

Tid Tisdagen den 13 februari 2018 kl. 15.00 – 17.10

Plats Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4

Närvarande:

Politiker:

Lennart Tonell (MP), ordförande

Stefan Hansson (S)

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Anna Bäcklund (MP)

Staffan Schartner (MP)

Susanne Wicklund (C)

Föredragande tjänstemän:

Professor emeritus Kurt Psilander, KTH

Lektor Berndt Lundgren, KTH

Calle Wikerman, AB Stockholms hem

Mikael Åslund, JM

Dessutom närvarar bland andra Håkan Falk, Göran Carlberg, Gunnar Jensen och Sara Lundén från exploateringskontoret samt inbjudna byggaktörer.

Inledning

Ordföranden Lennart Tonell (MP) inleder med att välkomna alla till rådets möte samt presenterar dagens program som har temat

”Produktionskostnader vid nyproduktion och mindre byggaktörer”.

**Professor emeritus Kurt Psilander och lektor Berndt Lundgren,
KTH**

Kurt Psilander och Berndt Lundgren berättar om sin forskning kring byggaktörers storlek och produktionskostnader. De berättar om de små byggaktörerna, så kallade developers, beskriver deras roll, hur processen går till och deras organisation. De har identifierat cirka 30 developers i Sverige.

Efter föredragningen ges utrymme för frågor.

Mikael Åslund, JM

Mikael Åslund berättar om JM:s sätt att arbeta med byggprojekt. De har en strukturerad byggutformning. De arbetar mycket med erfarenhetsåterföring – ett system som främjar ständiga förbättringar och som även ger kostnadsbesparingar.

Efter föredragningen ges utrymme för frågor.

Calle Wikerman, AB Stockholmshem

Calle Wikerman berättar om några exempel av deras nyproduktion, hur komplicerade, tidskrävande och kostsamma de kan vara.

Efter föredragningen ges utrymme för frågor.

Paneldiskussion

Efter föredragningarna anordnas en paneldiskussion där deltagarna får ställa frågor både till föredragarna och till varandra.

Ordföranden Lennart Tonell (MP) avslutar mötet och tackar för engagemanget.

Antecknat av
Lena Mittal