

Upphandlingsrapport i upphandling av trygghetsskapande teknik i särskilt boende

Den här rapporten beskriver hur Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning genom Stockholms stads serviceförvaltning har genomfört upphandlingen av trygghetsskapande teknik i särskilt boende. Rapporten utgör beslutsunderlag för tilldelning av kontraktet och förklarar skälen för tilldelningsbeslutet.

Bakgrund

Upphandlingen omfatta installation och service- och underhållsavtal av trygghetsskapande teknik till om sammanlagt 932 lägenheter för vård- och omsorgsboende (både demens- och omvårdnadsboende) inom Enskede-Årsta-Vantör, Hägersten-Liljeholmen, Norrmalm och Älvsjö stadsdelsnämnder.

I fastigheterna ska installeras trygghetsskapande teknik som medger att brukarna kan påkalla hjälp från personal.

Upphandlingen är indelad i två separata områden. Varje område omfattar två avtal. Anbudsutvärdering kommer att ske separat för respektive område och olika tilldelningsbeslut kommer att fattas för respektive område.

Område 1 omfattar följande avtal, totalt 446 lägenheter:

Hägersten-Liljeholmen: Trekantens servicehus
Enskede-Årsta-Vantör: Stureby vård- och omsorgsboende,
Mårtensgårdens vård- och omsorgsboende, Årsta vård och omsorgsboende, Högdalens vård- och omsorgsboende.

Område 2 omfattar följande avtal, totalt 486 lägenheter:

Norrmalm, Sabbatsbergsbyns vård- och omsorgsboende,
Riddargårdens vård- och omsorgsboende samt Väderkvarens vård-

och omsorgsboende Älvsjö: Solberga vård- och omsorgsboende och Kristallgårdens vård- och omsorgsboende.

Avtal kommer att tecknas med 1 leverantör för respektive område. En anbudsgivare kan endast få kontrakt gällande ett område. Om anbud läggs på både område 1 och 2 områden ska anbudsgivaren ange rangordning mellan de 2 områdena för i det fall anbudsgivaren är vinnare på båda områdena. Om en anbudsgivare som lämnat anbud på samtliga områden och tilldelas kontrakt för område 1 kan anbudsgivaren också tilldelas kontrakt för område 2 om i övrigt giltiga anbud saknas för område 2 och vice versa.

Anbudsgivare som tilldelas kontrakt kommer att teckna avtal med de stadsdelsnämnder som ingår i respektive område.

Ansvarig upphandlare har varit Ulf Johansson vid serviceförvaltningen.

Upphandlingsförfarande

Upphandlingen har genomförts med öppet förfarande i enlighet med lagen om offentlig upphandling (2016:1145), 6 kapitlet.

Med öppet förfarande avses ett förfarande där alla leverantörer får lämna anbud. Förhandlingar med anbudsgivare är inte tillåtna vid öppet förfarande.

Anbudsinbjudan och inkomna anbud

Upphandlingsunderlaget annonserades den 2017-06-19. Sista dag att lämna anbud bestämdes till den 2017-08-31.

Anbuden öppnades i TendSign den 2017-09-01. Ett öppningsprotokoll upprättades i samband med anbudsöppningen.

5 anbud inkom med angiven rangordning av respektive områden: Lincom AB, organisationsnummer 5568980477. Rangordning: 1. Område 1, 2. Område 2.

Phoniro Systems AB, organisationsnummer 5566362538. Rangordning: 1. Område 2, 2 Område 1.

Tunstall AB, organisationsnummer 5561351197. Rangordning: 1. Område 1, 2. Område 2.

Sensec Personlig Säkerhet AB, organisationsnummer 5565988812. Rangordning: 1. Område 1.

Zafe Care Systems AB, organisationsnummer 556542328.
Rangordning: 1. Område 1, 2. Område 2.

Prövningen av de inkomna anbuden

Förutsättningar för hur kvalificering, prövning och utvärdering av inkomna anbud skulle genomföras redovisades i upphandlingsunderlaget. Upphandlingsunderlaget angav även vilka redovisningar som anbudsgivaren ska lämna i anbudet för att det ska vara möjligt för den upphandlande myndigheten att genomföra en analys av om ställda krav uppfylls. Prövningen av anbuden har genomförts med utgångspunkt från de uppgifter som lämnats i anbuden och med beaktande av LOU:s krav på likabehandling.

Prövning, kvalificering och utvärdering har genomförts av ansvarig upphandlare på serviceförvaltningen och värderingsgrupp sammansatt av tjänstemän inom staden.

Anbudsprövningen har genomförts enligt förutsättningarna som angavs under punkt 1.1.7.1 i upphandlingsunderlaget.

Kvalificering: Prövning av att kraven på anbudsgivaren uppfylls. Anbudet från Sensec Personlig Säkerhet AB uppfyller inte kravet under punkt 1.2.6 Krav på ekonomisk ställning. Anbudet prövades därför inte vidare.

Krav på tjänsten: Prövning av att krav på tjänsten uppfylls. Anbudet från Tunstall AB uppfyller inte kravet under punkt 1.3.13 Nätverk för trygghetsskapande teknik. Efterfrågade projekteringsunderlag saknas i anbudet. Anbudet prövades därför inte vidare.

Anbudsutvärdering

Anbudet ska innehålla ett pris för installation och ett pris service- och underhållsavtal för respektive boende. Anbudet kommer att värderas utifrån ett beräknat totalpris för installation och service- och underhållsavtal för en tid av 5 år respektive boende.

Anbud med lägst totalpris kommer att antas.

Under punkt 1.5 Pris anges

Pris ska lämnas per boende inom respektive avtalsområde i SEK exklusive mervärdesskatt. Detta pris ska inkludera nedmontering av gammalt system, installation och full driftsättning av nytt

system, installation av app på bärbara enheter för larmmottagning, rörelselarm, bärbara larmgivare, m.m. samt utbildning vid driftsättning enligt specificerat behov i detta förfrågningsunderlag.

Följande priser har lämnats

Område 1

Lincom AB	3 065 402 kr
Phoniro Systems AB	3 118 366 kr
Zafe Care Systems AB	3 982 186 kr

Område 2

Lincom AB	3 642 104 kr
Phoniro Systems AB	3 584 374 kr
Zafe Care Systems AB	4 568 672 kr

Under punkt 1.5.4 Service- och underhållsavtal anges
Pris för service- och underhållsavtal ska anges för
respektive boende. Priset ska vara per år.

Område 1

Lincom AB	2 308 500 kr
Phoniro Systems AB	2 443 500 kr
Zafe Care Systems AB	225 000 kr

Område 2

Lincom AB	2 007 000 kr
Phoniro Systems AB	2 007 000 kr
Zafe Care Systems AB	225 000 kr

Det sammanräknade anbudspriset för respektive anbud blir följande

Område 1

Lincom AB	$3\,065\,402\text{ kr} + 2\,308\,500 = 5\,373\,902\text{ kr}$
Phoniro Systems AB	$3\,118\,366\text{ kr} + 2\,443\,500 = 5\,561\,866\text{ kr}$
Zafe Care Systems AB	$3\,982\,186\text{ kr} + 225\,000\text{ kr} = 4\,207\,186\text{ kr}$

Område 2

Lincom AB	$3\,642\,104\text{ kr} + 2\,007\,000\text{ kr} = 5\,649\,104\text{ kr}$
Phoniro Systems AB	$3\,584\,374\text{ kr} + 2\,007\,000\text{ kr} = 5\,591\,364\text{ kr}$

Zafe Care 4 568 672 kr + 225 000 kr = 4 811 672 kr
Systems AB

Förslag till tilldelningsbeslut

Med hänvisning till redovisningen ovan föreslås att anbudet från
Zafe Care Systems AB antas för område 1 och att anbudet från
Phoniro Systems AB antas för område 2.