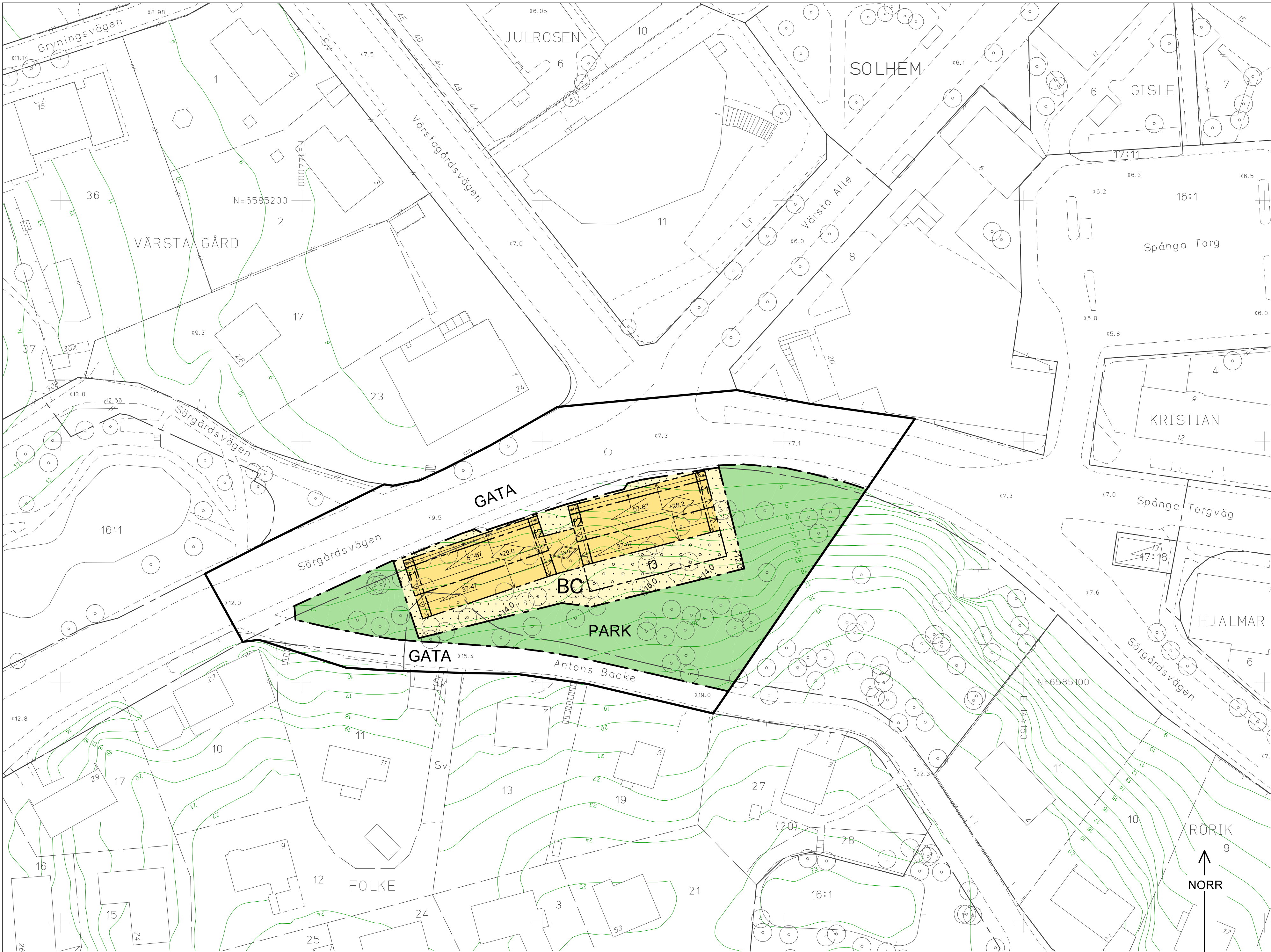
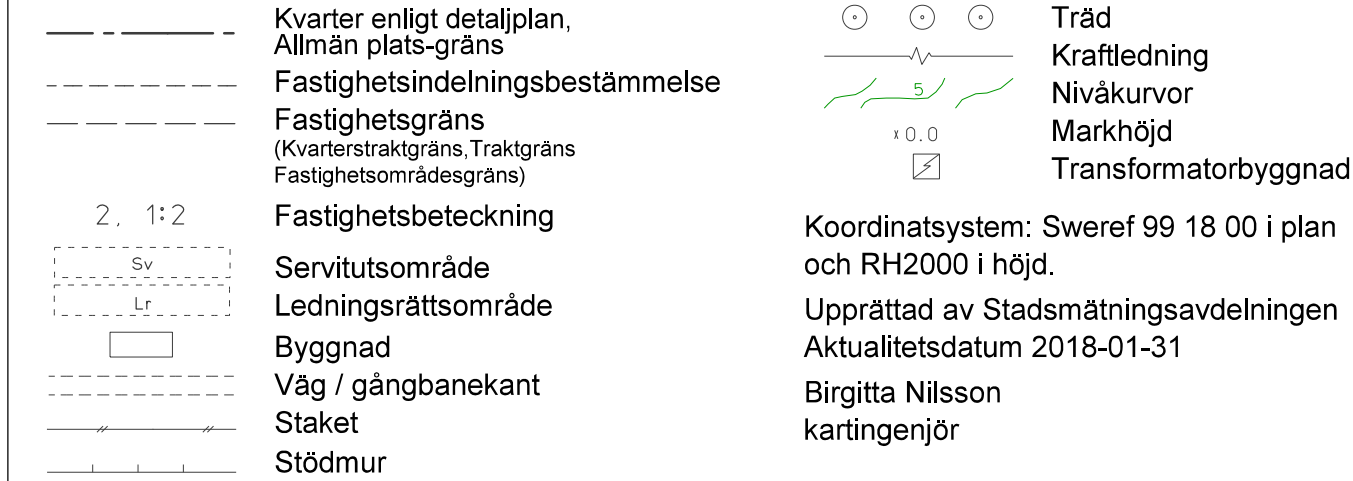




GRUNDKARTA



UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK: Park

Kvartersmark

- B: Bostäder, endast bostadskomplement i suterrängplan.
- C: Centrumändamål, en lokal för centrumändamål ska anordnas mot Sörgårdsvägen om minst 45 kvm BTA.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering medges inte.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader

Utformning

- f1: Endast öppenarea.
- f2: Övan +13,0 meter över nollplanet får endast öppna eller delvis inglasade balkonger uppföras.
- f3: Lägsta höjd för bjälklagskonstruktionens överkant är +10,5 meter över nollplanet.

Balkonger tillåts längs bebyggelsens långsida mot parkmarken till ett maximalt antal om 18 stycken och ett maximalt djup om 1,5 meter. Varje enskild balkong tillåts vara högst 4,5 meter bred. Minst 20% av fasaden för bottenvåning mot Sörgårdsvägen ska ha en visuell genomsläpplighet.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÄDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för Spånga C Väst,
del av fastigheten Solhem 16:1
i stadsdelen Solhem i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-02-23

Monika Joelsson
planchef

Anton Nylander
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-08652-54