

Handläggare
Kristina Tegman
Telefon: 08-508 339 05**Till**
Utbildningsnämnden
2018-04-19

Medgivande till paviljongetablering på Blackebergsskolan

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att anpassa och bygga ut paviljong på fastigheten Dansken 1 för Blackebergsskolan till en projektkostnad på cirka 3,3 mnkr och en beräknad första årshyra om cirka 1,7 mnkr.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdal
UtbildningsdirektörMalin Eriksson
Avdelningschef

Sammanfattning

Elevprognosen ökar kraftigt i Bromma. Från och med hösten 2018 beräknas ett större antal elever än normalt välja att fortsätta mellanstadiet på Blackebergsskolan. För att klara av det ökade elevantalet föreslås befintlig paviljongetablering på skolan byggas ut med ytterligare en sektion.

Bakgrund

Blackebergsskolan är en F-6 skola med 410 elever. Enligt prognoserna beräknas fler elever välja att fortsätta mellanstadiet på skolan. Till hösten 2018 kommer en 3-parallell årskurs etta med stora klasser till lågstadiet samtidigt som en icke fullstor 6:e-klass kommer att lämna mellanstadiet. Det ökande elevantalet medför behov av en utökning av skolans lokalkapacitet.

evakueras inom cirka 1,5-2 års tid. Utbildningsförvaltningen undersöker möjligheterna att permanent utöka skolans kapacitet i samband med SISAB:s planerade underhållsåtgärder. Fram till dess att en permanent lösning finns föreslås en paviljonguppställning för att klara lokalbehovet till hösten 2018.



Befintlig paviljong, som byggs ut med en sektion till höger.

Ärendet

Den lösning som förvaltningen föreslår består av *en mindre förlängning av befintlig paviljong* på fastigheten Dansken 1, med en ytterligare sektion i två plan. Det innebär 2 ytterligare skolsalar med tillhörande grupp rum, egen entré, RWC och WC. Förlängningen kopplas ihop med nuvarande paviljong på ett sådant sätt att passering möjliggörs mellan sektionerna. De två klassrum som tillskapas i och med förlängningen, svarar mot den exakta ökning av antal klasser som skolan står inför höstterminen 2018. Lärarna i utbyggnaden ska kunna använda det lärarrum som tillskapades i samband med uppställning av den ursprungliga paviljongen år 2017, som har fyra klassrum.

Utbildningsförvaltningen kommer, tillsammans med SISAB, att utreda möjligheten att tillskapa ytterligare en toalett i paviljongen. En sådan justering av paviljongen kan komma att medföra extra kostnader.

Paviljongen planeras att vara färdigställd för inflyttning i augusti 2018. Den nya paviljongen placeras på fastigheten Dansken 1 i anslutning till Blackebergsskolan.

Fakta om projektet

Tomträttsinnehavare:	SISAB
Paviljongbyggnadens yta (BRA m ²):	177 (dvs. tillkommande yta utbyggnad)
Årshyra paviljong (mnkr):	cirka 1,7
Nya elevplatser:	64 *
Nuvarande elevantal på skolan:	410 **
Årshyra kr/elev/år berörd yta:	28 394

* Teknisk maxkapacitet, det faktiska elevantalet kan komma att vara ett annat.

** Faktiskt elevantal per 20 mars 2018.

För uppförandet av paviljongen har tidsbegränsat bygglov sökts, för fyra år. Detta syftar till att synkronisera med övrig paviljong, uppställd förra året, för vilken fem års bygglov beviljades. Alla sektioner i paviljongen behöver avetableras och rivas samtidigt. Stadsbyggnadskontoret ställer krav på paviljongens utformning och prestanda, vilket beaktats av SISAB och medtagits i projekteringen.

SISAB har inkommit med en budgetoffert, vilket innebär att projektkostnaden kommer att regleras mot verklig kostnad efter genomfört arbete. Den hyresgenererande projektkostnaden (exklusive inhyrningskostnad för paviljong) beräknas till cirka 3,3 mnkr och årshyran första året till cirka 1,7 mnkr (inklusive inhyrningskostnad för paviljong) vid en amorteringstid på fyra år.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Inhyrningen är beroende av stadsbyggnadskontorets medgivande om bygglov, vilket har sökts men ännu inte medgivits.

Bygglovsärendet medför en viss risk för försening mot bakgrund av en snäv tidplan och att det är oklart när bygglovet kommer att lämnas. Det finns även en risk för att beslutet överklagas, vilket skulle kunna försena projektet ytterligare. Utbildningsförvaltningen bedömer inte risken för överklagande som högre än normalt.

Blackebergsskolan kommer att öka sitt intag till hösten 2018 vilket medför en hög belastning till dess att paviljongen är klar för inflytt vid terminsstarten. För det fall paviljongetableringen försenas kommer skolan fram till dess att paviljongen står klar organisera sin verksamhet för att tillfälligt lösa lokalbristen. Risken är därför liten för att antalet skolplatser inte kan öka till hösten 2018.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning och grundskoleavdelningen i samarbete med SISAB. Skolans ledning har deltagit i processen. Samråd med huvudskyddsombud har skett.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att anpassa och etablera en paviljong på fastigheten Dansken 1 för Blackebergsskolan till en projektkostnad på cirka 3,3 mnkr och en beräknad första årshyra om cirka 1,7 mnkr. Beslutet föreslås justeras omedelbart.

Bilaga

Budgetoffert