

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-03-29

1 (3)

Dnr: BNS-2018-73/231

Byggnadsnämnden

TYRESÖ 1:758, Tyresö Gårdsväg

Bygglov för idrottsplats och ljusanordning

Förslag till beslut

Bygglov för nybyggnad av idrottsplats och ljusanordning ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, PBL. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

- 1) Kontrollplanen fastställs
- 2) Med stöd av 9 kap. 40 § andra stycket, PBL villkoras beslutet så att belysning ska vara justerbar för att kunna minimera störande ljus för närboende och trafikanter.
- 3) Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked.
 - a) Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - b) Verifierad kontrollplan.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	10 638 kronor
Kungörelse:	288 kronor
Detaljplaneavgift:	10 010 kronor
Summa avgifter:	20 936 kronor (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg
Bygglövschef

Johanna Brolin
Bygglovshandläggare

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av konstgräsplan med belysning öster om Strandskolan. Anläggningen får en spelyta på 100 x 60 meter, omgärdas av ett Gunnebostängsel med en varierad höjd mellan 2 och 4 meter och belyses med sex stycken belysningsmaster.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 376 som vann laga kraft år 2009. Bestämmelserna innebär bland annat att området där anläggningen byggs ska användas för idrott.

Yttranden

Någon underrättelse om ansökan har inte skett till kända sakägare och någon kungörelse har inte varit införd i ortstidningar eftersom åtgärden bedöms vara planenlig.

Skäl till beslut

Det behövs bygglov för att anordna en idrottsplats och sätta upp ljusanordningar, enligt 9 kap. 8 § första stycket 1 PBL jämfört med 6 kap. 1 och 3-4 §§ första stycket 1 Plan- och byggförordningen (PBF). Det behövs startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser:

1. överensstämmer med detaljplanen, eller
2. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988)
3. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
4. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
5. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen
6. om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c plan- och bygglagen, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen. Åtgärden uppfyller kraven på lämplig placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden och bidrar till en god helhetsverkan. Åtgärden bedöms inte medföra fara eller betydande olägenhet, är väl utformad och uppfyller kraven på tillgänglighet.

Bygglovenheten bedömer att åtgärden i övrigt uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och kapitel 8, PBL.

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan, med handlingsnummer 2.

Markplaneringsritning, med handlingsnummer 3.

Konstruktionsritning, detalj, med handlingsnummer 5.

Utvändig VA-ritning, med handlingsnummer 4.

Kontrollplan, med handlingsnummer 8.

Teknisk beskrivning, med handlingsnummer 6