

Upplysningar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- behovsbedömning
- fastighetsförteckning (finns på stadsbyggnadsförvaltningen)

Kvalitetsprogram

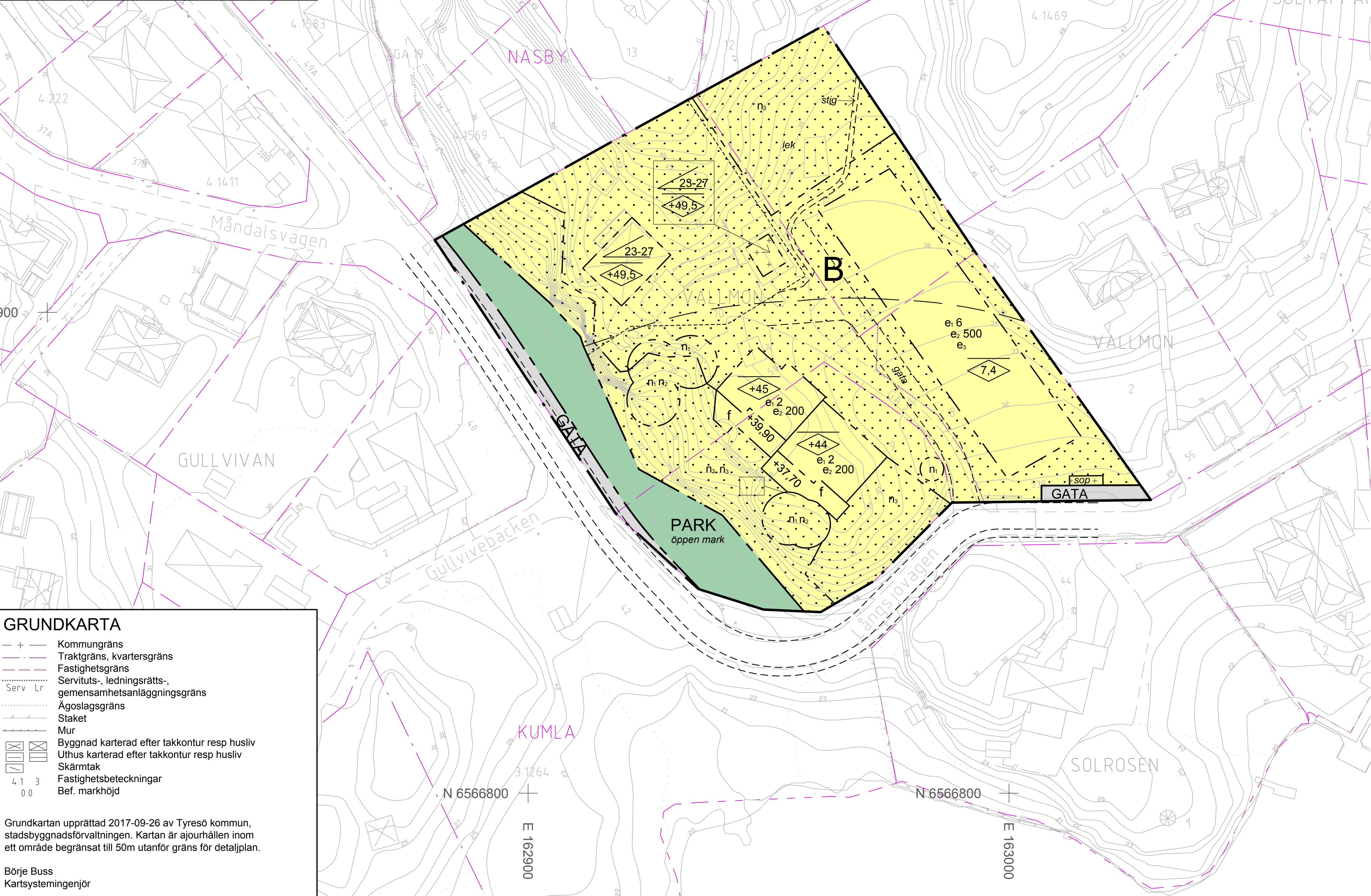
Ett kvalitetsprogram har upprättats och utgör en bilaga till exploateringsavtalet.

Avtal

Planavtal kommer att tecknas mellan fastighetsägaren till Vallmon 8-11 och Tyresö kommun. Enligt detta avtal betalar fastighetsägaren en planavgift till kommunen för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovprövning.

Fastighetsplan som upphör att gälla

Fastighetsplan 0138-p91/0207 antagen 1991 02 07 upphävs då detaljplanen vinner laga kraft.



GRUNDKARTA

- + — Kommungräns
- - - - - Traktgräns, kvartersgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- Serv Lr Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- - - - - Ägoslagsgräns
- - - - - Staket
- - - - - Mur
- [Symbol] Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- [Symbol] Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- [Symbol] Skärmtak
- [Symbol] Fastighetsbeteckningar
- [Symbol] Bef. markhöjd

Grundkartan upprättad 2017-09-26 av Tyresö kommun, stadsbyggnadsförvaltningen. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrametriskt år 2008 och kompletterad genom kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- PARK Park (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Användning av kvartersmark

- B Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ 0 Högsta antal bostäder. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ 00 Största sammanlagda byggnadsarea för bostäder. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₃ I anslutning till varje bostad får en komplementbyggnad uppföras om maximalt 40 kvm och med en nockhöjd på 3,7 meter. Komplementbyggnader får sammanbyggas med huvudbyggnader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- [Symbol] Högsta nockhöjd i meter från markens medelnivå. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- [Symbol] Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- [Symbol] Minsta och största takvinkel. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f Inom eigenskapsområdet får endast balkong eller altan får uppföras. Balkong och altan får ej inglasas. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n₁ Träd får inte fällas. Undantag gäller om trädet är dött, medför risk för liv eller egendom eller på annat sätt medför betydande olägenheter. Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 20 cm 1 meter över marknivån. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₂ Naturmarkens karaktär och topografi ska bevaras, se planbeskrivning avsnitt "Natur och landskapsbild, Planområdet". Sprängning, schaktning och fyllning är inte tillåtet. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₃ Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm 1 meter över marknivå. Lov får endast ges om trädet är dött, medför risk för liv eller egendom eller på annat sätt medför betydande olägenheter. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- +0.0 Plushöjd (PBL 4 kap 10 §)
- [Symbol] Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- [Symbol] Prickmark - marken får inte förses med byggnad, undantaget stödmurar i anslutning till parkering. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- Startbesked för bygglov får inte ges förrän åtgärder för att motverka risk för berggras genomförs. (PBL 4 kap 14 §)
- Startbesked för bygglov får inte ges förrän anordnande av dagvattenmagasin genomförs. (PBL 4 kap 14 §)
- Strandskyddet upphävs för kvartersmark och gatumark. Se planbeskrivning avsnitt "Strandskydd".

Illustrationslinjer

- Illustrationslinje
- lek Illustrationstext
- Föreslagen ny fastighetsgräns
- Illustrationslinje strandskydd

PLANKARTA		Granskningshandling	
Vallmon 8-11		Beslutsdatum Godkännande	Instans KS
		Antagande	KF
Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Laga kraft	
Upprättad mars 2018 enligt PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse efter 1 jan 2015			
Ida Olén Enhetschef detaljplanering		Anna Bengtsson Planarkitekt	
Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)			
0 5 10 20 50 m			