

Handläggare
Sandra Wetterstrand
Telefon: 08-508 033 79**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Kontorsyttrande på förslag till detaljplan för del av Solhem 16:1, Spånga C Väst

S-Dp 2015-08652

Per Kjellander
StadsdelsdirektörDitte Westin
Avdelningschef

Förvaltningens synpunkter och förslag

Som planbeskrivningen konstaterar sker föreslagen exploatering inom ett av få allmänna naturområden i Spånga. Detta innebär att tillgången på offentlig naturmark minskar. Enligt planbeskrivningen stärker dock ett ökat bostadsutbud och en tillkommande verksamhetslokal centrumet i enlighet med stadens översiktsplan. Planförslaget är även ett viktigt bidrag för att uppfylla Stockholms bostadsmål. Det innebär att projektet behöver bidra till uppfyllelsen av bostadsmålet och översiktsplanens intentioner samtidigt som det bör värna områdets rekreations- och naturvärden. Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning instämmer därför med stadsbyggnadskontoret om att en förutsättning för föreslagen exploatering är att rekreationsvärdet och den ekologiska kvaliteten på intilliggande grönområden stärks.

Det är därför positivt att ett åtgärdsprogram med syfte att öka kvaliteten för vattensalamandrar i Solhemsdammen vid Skogsbacken har tagits fram och planeras att genomföras som en del i projektet. Det är även positivt att åtgärdsprogrammet bidrar till att utveckla rekreationsvärdena vid dammen. En fortsatt dialog om dammens utveckling bör ske med stadsdelsförvaltningen.

Förvaltningen är även positiv till att en del av den befintliga parkmarken med skogsmark bevaras och därmed fortsatt utgör en buffert mellan centrumbebyggelsen och villastaden i Solhem.

Då planförslaget i övrigt inte berör stadsdelsförvaltningens verksamhetsområden så har förvaltningen inget ytterligare att erinra.