	PBL (1987:10) 10 kap 3 §	Bygglovchef	
48	Besluta om användningsförbud. Förbudet får förenas med vite.	PBL (1987:10) 10 kap 16 §	Bygglovchef	
49	Bestämma avgift i varje särskilt fall enligt taxa för byggnadsnämndens verksamhet	PBL (1987:10) 11 kap 5 §	Bygglovchef	
5	Plan- och byggförordningen med mera	Lagrum	Delegat	Ersättare
1	Beslut av om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar	PBF (2011:338) 8 kap. 8 § och 5 kap. 9 §	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
2	Beslut om längre besiktningsintervall enligt 3 kap. 18 § Beslut om anstånd med	Boverkets föreskrifter och allmänna råd	Bygglovhandläggare Bygglovkoordinator Bygglovarkitekt	

	besiktning enligt 3 kap. 19 § Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4- 5 §§	(BFS 1994:25 H 1 med ändringar omtryckt i BFS 2006:26 H 10) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Byggnadsingenjör Jurist	
3	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem fullgör sina skyldigheter	PBF (2011:338) 5 kap. 1-7 §§ och kap. 3 § (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Bygglovhandläggare Bygglovkoordinator Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
4	Beslut om senareläggning av besiktningssynpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om Funktionskontro ll av Ventilationssyste m, BFS 1991:36, 4 §	Bygglovhandläggare Bygglovkoordinator Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
5	Beslut om installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader	PBF 6 kap. 5 § punkt 3	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör Jurist	
6	Boverkets byggregler	Lagrum	Delegat	Ersättare
1	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt till- fredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BBR 1:22	Bygglovhandläggare Jurist	

7	Boverkets föreskrifter 2008:8, omtryck 2010:28, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)	Lagrum	Delegat	Ersättare
1	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BFS 2010:28, EKS 7, 2 §	Bygglövcchef	
8	Lagen (2006:985) om energideklARATIONER	Lagrum	Delegat	Ersättare
1	Beslut om föreläggande (utan vite) som behövs enligt 25 § lagen om energideklARATIONER för att byggnadens ägare ska fullgöra sin skyldighet att, för byggnader med luftkonditioneringssystem enligt 10 § i lagen som inte ska skall energideklarerar, se till att systemet regelbundet besiktigas på det sätt som anges i 11 § första stycket i lagen att den energideklARATION som senast har upprättats för byggnaden är tillgänglig på väl synlig plats enligt vad som anges i 13 § i lagen	LED 11 § första stycket, 13 och 25 §§	Bygglövhandläggare Bygglövkoordinator Bygglövaritekt Byggnadsingenjör	
9	Fastighetsbildningslagen (1970:988)	Lagrum	Delegat	Ersättare

1	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning när kommunen inte är sakägare	FBL 15 kap. 11 §	Exploateringsingenjör	
2	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning när kommunen är sakägare	FBL 15 kap. 11 §	Mät –och kartchef	Kartingenjör
3	Avge yttranden om lämplighet och varaktighet vid ny eller ombildning av fastigheter	FBL 3 kap. 1 §	Exploateringsingenjör	Mät- och kartchef
4	Besluta om mindre avvikelse från plan	FBL 3 kap, 2 §	Exploateringsingenjör	Mät- och kartchef
5	Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till byggnadsnämnden för prövning	FBL 4 kap. 25-25a §§	Exploateringsingenjör	Mät- och kartchef
6	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	FBL 5 kap. 3 § tredje stycket	Exploateringsingenjör	Mät- och kartchef
7	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning	FBL 14 kap. 1a § första stycket 3-7	Exploateringsingenjör	Mät- och kartchef
10	Anläggningslagen (1973:1149)	Lagrum	Delegat	Ersättare
1	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	AL 21 och 23 §§	Exploateringsingenjör	Mät- och kartchef
2	Rätt att påkalla förrättning	AL 18 §	Exploateringsingenjör	Mät- och kartchef
3	Godkännande av beslut eller åtgärd	AL 30 §	Exploateringsingenjör	Mät- och kartchef
11	Ledningsrättslagen (1973:1144)	Lagrum	Delegat	Ersättare
1	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med	LL 21 §	Exploateringsingenjör	Mät- och kartchef

	lantmäterimyndigheten			
2	Godkännande av beslut eller åtgärd	LL 28 §	Exploateringsingenjör	Mät- och kartchef
12	Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning	Lagrum	Delegat	Ersättare
1	Tillstånd att sätta upp skyltar	LGS 5 §	Bygglovchef	
13	Lag (1993:320) om byggförsäkring med mera	Lagrum	Delegat	Ersättare
1	Beslut om att byggförsäkring inte behövs	LBFF 1 b §	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör	
2	Beslut om att färdigställandeskydd inte behövs	LBFF 14 §	Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Byggnadsingenjör	
14	Lantmäteriets riktlinjer för bedömning av mätningsteknisk färdighet	Lagrum	Delegat	Ersättare
1	Beslut om att godkänna grundläggande mätningsteknisk färdighet för personer som ska utföra mätningarbeten för husutstakning och lägeskontroll	Lantmäteriets handbok i mät- och kartfrågor, HMK bilaga 1 till A § 348	Mät- och kartchef	
15	Alkohollagen (AL)	Lagrum	Delegat	
1	Bevilja serveringstillstånd eller ändrat serveringstillstånd för enstaka tillfälle eller enstaka	8 kap 2 § AL	Alkoholhandläggare	

	tidsperiod			
2	Godkänna lokal för cateringverksamhet	8 kap 4 § AL	Alkoholhandläggare	
3	Bevilja tillstånd för provsmakning för enstaka tidsperiod	8 kap 6-7 §§ AL	Alkoholhandläggare	
4	Bevilja undantag från krav på kunskapsprov vid tillfälligt serveringstillstånd för slutet sällskap vid enstaka tillfälle	8 kap 12 § AL	Alkoholhandläggare	
5	Bevilja tillstånd för gemensamt serveringsutrymme för enstaka tillfälle eller enstaka tidsperiod	8 kap 14 § AL	Alkoholhandläggare	
6	Beslut att meddela tillståndshavare en erinran	9 kap 17 § AL	Chef kvalitetsenheten	
7	Beslut att återkalla serveringstillstånd när tillståndet inte längre utnyttjas	9 kap 18 § AL	Alkoholhandläggare	
8	Lämna yttrande till annan myndighet	9 kap 8 § AL	Alkoholhandläggare	
9	Avvisa överklagande som kommit in för sent	24 § förvaltningslagen	Alkoholhandläggare	
10	Avskriva ärenden		Alkoholhandläggare	
16	Tobakslagen (TL)	Lagrum	Delegat	
1	Beslut om föreläggande eller förbud utan vite	20 § (TL)	Alkoholhandläggare	
2	Ansökan om utdömande av vite	6 § viteslagen	Alkoholhandläggare	
3	Beslut att omhänderta tobaksvara och att förstöra tobaksvara	21 § TL	Alkoholhandläggare	
4	Lämna yttrande till annan myndighet		Alkoholhandläggare	
5	Avvisa överklagande som kommit in för sent	24 § förvaltningslagen	Alkoholhandläggare	

6	Avskriva ärenden		Alkoholhandläggare	
	Arbetsgivarfrågor inom nämndens verksamhetsområde	Kommentar	Delegat	Anmälan
1	Beslut om arbetsmiljöuppgifter inom arbetsmiljöområdet enligt arbetsmiljölag och enligt tillämpliga föreskrifter		Förvaltningschef	Anmälan till byggnadsnämnd vid principiell betydelse
2	Beslut om vidaredelegering av arbetsmiljöuppgifter		Förvaltningschef	
3	Beslut om att åtgärda brister i arbetsmiljön	Åtgärder som inte ryms inom tilldelad ram returneras till FC/KD eller KS/nämnd	Närmaste chef med delegation	
4	Företräda förvaltningen vid kommunövergripande förhandlingar enligt MBL 11-12, 19 och 38§§	I samråd med HR-chef eller Förhandlingschef	Förvaltningschef	
5	Biträda förvaltningen vid förhandlingar enligt MBL 11-12, 19 och 38§§	Respektive chef är ansvarig för förhandlingen	Förhandlingschef Ersättare: HR-chef	
6	Tillsvidareanställningar inom nämndens verksamhetsområde: -Förvaltningschef - Avdelningschef/verksamhets- chef -Enhetschef -Övriga medarbetare	Enligt riktlinjer	Kommundirektör Förvaltningschef Närmaste chef Närmaste chef	Kommunledningsutskott och byggnadsnämnd Anmäls ej Anmäls ej Anmäls ej
7	Lön vid nyanställning och vid löneöversyn	Enligt riktlinjer	Närmaste chef	Anmäls ej

8	Justering av lön utanför ordinarie löneöversyn	I samråd med HR-chef eller Förhandlingschef	Förvaltningschef	Anmäls ej
9	Beslut om förbud mot bisyssla	I samråd med HR-chef eller Förhandlingschef	Förvaltningschef	Anmäls ej
10	Beslut om ledighet för fackligt arbete		HR-chef Ersättare: Förhandlingschef	Anmäls ej
11	Bevilja ledighet med lön, utöver lag och avtal	I samråd med HR-chef eller Förhandlingschef	Förvaltningschef	Anmäls ej
12	Bevilja ledighet som regleras i lagar och avtal		Närmaste chef	Anmäls ej
13	Besluta om förstadagsintyg (läkarintyg)	I samråd med HR-chef eller Förhandlingschef	Närmaste chef	Anmäls ej
14	Beställa läkarundersökning via företagshälsovård	Enligt riktlinjer	Närmaste chef	Anmäls ej
15	Bevilja uppsägning på egen begäran		Närmaste chef	Anmäls ej
16	Godkänna förkortad uppsägningstid vid uppsägning på egen begäran	Enligt riktlinjer	Närmaste chef	Anmäls ej
17	Uppsägning på grund av arbetsbrist	Enligt riktlinjer	HR-chef Ersättare: Förhandlingschef	Anmäls ej
18	Varsel och besked från arbetsgivarens sida för tidsbegränsad anställd personal	Enligt riktlinjer	Närmaste chef	Anmäls ej
19	Beslut om disciplinär åtgärd, varning, löneavdrag	I samråd med Förvaltningschef	HR-chef Ersättare: Förhandlingschef	Kommunledningsutskott
20	Beslut om omplacering	I samråd med Förvaltningschef	HR-chef Ersättare: Förhandlingschef	Anmäls ej

21	Uppsägning av personliga skäl	I samråd med Förvaltningschef	HR-chef Ersättare: Förhandlingschef	Anmäls ej
22	Beslut om avsked	I samråd med Förvaltningschef	HR-chef Ersättare: Förhandlingschef	Kommunledningsu tskott
23	Överenskommelse om avgångsvederlag	I samråd Kommundirektö r och Förvaltningschef	HR-chef Ersättare: Förhandlingschef	Kommunledningsu tskott
24	Beslut om polisanmälan angående misstänkt brott begånget av anställd i tjänsten	I samråd med HR-chef eller Förhandlingschef	Förvaltningschef	Kommunledningsu tskott
25	Beslut om avvikelse från turordning vid återanställning	Enligt riktlinjer	HR-chef Ersättare: Förhandlingschef	Anmäls ej
26	Beslut om rätt till minnesgåva	Enligt riktlinjer	HR-chef Ersättare: Förhandlingschef	Anmäls ej