



§ 20

Dnr 2013 KSM0603.214

Beslut om granskning för Tegelbruket etapp 11

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Granskningshandlingarna för detaljplan etapp 11, Tegelbruket godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till reservation från miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2017-09-01 §94 (se bilaga).

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) hänvisar till särskilt yttrande från miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2017-09-01 §94 (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott gav 2014-11-04 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Tegelbruket etapp 11, på östra Tyresö med normalt planförfarande. Stora delar av Brevikshalvön styckades upp i fritidshusfastigheter på 1930-talet, men idag bebos allt fler av fastigheterna året runt, så kallat permanentboende. Brevikshalvön saknar kommunalt vatten och avlopp och vägarna är smala med dålig standard. Att allt fler flyttar till området innebär det en ökad belastning på miljön med ett ökat uttag av grundvatten och påverkan från enskilda avlopp. Vägarna är inte dimensionerade för den större trafikmängden och det saknas gång- och cykelbanor, vägbelysning och service i området. Behovet av ny planläggning har därför ökat. En fördjupad översiktsplan antogs i mars 2003 och innehåller en etappindelning för östra Tyresös utbyggnad, varav detta område är etapp 11. Den fördjupade översiktsplanen anger utgångspunkter och mål för områdets utveckling och ska fungera som ett program för kommande detaljplaner.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att 1) Utöka möjligheten att stycka sin fastighet; Minsta tomtstorlek efter styckning ska tillåtas vara 2000 kvadratmeter istället för 3000 kvadratmeter. 2) Minska byggrätten från 200 kvadratmeter till 160 kvadratmeter, för att öka likvärdigheten och följa den standard som utarbetats i redan genomförda detaljplaner i östra Tyresö.

Marie Åkesdotter (MP) instämmer i Anita Mattssons (S) yrkande och Inger Gemicioglu (V) hade om hon haft rösträtt instämt i Anita Mattssons (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om att bifalla Anita Mattssons (S) yrkanden och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandena.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt förslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, tegelbruket granskning.pdf

Planbeskrivning etapp 11 Tegelbruket 180308.pdf

Planbeskrivning etapp 11 Tegelbruket_Bilaga 1_granskning.pdf

DP_Etapp11_PKgranskning_FOKUS-Plankarta_A1-S_1_1000_del_1.pdf

DP_Etapp11_PKgranskning_FOKUS-Plankarta_A1-S_1_1000_del_2.pdf

Samrådsredgörelse_Tegelbruket_etapp11.pdf

Särskilt yttrande.pdf

Reservation MP.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------