



§ 19

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av Örby 4:1 kv Brandbotten

Stadsdelsnämndens beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar till stadsbyggnadskontoret.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som möjliggör att ett nytt flerbostadshus byggs med cirka 75 lägenheter och lokaler för offentlig verksamhet i bottenvåningen. Huset kan byggas längs med Trollesundsvägen i nära anslutning till Bandhagens centrum. Platsen där det nya huset föreslås uppföras är i dag naturmark bebyggd med en elnätstation.

Förvaltningen ställer sig positiv till att platsen exploateras men anser att det i det fortsatta plan- och utredningsarbetet avseende kulturmiljö, ekologi och rekreation bör tas stor hänsyn till den totala utbyggnadens påverkan. Förvaltningen anser även att trygghetsfrågan är viktig och att den uppglasade fasaden in mot garaget bör ha en högre halt än 15 procent. Förvaltningen uppskattar planförslagets höga ambitioner att främja hållbart resande med förslag till cykelparkering och föredömligt lågt parkeringstal. Förvaltningen är också positiv till att grönkompensationsmedel avsätts inom projektet men ser gärna att planering och utförande av upprustning av natur- och parkmark fortsättningsvis sker i nära samråd med förvaltningens stadsmiljöfunktion.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 2 mars 2018.

Dnr 1.5.3.-123/2018

Beslutsgång

Ordföranden ställde framställda förslag till beslut mot varandra och fann att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.



Yrkanden

Ordföranden Ulf Walther m.fl.(S), ledamöterna Fotios Stathis m.fl. (MP), Lars Sterneby (V) yrkade bifall till förvaltningens förslag. Vice ordföranden Gustav Johansson m.fl.(M), ledamoten Urban Rybrink m.fl.(L) yrkade bifall till eget förslag till beslut.

Reservation

Vice ordföranden Gustav Johansson, ledamöterna Henrik Virro, Erika Wing, tjänstgörande ersättaren Björn Wredberg alla (M), ledamoten Urban Rybrink (L), tjänstgörande ersättaren Peter Backlund (L) reserverade sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget; ”**Att** bifalla förvaltningens förslag till svar på remissen om kvarteret Brandbotten

Att därutöver anföra:

Vi välkomnar förvaltningens betoning av att den nya föreslagna bebyggelsen bidrar till att öka tryggheten i området med den utformning som föreslås. Förorten förtjänar också bra arkitektur- den föreslagna byggnaden ska utformas med stor hänsyn till Bandhagens klassiska 50- tals arkitektur vilket är bra. Vi menar därutöver att husets utformning skulle ytterligare tryggas om man bygger utan loftgångar. Loftgångar upplevs otryggare men är förstås ett sätt att pressa kostnader därför att man slipper bygga trapphus. I ett läge nära T-banan förordar vi att man hittar en annan lösning istället för loftgångar vilket också är främmande för Bandhagen. Vi förordar dessutom att det platta taket ersätts med sadeltak, då också platta tak skulle vara ett främmande inslag i Bandhagen.”

Ersättaryttranden

Ersättarna Christina Peterson (C), Claes Karlsson (KD) instämde i förslag till beslut och reservation från (M),(L).