



§ 5

Förslag till inriktningsbeslut om nytt stadsdelskontor i Tensta i kvarteret Kämpinge 2

Beslut

1. Nämnden beslutar för sin del att inriktningen ska vara att bygga ett nytt stadsdelskontor i kvarteret Kämpinge 2 i Tensta till en ökad hyreskostnad med ca 1,8 mnkr per år med en investeringsutgift på 115 mnkr samt uppdrar åt förvaltningen att hos fastighetskontoret beställa förslagshandlingarna inför genomförandeskedet till en kostnad av 8 mnkr.
2. Nämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av inriktningen med att bygga ett nytt stadsdelskontor i kvarteret Kämpinge i Tensta till en uppskattad ökad hyreskostnad med ca 1,8 mnkr per år med uppskattad investeringsutgift med 115 mnkr.

Paragrafen justerades omedelbart.

Ärendet

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning har undersökt möjligheten att kunna återflytta till Tensta centrum. Målsättningen med denna förstudie är att kunna presentera det förslag som är mest fördelaktigt som stadsdelskontor ur effektivitets- och kostnadssynpunkt för att sedan kunna gå vidare med det mer kostsamma arbetet med projektering inför ett genomförandebeslut. Utifrån fastighetskontorets bedömning av kostnader och andra omständigheter förordar stadsdelsförvaltningen att ett nytt förvaltningskontor byggs upp nära Tensta Centrum i kvarteret Kämpinge 2 på del av Kämpingeskolans plats efter rivning av skolan. Bedömningen är att en nybyggnad kan bli mest fördelaktig ur effektivitets- och verksamhetssynpunkt och att det är det sannolikt att byggnaden kan hålla för sin verksamhet över en längre tid. Den ökade hyreskostnaden per år beräknas uppgå till ca 1,8 mnkr innebärande en investeringsutgift med 115 mnkr.

Stadsdelsnämnden bordlade ärendet den 29 september 2011.
Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 6 september 2011.
Dnr 196-2011-2.6.

Förslag till beslut

Ordföranden Ann-Katrin Åslund (FP) föreslog gemensamt för FP+M att nämnden skulle ställa sig bakom förvaltningens förslag.

forts.



Ledamoten Awad Hersi (MP) lade för MP fram ett förslag till beslut och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden hade beslutat att anta FP+M:s förslag.

Reservation

Reservation anmälades av ledamöterna Awad Hersi (MP) och Derya Uzel (MP) till förmån för eget förslag.

”Förslag till beslut

Att delvis bifalla förvaltningens förslag.

Att där utöver anföra

Det är en god nyhet för alla i stadsdelen att planeringen av förvaltningens återflytt har kommit ett steg närmare och att den flyttar till ett mer centralt läge. Miljöpartiet de gröna anser att tidsplanen är lite lång, detaljplanändring är inte nödvändig som framgår av studien om tre alternativa lösningar för förvaltningskontoret, gjord av fastighetskontoret. Detaljplanen säger att marken får bebyggas för allmänt ändamål. Enligt stadsbyggnadskontoret innefattar allmänt ändamål också kontor för en stadsdelsförvaltning.

En annan ofta förekommande fråga i stadsdelen är behovet av lokalförsörjning, en begränsande faktor att flera offentliga och privata verksamheter etablera sig i Tensta. Det finns en ständig efterfrågan på affärslokaler och nöjesliv, och många småföretagare har svårt att hitta ändamålsenliga lokaler för utveckling och etablering av sina verksamheter. Det behovet behöver synliggöras i projekteringsfasen. Miljöpartiet tycker att det är naturligt att man tar större grepp om behovet av lokaler i stadsdelen i samband med planeringen av det nya förvaltningskontoret. Till exempel vet vi att SFI Västerort söker lokaler i stadsdelen och en diskussion med arbetsmarknadsnämnden om samordning skulle vara på sin plats.

Studien poängterar att om orörd mark bebyggs kan undersökningar om det finns fornminnen på tomten behöva göras. Vårt förslag är att man inte tar i anspråk orörd mark i kulturresevatet”.

forts.

forts. § 5



Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Ornina Younan (S) lade gemensamt för S+V fram ett särskilt uttalande enligt följande:

”Särskilt uttalande

Det är mycket glädjande och positivt att ett konkret förslag på stadsdelsförvaltningens återflytt till Tensta så pass snabbt har arbetats fram.

Vi vill påpeka att vi helst sett att en dialog med medborgarna om var och hur förvaltningshuset ska byggas innan beslut fattas. Detta var vårt förslag till förra nämndsammanträdet då ärendet bordlades. Under den här tiden skulle det ha funnits tid att sammankalla till öppet möte för att diskutera frågan. Det finns många idéer om vad som kan tänkas rymmas i samma hus som stadsdelskontoret, exempelvis en gemensam vårdcentral, kontor, bostäder, företagscentrum och möteslokaler. En diskussion och planering hur de centrala delarna av Tensta ska utvecklas behövs. Det har väckt förslag om att göra en strukturplan för Tensta centrum där historiska erfarenheter och goda exempel från närliggande stadsdelar tas tillvara. Vi är positiva till det och vill att en sådan plan arbetas fram”.
