

§ 38

Dnr KSM-2015-290-214

UTDRAG

Beslut om granskning för Norra Tyresö centrum etapp 2

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Granskningshandlingarna för detaljplan, Norra Tyresö Centrum, etapp 2 godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Inger Gemicioglu (V) lämnar ett ersättaryttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen syftar till att uppföra två kvarter i Norra Tyresö Centrum och en angöringsgata norr om kvarteren som inkluderar befintligt gång- och cykelstråk. Det östra kvarteret innehåller en befintlig vårdcentral med lokaler för andra verksamheter. Inom det kvarteret möjliggörs en ny byggnad för äldreboende och med lokaler i gatuplan. I det västra kvarteret möjliggörs en ny byggnad för bostäder med lokaler för centrumändamål och förskola. En gata norr om kvarteren ska byggas ut för att möjliggöra angöring till bebyggelsen samt för att säkerställa det viktiga gång- och cykelstråket som går där idag. Mellan kvarteren inryms ett gång och cykelstråk.

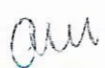
Bilagor

Tjänsteskrivelse_centrum etapp 2_granskning_180417.pdf

20180413_Dp_NTC etapp 2_PBgranskning.pdf

20180413_Dp_NTC etapp 2_PKgranskning-A1-L.pdf

20180413_Samrådsredgörelse_NTC e 2.pdf

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-04-18

§ 38 Beslut om granskning för Norra Tyresö Centrum etapp 2

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet (MSU) beslutade på sammanträdet att godkänna granskningshandlingarna för Norra Tyresö centrum etapp 2, och ställa ut förslaget för granskning. Sedan förslaget varit ute på samråd hösten 2015, beslutade MSU om en ny inriktning 20 februari 2017. Vi är tveksamma till om det ens med god vilja går att påstå att de nuvarande granskningshandlingarna därmed varit på samråd.

När det fattades beslut om ny inriktning för etapp 2 meddelade vi socialdemokrater att vi i huvudsak var positiva. Den delen av planområdet som tidigare markerade kultur- och kunskapscentrum, och som till stor del bestod i att gymnasiets högskoleförberedande program och C3L tillsammans med lokaler för kultur och bibliotek skulle placeras i ett s k multihus i Tyresö centrum, ändrades till att istället innehålla ett äldreboende.

Det var en i huvudsak positiv förändring, men satte också fingret på att den moderatledda alliansen saknar en helhetssyn i samhällsbygget.

Kostnaderna för gymnasieskolan hade blivit orimliga, och även om skolan skulle attrahera maximalt antal elever, skulle fortfarande ett täckningsbidrag om 20 miljoner kronor årligen krävas. Vårt förslag, som vi presenterade redan 2010, var istället att på ett genomtänkt sätt utveckla och förnya gymnasiebyggnaden och verksamheten där, något som nu åtminstone har börjat diskuteras även från den moderatledda alliansen. Dessvärre kan vi konstatera att under dessa år har inget politiskt intresse från de styrande partierna riktats mot gymnasiets utveckling. Under tiden har vi istället har vi tvingats se på när de högskoleförberedande programmen blivit utkonkurrerade. Det valhända agerandet har lett till att en kommun med drygt 47 000 invånare inte längre kan erbjuda några högskoleförberedande gymnasieprogram.

Planerna om att bygga en omotiverat stor gymnasieskola för de högskoleförberedande programmen är alltså avbrutna. Huruvida den moderatledda alliansen har några alternativa planer för det uttraderade kulturcentrat är dock oklart. Finns eller finns inte planer från moderaterna på ett kulturhus?

Vi socialdemokrater har länge påtalat den bristfälliga planeringen av nya äldreboenden i kommunen. Det är därför välkommet att detaljplanen ändrat inriktning. Det nya äldreboendet kommer att tillskapa nya platser som så väl behövs. Samtidigt är vi bedrövade över den moderatledda alliansens planer på att lägga ner Björkbacken, som är det sista kommunalt ägda och drivna äldreboendet i kommunen, dessutom det populäraste. Lokalerna är i vissa delar i behov av upprustning, och med ur ett ekonomiskt, ekologiskt och mänskligt perspektiv är det en klok investering.

I dagsläget är mellan 35-40 äldre Tyresöbor borttvingade från kommunen för att de är i behov av särskilt boende. Därtill har vi en utveckling med allt fler äldre i kommunen. Vi menar att

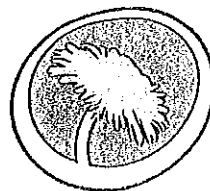


Björkbacken behöver finnas kvar även i framtiden för att kunna tillgodose de behov som finns. Vi socialdemokrater vill ha en garanti för att inga äldre ska tvingas flytta från kommunen enbart för att de är i behov av särskilt boende.

Slutligen kan vi konstatera att det var olyckligt att majoriteten inte drog i handbromsen kring planerna på kultur- och kunskapscentrum när vi sade stopp. Det hade besparat skattebetalarna 7,5 miljoner kronor i planerings- och konsultkostnader som med fördel hade kunnat användas på bättre sätt.

För Socialdemokraterna i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet


Anita Mattsson



Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 18 april 2018

§ 38 Beslut om granskning för Norra Tyresö centrum etapp 2

Efter samrådet har ett beslut om ändrad inriktning av planen tagits, från ett "kultur- och kunskapscenter" (med ett delat gymnasium) till ett äldreboende. Miljöpartiet tillstyrkte beslutet då vi genomgående yrkat avslag på den tidigare inriktningen. Dels av ekonomiska skäl och dels för att vi inte ville dela gymnasiet. Vi beklagar att alliansen inte hörsammade oppositionen och drog i handbromsen tidigare. Nu gick 7-8 miljoner kronor till projektering av ett "kultur- och kunskapscenter". Dessa hade kunnat användas på ett betydligt klokare sätt.

Miljöpartiet ser positivt på blandningen av funktioner i denna etapp. Väsentligt är att säkerställa fler hyresrätter, då efterfrågan är stor och det råder brist på det i Tyresö. Vi vill se minst 30 procent, för att öka valfriheten och minska den sociala sårbarheten.

Det återstår en del att lösa vad gäller ljus- och vindförhållanden. Viktigt att jobba vidare med dessa faktorer i planprocessen.

När det gäller buller så behövs lösningar för hastighetsdämpningar och begränsningar av genomfartstrafiken i området.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter



Vänsterpartiet

ERSÄTTARYTTTRANDE

Miljö- och Samhällsbyggnadsutskottets sammanträde
§ 38 Granskning Norra Tyresö Centrum Etapp 2

Vänsterpartiet har följande synpunkter på det nya planförslaget;

Det är angeläget att en ny förskola snarast byggs i Norra Tyresö Centrum, eftersom vi anser att den nya förskola som planeras vid Akvarievägen ligger på ett för långt avstånd för de som kommer att bo i NTC. Vi är positiva till att ett nytt äldreboende byggs i området, eftersom vi har ett stort behov av särskilt boende för våra äldre. Vänsterpartiet arbetar dock för att samtidigt ska bevara och rusta upp Björkbackens äldreboende.

Vänsterpartiet har länge krävt att 50 % av all nybyggnation ska vara lägenheter med hyresrätt. Under de senaste åren har den styrande alliansen äntligen börjat planera för att de byggherrar vi anlitar ska avsätta en del av bostäderna till hyresrätt och vårt kommunala bostadsföretag börjat bygga hyreslägenheter. Även om vi självklart ser positivt på detta, anser vi alltför lågt att andelen hyreslägenheter är för låg. I det nya förslaget till Norra Tyresö Centrum Etapp 2 kommer tydligen nytillskottet av lägenheter enbart att bli bostadrätter. Vi beklagar att alliansen uppenbarligen inte ställt krav på att även NTC etapp 2 måste innehålla hyreslägenheter.

För Vänsterpartiet

Inger Gemicioglu
Inger Gemicioglu



all
PR



Datum 2018-04-18

Tid 09:00–12:00

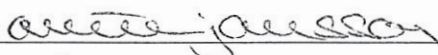
Plats Bollmora

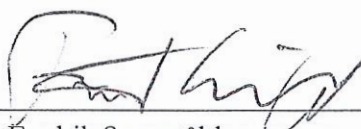
Beslutande Se närvarolista

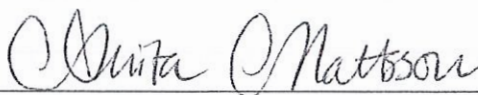
Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-04-23

Paragrafer 36–55

Sekreterare 
Anette Jansson

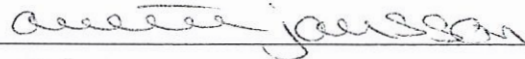
Ordförande 
Fredrik Sawestahl

Justerande 
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2018-04-18
Datum då anslaget sätts upp	2018-04-24
Datum då anslaget tas ned	2018-05-17
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift 
Anette Jansson

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M), Gick kl 10:45, § 48
Anna Lund (KD)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Inger Gemicioglu (V)

Övriga

Amalia Tjärnstig, Enhetschef för mark och exploateringsenheten,
Stadsbyggnadsförvaltningen
Hampus Rubaszkin, Politisk sekreterare, Miljöpartiet
Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
Helene Hjerdin, Avdelningschef för planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen
Christina Bolinder, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Avdelningschef för mark- och exploatering, Stadsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Martin Wallin, Enhetschef för byggledning- och projektering, Stadsbyggnadsförvaltningen
Carolin Andersson, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Häll, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emilia Reiding, Projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emma Shepherdson, Projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Marcus Olander, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen
Eugéne Teterin, Projektcontroller, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande



Frånvarande

Peter Odelvall (M)

Annika Henningsson (M)

Marika Marklund (KD)

Helen Dwyer (C)

Anders Linder (S)

Jannice Rockstroh (S)

Peter Bylund (MP)

Justerandes sign

am

PS

Utdragsbestyrkande

aej