

Diarienummer

BNS-2011-26.002

Byggnadsnämnden

Reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden med anledning av ny kommunallag

Förslag till beslut

- Byggnadsnämndens delegationsordning antas.

Stadsbyggnadsförvaltningen



Sara Kapparberg
Förvaltningschef



Martin Fahlman
Chef för Kart- och
bygglovavdelningen

Beskrivning av ärendet

En delegationsordning har till uppgift att på förhand reglera vilken förtroendevald eller vilken anställd som har rätt att fatta beslut i ett specifikt ärende.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår i detta ärende revideringar i befintlig delegationsordning för byggnadsnämnden. Den 1 januari 2018 trädde den nya kommunallagen (2017:725) i kraft. Med anledning av detta har delegationsordningen för byggnadsnämnden gått igenom. Ändringarna som föreslås är uppdateringar av lagrum och ny lagtext i enlighet med den nya lagen men också smärre justeringar och förtydliganden.

I den nya kommunallagen förenklas reglerna för anmälan av delegationsbeslut genom att nämnderna själva får besluta om i vilken utsträckning delegationsbeslut ska anmälas till dem. Beslut som inte anmäls ska protokollföras särskilt och tillkännages på den kommunala anslagstavlan, om beslutet får överklagas genom laglighetsprövning. Den kommunala anslagstavlan blev från och med den 1 januari 2018 webbaserad i enlighet med den nya kommunallagen. Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det inte underlättar för vare sig medborgare som vill överklaga beslut eller för det administrativa arbetet på förvaltningarna att beslut protokollförs i särskild ordning och därefter anslås på en digital anslagstavla. De beslut som kan överklagas med laglighetsprövning föreslås därför även fortsättningsvis att anmälas till byggnadsnämnden.

I samband med ikraftträdandet av den nya plan- och bygglagen (2010:900) var en av de större ändringarna från tidigare reglering att ett byggnadsverk fick inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat, se 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Trots bestämmelsens införande har ett större antal byggherrar inte inkommit med de handlingar som behövs för att frågan om slutbesked ska kunna prövas. Bygglovenheten har som rutin att påminna byggherrarna att inkomma med de nödvändiga handlingarna innan bygglovets giltighetstid löpt ut. Bygglovenheten har även infört en ny rutin om att även påminna efter bygglovets giltighet har löpt ut och även informerat byggherren om att ett tillsynsärende kommer att inledas om nödvändiga handlingar inte inges. Enligt den nu gällande delegationsordningen kan endast nämnden besluta om förelägganden. Detta leder till långa handläggningstider och ineffektiv handläggning av nämnda ärenden. Därför föreslås därför ändring i § 36 i delegationsordningen. Med hänsyn till begränsningen i 12 kap. 6 § 2 plan- och bygglagen kommer delegaterna inte ha delegation att förena besluten med vite.

Delegationsordningen kompletteras med att avdelningschef får rätt att teckna personuppgiftsbiträdesbiträdesavtal. Personuppgiftsbiträdesavtal krävs när någon hanterar personuppgifter för den personuppgiftsansvariges räkning.

På grund av att delegat som anges i företeckningen är lägsta delegat med beslutanderätt i ärendet har bygglovchef och verksamhetsansvarig plockats bort där det redan finns en annan delegat.

Föreslagna ändringar framgår av ändringsmarkeringar i dokumentet.