



LJUNGBY
KOMMUN

INFORMATION

2018-02-07

Dnr
2016/0492

Miljö- och byggförvaltningen
Planavdelningen
Ulla Gunnarsson
Tel 0372-78 92 68
E-post ulla.gunnarsson@ljungby.se

KUNGÖRELSE

Detaljplan för

Del av Replösa 4:40 norr om Replösaskolan

i Ljungby stad, Ljungby kommun

Ett planförslag är nu framtaget för det obebyggda området norr om Replösaskolan. Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet till uppförande av flerbostadshus eller grupphusbebyggelse för ca 15 bostäder. Området som detaljplanen omfattar är planlagt som parkmark men skötseln är sparsam.

Vid Lagaån i Ljungby stad är strandskyddet upphävt enligt äldre detaljplaner. Om en ny detaljplan upprättas, som i detta fall, återinträder strandskyddet. Om man vill upphäva strandskyddet måste det prövas på nytt mot de nu gällande reglerna, vilket görs i detaljplanen.

Detaljplanen överensstämmer inte helt med översiktsplanen. Området är i gällande plan avsett för park vilket ändras till bostadsändamål för ungefär halva området. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och ingen miljökonsekvensbeskrivning behöver därför upprättas.

Samrådstitid: 13 februari – 13 mars 2018

Planförslaget finns tillgängligt för samråd i Kommunhuset, Olofsgatan 9, Ljungby samt på kommunens webbsida www.ljungby.se/plan.

Välkommen att höra av dig till kommunen för information och frågor: Planarkitekt Ulla Gunnarsson telefon 0372-78 92 68, e-post ulla.gunnarsson@ljungby.se eller av planavdelningen genom kommunens växel 0372-78 90 00.

Den som har synpunkter på förslaget är välkommen att framföra dessa skriftligen, via post till Ljungby kommun Planavdelningen, 341 83 Ljungby eller via e-post till miljo.byggnamnden@ljungby.se, **senast tisdagen den 13 mars 2018**. Detaljplanen kommer sedan, efter eventuella revideringar, att finnas tillgängligt för granskning.

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN
Februari 2018



Detaljplan för
Del av Replösa 4:40 (norr om Replösaskolan)
Replösa i Ljungby, Ljungby kommun

PLANBESKRIVNING

Den här detaljplanen genomförs med utökat planförfarande. Utökat planförfarande används när en föreslagen detaljplan har ett allmänt intresse och kan komma att medföra miljöpåverkan.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Det finns en efterfrågan på bostäder utöver vanliga villor. Kommunen har därför gjort en inventering av områden som kan vara lämpliga för t.ex. grupphusbebyggelse eller radhus/parhus. Område inom Replösa 4:40 norr om f.d. Replösaskolan anses vara ett sådant område.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet till uppförande av flerbostadshus eller grupphusbebyggelse av typen radhus eller kedjehus för ca 15 bostäder. Området som detaljplanen omfattar är planlagt som parkmark, men sköts idag som naturpark vilket innebär att man slaghackar gräsytorna en gång per år och att övrig mark röjs ungefär vart femte år.

För övrigt är avsikten är att spara marken närmast kvarteren Skrinnaren och Skidlöparen som parkmark så att det blir ett avstånd mellan de befintliga villorna och den nya bebyggelsen. Gång- och cykelvägen mellan Stafettvägen och förlängningen av Flygarvägen flyttas till detta parkområde. Det relativt otillgängliga området mellan f.d. Replösaskolan och det nya bostadsområdet delas i två olika kategorier. Den största delen behållas som naturmark men ska röjas ur så att det enklare går att vistas där. Marken närmast cykelvägen får status som park som innebär större krav på skötsel. Möjlighet finns att anlägga en fotbollsplan inom parkmarken.

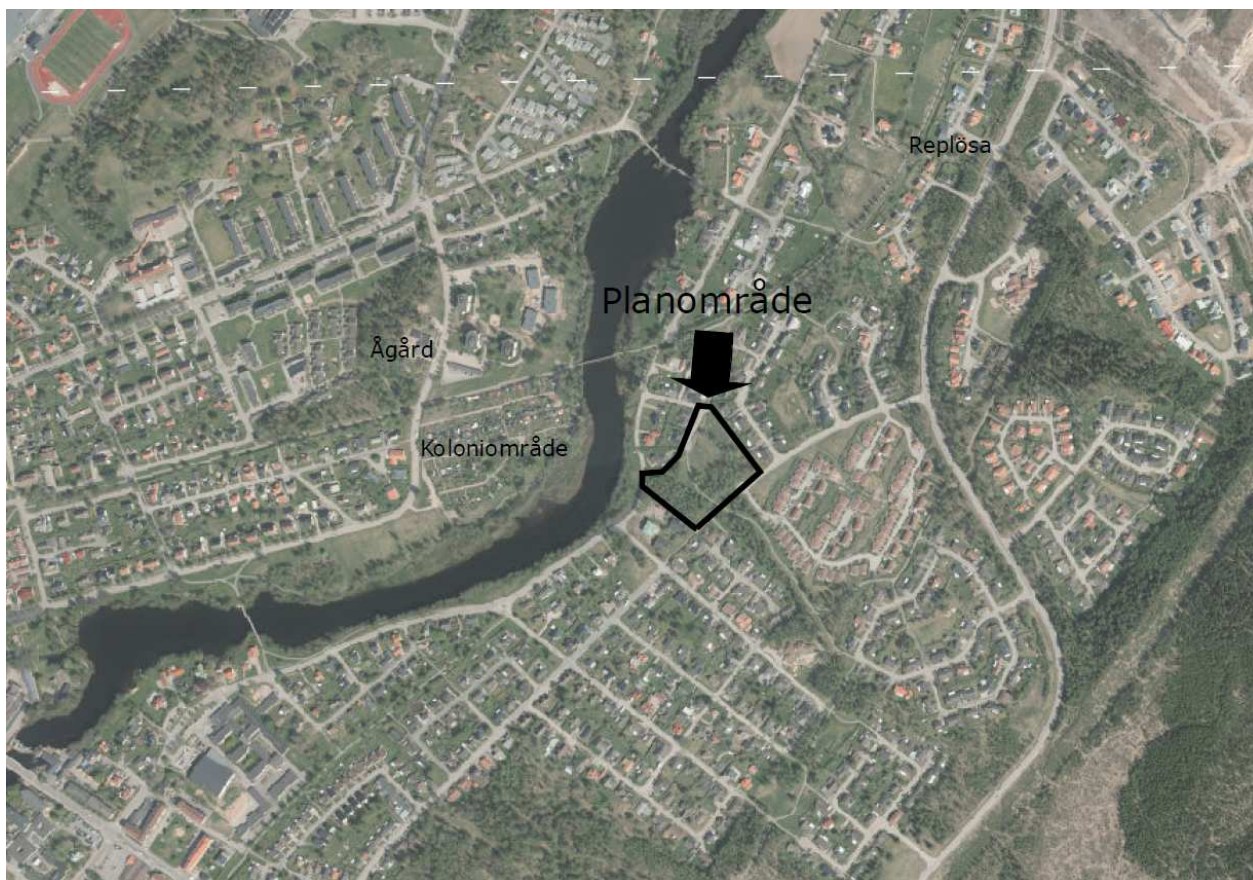
PLANDATA

Läge och areal

Planområdet som är ca 1,4 ha ligger öster om Lagaån inom stadsdelen Replösa. Området gränsar till Stafettvägen i väster och Flygarvägen mot sydost. F.d. Replösaskolan ligger strax söder om planområdet.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Ljungby kommun.



Planområdet ligger inom stadsdelen Replösa precis norr om f.d. Replösaskolan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Inom planområdet gäller följande detaljplan:

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för södra Replösa, fastställd 1980-01-29.

För omgivningen gäller följande detaljplaner:

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för södra Replösa, fastställd 1980-01-29.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Flygaren, fastställd 1982-03-22.

Detaljplan för kvarteret Styrbjörn, f.d. Replösa skola, laga kraft 1992-01-08.

Kommunala beslut

Miljö- och byggnämnden gav 20 april 2016 § 67 planavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för aktuellt område.

Översiktsplanen

Planförslaget överensstämmer till viss del med kommunens översiktsplan antagen 2006. Området är i gällande plan avsett för park. Ungefär hälften av området kommer enligt förslaget även fortsättningsvis att vara park- eller naturmark. Övrig mark planeras för bostäder.



Övriga planer, program och ställningstaganden

Grönstrukturplan

Enligt grönstrukturplanen, antagen 2000, är parken klassad som grannskapspark. Denna typ av park beskrivs så här: "Det är en park som är 1-5 hektar, men inte klassificerad som skydd mellan bostäder och väg eller del av rekreationsområde." Parkens karaktär kan preciseras som naturpark med följande beskrivning: "En naturpark är en bit skog eller hagmark som sparats och blivit park. Det kan finnas ängsytor som slås en gång om året, men inte klippta gräsytor."



Naturmarken mellan f.d. Replösaskolan och det planerade bostadsområdet.

Bostadsförsörjningsprogram

Enligt bostadsförsörjningsprogrammet, antaget 2017 är kommunens målsättning att befolkningsutvecklingen ska vara fortsatt positiv med ett beslutat mål där kommunen avser att öka befolkningen med 1,2 % per år fram till år 2035. Detta innebär att kommunen vill arbeta för att det år 2035 ska bo 35 000 invånare i Ljungby kommun. För att det målet ska nås måste 175 bostäder/år uppföras. Kommunen ska verka för ett varierat utbud av bostäder med olika upplåtelseformer i alla kommundelar som tillgodoser invånarnas behov och önskemål. Fler företagsetableringar gör också att det krävs fler bostäder.

Uppförande av bostäder inom föreslaget område medverkar till att målet att öka antalet invånare i Ljungby kommun kan förverkligas.



PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Bebyggelse

Området är idag obebyggt.

Natur

Mark och vegetation

En stor del av området är en öppen gräsyta som slås med slaghack en gång om året. Eftersom skötseln är begränsad används inte området till något speciellt. Genom området går ett större dike som är anslutet till dagvattenledningen i Stafettvägen. Intill diket står en rad med lövträd av olika slag.



Diket som går genom planområdet.

Närmast f.d. Replösaskolan är marken glest bevuxen med lövträd av varierande slag. Marken är lite ojämn och stenar sticker upp här och var. Undervegetationen består bland annat av gräs och på våren blommar vitsipporna i mängder. Ungefär samma mark och vegetation finns närmast vändplatsen vid Flygarvägen.

En naturstig från Stafettvägen leder fram till f.d. Replösaskolan.

Geotekniska förhållanden

En väldigt översiktlig geoteknisk utredning genomfördes 1978 för den norra delen av planområdet. Den visade att marken till stor del består av silt och finsand med lerinlagring. De geotekniska förhållandena ska utredas noggrannare till granskningskedet.



Förorenad mark

Några föroreningar inom området finns inte rapporterade från Länsstyrelsens register.

Risk för höga vattenstånd

Lagaån ligger ganska nära planområdet men eftersom vattenståndet regleras vid kraftverket vid Ljungby Energi finns ingen större risk för översvämning inom det planerade området. En översvämningsskartering över Lagaån som MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) genomfört redovisar detta resultat.



En naturstig leder fram till f.d. Replösaskolan från Stafettvägen.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar enligt Fornminnesregistret (FMIS) finns inom planområdet.

Friytor

Lek och rekreation

Planområdet skulle kunna användas för spontanlek idag men där finns inga lekredskap. Närmaste anlagda lekplats finns vid Flygarvägen ca 150 norr om planområdet. Enligt tekniska förvaltningens planer ska denna lekplats rustas upp 2018 och kompletteras med nya lekredskap.

Gator och trafik

Stafettvägen ansluter till den nordvästra delen av planområdet och Flygarvägen från nordost. En cykelväg går genom området mellan Stafettvägen och Flygarvägen men genomfart för biltrafik är inte tillåtet.



Kollektivtrafik

Inom Ljungby stad finns ingen heltäckande kollektivtrafik. Från busstationen i Ljungby går däremot bussar till alla omkringliggande större orter.

Miljökvalitetsnormer luft och vatten

Miljökvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel enligt miljöbalkens femte kapitel. Miljökvalitetsnormerna är till för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor som t.ex. trafik och jordbruk.

Luft

Beräkningar för luftföroreningar har utförts i kommunen. I Kronobergs Luftvårdsförbunds rapport *Tätortsprogram i Kronoberg län, Resultat 2007-2016* står det: "Såväl mätningar som beräkningar tyder på att luftkvaliteten är relativt god i länet. Resultaten visar inga överskridanden av miljökvalitetsnormer. Mest problem är förhöjda halter PM 10 under enskilda dygn. Det är färre antal dygn med förhöjda halter under den senaste femårsperioden jämfört med perioden 2008-2011."

Planområdet ligger vid sidan av de större trafiklederna och trafiken på de lokala gatorna i närheten är inte så stor att påverkan på luften är förhöjd. Dessutom är bebyggelsen relativt gles så att luften får bra spelrum mellan byggnaderna.

Vatten

Planområdet ligger inom Lagans avrinningsområde. Enligt VISS, Länsstyrelsens VattenInformationSystem för Sverige, har ekologisk status på vattnet inte uppnåtts 2015 och det finns även en risk att denna inte uppnås 2021 eftersom vattnet har sämre status än god på grund av vandringshinder. Det finns också en risk att kemisk status inte heller uppnås 2021. Halten kvicksilver bedöms vara över gällande gränsvärde i sjöfisk provtagen i huvudavrinningsområdet.

För att inte försämra vattenkvalitén finns en dagvattenanläggning inom planområdet, strax intill f.d. Replösavägen. Anläggningen ska ta hand om regnvatten och eventuella föroreningar innan det rinner ut i Lagaån.

Störningar

Buller

Planområdet ligger vid två återvändsgator. Trafiken är därför väldigt begränsad och utgör ingen risk för bullerstörningar.

Teknisk försörjning

Ledningar

Vatten- och avloppsledningar samt ledningar för dagvatten, fjärrvärme, el och optokablar finns framdraget till planområdet antingen via Stafettvägen eller från Flygarvägen.

Avfall

Avfallshanteringen ska skötas enligt Ljungby kommuns avfallshanteringsplan.



Dagvatten

Diket som går genom planområdet är anslutet till dagvattenledningen vid Stafettvägen. Ledningen är sedan kopplad till dagvattenanläggningen vid Replösavägen, se foto nedan. Dagvattenanläggningen ska fungera som översvämningssmagasin vid höga flöden och ta hand om föroreningar. Om vattennivån stiger finns en kulvert under Replösavägen som leder vattnet ut i Lagaån.



Dagvattenanläggningen vid Replösavägen.

Strandskydd

Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Strandskyddet är upphävt inom planlagt område i Ljungby stad, men när en ny detaljplan ska upprättas inom 100 meter från Lagaån faller strandskyddet tillbaka. Om strandskyddet ska upphävas igen prövas det i detaljplanen.

Den västra delen av planområdet ligger inom 100 meters avstånd från Lagaån.



PLANFÖRSLAGET

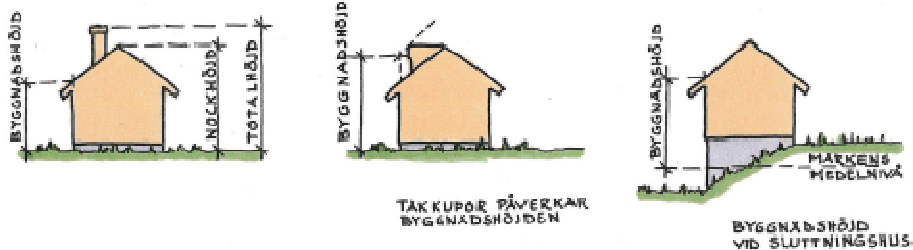
Bebyggelse

Bostäder

Kvarteretsmarken inom planområdet är avsett för bostäder i form av flerbostadshus eller grupphusbebyggelse av typen radhus eller kedjehus. Avsikten är att någon form av tätare bebyggelse ska uppföras därför får inte kvarteret delas in i mindre fastigheter.

Byggnadsarean, den ytan på marken som får bebyggas, får inte överstiga 1800 m². Nockhöjden begränsas till 7,0 meter vilket innebär att 1½ - 2 våningar kan byggas beroende på vilken takvinkel som väljs.

Höjd på byggnader



Markområdet inom Replösa 4:40 som avses bebyggas med bostäder.



Illustration över hur planområdet kan bebyggas. Detta är ett förslag som visar ungefärligt antal lägenheter som kan rymmas inom området samt en möjlig utformning och disposition av byggnaderna. Utformning av området går att göra på många andra sätt.

Offentlig/kommersiell service

Astradskolan som är närmaste skola ligger vid Replösavägen knappt en kilometer från planområdet och avståndet till Rydgatans förskola är ca 200 meter.

I centrum finns all annan offentlig och kommersiell service. Avståndet dit är ca 2 km.

Natur

Mark och vegetation

Markområdet mellan f.d. Replösaskolan och de planerade bostäderna ska till största delen vara kvar som i dag, med olika lövträd, lite stenar här och var och med sin undervegetation där vitsipporna blommar på våren. Detta område ska röjas och göras mer tillgängligt och kan sedan användas som lekområde även om inga arrangerade lekredskap sätts upp. En mindre fotbollsplan kan anläggas närmast cykelvägen.



Gator och trafik

Gatunätet är utbyggt. Området går att nå både från Stafettvägen och från Flygarvägen men biltrafik kommer inte att tillåtas genom området. Befintlig cykelväg flyttas och placeras närmare kvarteren Skidlöparen och Skrinnaren.

Parkeringsplatser anordnas inom kvartersmarken.

Störningar

Buller

Ny bebyggelse ska utformas och anpassas till platsen så att acceptabla ljudnivåer uppnås. Detaljplanens bullerbestämmelser är utformade utifrån Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (svensk författningssamling 2015:216).

Huvudregeln för bostäder är att 60 dBA ekvivalentnivå (ett mått på medelljudnivån under en tidsperiod, till exempel ett dygn) från vägtrafik ska klaras utanför alla fasader. De bostäder vid vilka huvudregeln inte går att klara ska minst hälften av boningsrummen (vardagsrum och sovrum) läggas mot en ljuddämpad sida där ljudnivån uppgår till högst 55 dBA ekvivalentnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad mellan kl. 22.00 – 06.00.

Varje bostad ska ha tillgång till en balkong eller uteplats med en ljudnivå på högst 50 dBA ekvivalentnivå och 70 dBA maximalnivå.

Ingen trafikräkning har gjorts på Replösavägen, och bedöms inte heller vara nödvändig eftersom det är väldigt lite trafik på vägen. Vid en jämförelse med andra gator med genomfartstrafik och ca 500 bilar/dygn klaras bullervärdena utan problem. Replösavägen är en återvändsgata som troligen trafikeras med mycket färre bilar än 500 per dygn. Avståndet mellan bostäderna och Replösavägen som är minst 50 meter bidrar också till lägre bullervärden. Beräkningen har utgått ifrån ”Hur mycket bullrar vägtrafiken”, ett informationsdokument från Boverket och Sveriges Kommuner och Landsting (SKL).

Trafiken från Flygarvägen bedöms inte heller innebära något problem gällande buller eftersom Flygarvägen också är en återvändsgata som slutar i jämnhöjd med det planerade bostadsområdet.

Upphävande av strandskydd

Vid Lagaån i Ljungby stad är strandskyddet upphävt enligt äldre detaljplaner. Om en ny detaljplan upprättas, återinträder strandskyddet. Om man då vill upphäva strandskyddet måste det provas på nytt mot de nu gällande reglerna.

Kommunen kan upphäva strandskyddet för ett område i samband med att en ny detaljplan antas, om det finns särskilda skäl för det och om intresset av att detaljplanera området väger tyngre än strandskyddets syften. De särskilda skäl som gäller för att upphäva strandskyddet är samma som för att bevilja en strandskyddsdispens.

Det föreslagna planområdet är idag planlagt och när en ny detaljplan nu ska upprättas återinträder alltså strandskyddet 100 meter upp på land. Endast en liten del i västra kanten



av kvartersmarken berörs samt dagvattenanläggningen vid Replösavägen, markerade a2 på plankartan.

Ett av skälen till att upphäva strandskyddet för att uppföra bostäder, är att området genom både en väg och bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen. En fri passage finns mellan Replösavägen och Lagaån. Marken inom planområdet är helt avskild från Lagaån genom att Replösavägen tillsammans med den befintliga bebyggelsen inom kvarteren Styrbjörn och Harald ligger däremellan.

Ett andra skäl till att upphäva strandskyddet är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Markytan som avses bebyggas blir i sin helhet tillräckligt stor för att ca 15 bostäder ska kunna uppföras. Natur- och parkområdena intill kompletterar området estetiskt. Bristen på bostäder är stor i Ljungby och olika former av bostäder bör kunna tillgodoses inom samtliga delar av staden. Föreslaget markområde är lämpligt för bebyggelse och då särskilt för bostäder eftersom närområdet är bebyggt med villor, hyreslägenheter och bostadsrätter.

Nybyggnationen uppfyller till viss del kommunens behov av tätortsutveckling. En annan placering av bostäderna inom Replösa med samma goda förhållanden är orimlig och svår att hitta för att tillgodose det angelägna allmänna intresset.

Dagvattenanläggningen intill Replösavägen är byggd runt 1980. Sedan dess har just detta markområde inte varit tillgängligt för allmänheten eftersom det alltid står mer eller mindre vatten i anläggningen. Skälet till att upphäva strandskyddet inom området för dagvattenanläggningen är således att marken under väldigt lång tid varit ianspråktagen för sitt ändamål.

Möjligheten att ta sig igenom området försvinner inte när ny bebyggelse uppförs. Den befintliga gång- och cykelvägen kommer att flyttas ca 75 meter mot nordost och binder ihop Flygarvägen från vändplatsen med Stafettvägen.

Värdet av att kunna uppföra ny bebyggelse för ca 15 lägenheter anses vara större än att ha strandskyddet kvar och att bevara åkern som den är.



GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Organisation

Planen upprättas av Miljö- och byggförvaltning som också författar genomförandebeskrivning tillsammans med exploateringsavdelningen på tekniska förvaltningen. Lantmäteriet verkställer de fastighetsrättsliga genomförandefrågorna efter ansökan. Det tekniska genomförandet av allmänna anläggningar görs av kommunen genom Tekniska förvaltningen.

Tidplan

Avsikten är att detaljplanen ska skickas på samråd och granskning under våren 2018 så att den kan antas i september eller oktober 2018.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem år efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförandetid innebär att detaljplanens giltighetstid är begränsad. Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och planen får inte ändras utan att särskilda skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas av kommunen utan att fastighetsägarna har rätt till ersättning för till exempel förlorad byggrätt.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheter och rättigheter

Kvartersmarken som är av sedd för bostäder avstyckas från Replösa 4:40 och bildar en egen fastighet.

Tekniska frågor

Tekniska undersökningar

En geoteknisk undersökning har genomförts i december 2017. Resultatet redovisas senast i granskningsskedet.

Ekonomiska frågor

Utgifter

Kommunen bekostar flytt av gång- och cykelväg samt skötsel av park- och naturmark. Om och när fotbollsplanen anläggs inom naturmarken är det kommunens ansvar att anlägga och sköta planen.

Inkomster

Kommunen kommer att få en viss intäkt vid försäljning av kvartersmarken samt för planavgift och bygglovavgift vid bygglovgivning.



KONSEKVENSER OCH BEHOVSBEDÖMNING

Miljökonsekvenser

Enligt 4 kap. 34 § i plan- och bygglagen ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas om en detaljplan, som avser användning av mark, vatten och andra resurser, ger en betydande påverkan på miljö och hälsa. En bedömning ska göras i ett tidigt skede om detaljplanen medför en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark och vatten och andra resurser och därmed om en MKB ska göras eller ej. Se separat miljöbedömning. Vid bedömning har följande aspekter beaktats:

- nuvarande miljöbelastning på platsen
- effekter på mark, vatten, luft, biologisk mångfald, kulturmiljö, social miljö och landskapsbild om planen genomförs
- effekter på hushållning med naturresurser
- effekter på människors hälsa och säkerhet
- effekter på ljusförhållanden och lokalklimat

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelsen som avses i lagen och behöver därför inte innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

Behovsbedömning

Behovsbedömningen visar att det som kan vara negativt är att en mindre del av marken inte längre blir tillgänglig för allmänheten, de smådjur och insekter som finns där kommer att trängas undan. En mindre ökning av trafiken kommer att ske fördelat på två gator, Stafettvägen och Flygarvägen.

Stadsbilden kommer att förändras när ny bebyggelse uppförs. Upplevelsen av en förändrad stadsbild är individuell beroende på hur man påverkas av byggnationen. I detta fall handlar det om bebyggelse med en begränsad nockhöjd på 7,0 meter som innebär max två våningar. En tätare bebyggelse till denna höjd på en begränsad yta bör vara acceptabel i ett område nära villabebyggelse och hyreshusen vid f.d. Replösaskolan.

Konsekvenser för detaljplanens genomförande

Konsekvenser på fastighetsnivå.

Fastighet	Ekonomiska	Fastighetsrättsliga	Tekniska
Inom planområdet			
Replösa 4:40, Fastighetsägare Ljungby kommun	Kommunen ska bekosta flytt av gång- och cykelväg samt skötsel av park- och naturmark. Försäljning av kvartersmarken ger en mindre inkomst.	Kommunen beställer avstyckning av kvartersmarken från Lantmäteriet som genomför förrättningen.	Kommunen beställer och bekostar en geoteknisk undersökning av kvartersmarken.



LJUNGBY
KOMMUN

14(14)
2018-01-10
Dnr 2016/0492

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har utarbetats av planarkitekten Ulla Gunnarsson på Planavdelningen, Ljungby kommun i samarbete med exploateringschef/Per-Olov Almqvist.

PLANAVDDELNINGEN
2018-01-10

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

	Negativ påverkan.		Positiv påverkan.			Ingen	Berörs	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig			
Miljö								
Miljö kvalitetsnormer (MKN)							X	MKN för vatten ska inte påverkas eftersom det finns ett öppet dagvattenmagasin vid Replösavägen som gör att vattnet kan fördröjas innan det rinner ut i Lagaån.
Miljömål, hållbar utveckling							X	Miljömålen påverkas inte eller får väldigt begränsad påverkan på grund av nybyggnationen. En tom yta som inte används särskilt frekvent bebyggs och ger ett mindre men välbehövligt tillskott med bostäder.
Riksintressen								
Naturvård							X	Marken där bebyggelsen uppförs kommer inte att vara tillgänglig längre för allmänheten. En ny fotbollsplan norr om Replösaskolan blir delvis en kompensation när gräsytan bebyggs.
Rörligt friluftsliv			X					
Kulturmiljö							X	
Naturvårdsintressen								
Naturresevat							X	
Natura 2000							X	
Biotopskydd							X	
Natur								
Kronobergs natur							X	
Ångs- o hagmarksinventering							X	
Våtmarksinventering							X	
Sumpskogsinventering							X	
Nyckelbiotopsinventering							X	
Växt o djurliv			X					Endast mindre djur och insekter kommer att trängas undan när den nya bebyggelsen uppförs. Några hotade växtarter berörs inte.
Strandskydd			X					Strandskyddet som gäller inom en mindre del av byggnadsområdet samt inom området för dagvattendamm upphävs.
Påverkan på vatten								
Grundvatten							X	
Dricksvattentäkt							X	
Dagvatten				X				Vattnet leds antingen till diket inom planområdet som är kopplat till dagvattenledning i Stafettvägen eller direkt till dagvattenanläggningen vid Replösavägen.
Hushållning								
Befintlig infrastruktur			X					Kapaciteten i befintliga ledningar påverkas väldigt lite på grund av utbyggnaden. Det finns utrymme för utökning av trafiken på befintliga gator.
Vatten			X					Användning av vatten ökar som alltid vid en nybyggnation. Här handlar det om ca 15 nya bostäder vilket kan ses som en väldigt liten ökning för uttag av vatten.
Alstrande av avfall								
Under byggskedet			X					Normalt alstrande av avfall vid nybyggnation.
Avfallssortering			X					Sortering av avfall ska skötas enligt Ljungby kommuns avfallsplan.
Kulturmiljö o landskapsbild								
Fornminnen							X	
Kulturmiljöprogram							X	
Kulturhistorisk miljö							X	
Stadsbild			X	X				Upplevelsen av en förändrad stadsbild är individuell beroende på hur man påverkas av en nybyggnation. Med rätt utformning och en färgskala som smälter in i befintlig miljö kan bebyggelsen bli ett positivt tillskott i stadsbilden.
Hälsa								
Buller			X					Trafikbullret som fördelas på två gator kommer endast att ge en mindre negativ påverkan.
Föroringar luft, mark, vatten			X					Den nya bebyggelsen kommer enbart att ge en mindre påverkan på luft, mark och vatten.
Lukt							X	
Radon							X	
Strålning							X	
Kraftledningar							X	
Säkerhet								
Trafik			X					Den nya byggnationen kommer endast att alstra en mindre trafikökning som fördelas på två åtskilda gator.
Explosion							X	
Översvämning							X	
Ras o skred							X	
Trygghet				X				Ur trygghetsperspektiv är det oftast positivt med ny bebyggelse på en tom yta tack vare att det är fler som rör sig i området.
Markförhållanden/föröreningar								

Förerenad mark								X	
Planens influensområde									
ÖP			X	X					Området är utpekad som park i översiktsplanen. Planförslaget föreslår att en del blir bostadsområde och övrig mark blir kvar som park eller naturområde. Uppförande av bostäder ger ett bättre utnyttjande av marken eftersom det är brist på bostäder. Samtidigt försvinner en del av genomsläppliga ytor.
Gällande planer			X	X					Del av gällande plan övergår från park till bostadsområde.
Pågående planläggning								X	
Mellankommunala intressen								X	
Kommunens bedömning								Planarkitekt	
Genomförandet ger viss men ej betydande miljöpåverkan								Ulla Gunnarsson	
MKB behövs inte	X		MKB behövs						