

Tid Torsdagen den 19 april 2018 kl. 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 26 april 2018

Stefan Hansson

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Stefan Hansson (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Grimfors (M)

Mattias Keresztesi (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anna Bäcklund (MP)

för Veronica Eriksson (MP)

Ersättare:

Anna Forssell (S)

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Staffan Schartner (MP)

Maria Ljuslin (V)

Eva Ångström (M)

Nike Örbrink (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Karin Kolk, Adam Valli Löfgren och Annika Borg och personalföreträden Luis Lopez §§ 1-7.

§ 20

Överenskommelse om exploatering med försäljning respektive tomträtt, för bostäder och parkering inom fastigheterna Farsta 2:1 och Klockelund 1 i Farsta med Botrygg Projektutveckling 1 AB, Fastighets AB Klockelund BR, Larsboda 1 Fastighetsutveckling AB och Folkhem En AB samt Wallenstam AB, Fastighets AB Klockelund HR och Stockholm Parkering AB.

Genomförandebeslut

Dnr E2018-00256

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom Klockelund 1 och del av Farsta 2:1 omfattande investeringsutgifter om 241 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom del av Farsta 2:1 till Botrygg Projektutveckling 1 AB (dotterbolag inom Botrygg Bygg AB) med en försäljningsinkomst om cirka 91 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom del av Klockelund 1 till Fastighets AB Klockelund BR (dotterbolag inom Åke Sundvall AB) med en försäljningsinkomst om cirka 43 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 4 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom del av Farsta 2:1 till Larsboda 1 Fastighetsutveckling AB (dotterbolag inom Svenska Hem i Bromma mark nr IV AB) med en försäljningsinkomst om cirka 64 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

- 5 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom del av Klockelund 1 till Folkhem En AB med en försäljningsinkomst om cirka 59 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 mars 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Lennart Tonell m.fl. (MP) enligt följande:

Exploateringen sker på idag ianspråktagen mark där grönytefaktorn uppfattas som hög. Grönytefaktorn bör inte försämrats i och med exploateringen.

Vid protokollet
Lena Mittal