



§ 14

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Vedstapeln 1 i Stureby S-Dp 2016-17641- svar till stadsbyggnadskontoret

Stadsdelsnämndens beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på samrådet.
2. Beslutat justeras omedelbart.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som möjliggör uppförande av cirka 90 lägenheter i flerbostadshus längs Sågverksgatan i Stureby. Bebyggelsen ska bestå av tre lamellhus längs Sågverksgatans sydvästra sida och följer gatans sträckning. Parkeringsplatser anordnas mellan husen eller mot parken. Bebyggelsen uppförs som hyreslägenheter i så kallade Stockholmshus.

Förvaltningen är överlag positiv till att flerbostadshus med prisvärda hyresrätter uppförs i Stureby. Förvaltningen vill poängtera vikten av att den nya bebyggelsen i så hög grad som möjligt anpassas till befintlig villabebyggelse längs Sågverksgatan samt omkringliggande naturmark. Förvaltningen vill även påminna om vikten av samråd kring de grönkompensationsåtgärder som kan bli aktuella inom projektet.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2018-03-21
Dnr 160-2018-1.5.3

Beslutsgång

Ordföranden ställde framställda förslag till beslut mot varandra och fann att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.



Yrkanden

Ordföranden Ulf Walther m.fl. (S), ledamöterna Fotios Stathis m.fl. (MP), Lars Sterneby (V) yrkade bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Vice ordföranden Gustav Johansson m.fl. (M), ledamoten Urban Rybrink (L) yrkade bifall till eget förslag till beslut.

Reservation

Vice ordföranden Gustav Johansson, ledamöterna Jonas Nilsson, Erika Ving, Kristiina Katajikko, tjänstgörande ersättaren Björn Wredberg alla (M) ledamoten Urban Rybrink (L) reserverade sig mot beslutet till förmån för det egna beslutet;

”Att som remissvar från stadsdelsnämnden anföra följande:

Förslaget till byggnation i kvarteret Vedstapeln 1 innebär ett tillskott av hyresrätter i Stureby i form av stockholmshus. Vi förordar blandade upplåtelseformer och att hyresrätter tillkommer också i villaområden, liksom bostadsrätter och radhus tillkommer i områden där hyresrätter dominerar. Samtidigt är det viktigt att förslagna nya bostäder anpassas till kringliggande miljö och att infrastrukturen klarar de nya bostäderna. Stockholmshus i det föreslagna kvarteret klarar inte dessa grundläggande krav.

På andra sidan Sågverksgatan återfinns villor som är äldre och lägre. Stockholmshus som blir fyra våningar höga innebär att dessa villor riskerar att skuggas stora delar av dagen, speciellt då husen måste ligga dikt an gatan. I annat fall hamnar de väldigt nära bakomliggande flerfamiljshus. Sammantaget är kvarteret olämpligt och för smalt för stockholmshus som kräver större yta.

Infrastrukturen med Sågverksgatan som är relativt smal och svårframkomlig, särskilt under vintertid, innebär också ett problem. Även om stockholmshusen föreslås med ett synnerligen lågt parkeringstal, innebär det att fler bilar tillkommer i kvarteret. Dessutom ligger kvarteret Vedstapeln relativt långt från tunnelbana, varför parkeringstalet heller inte är realistiskt.

I Stureby har under en följd av år tillkommit många flerfamiljshus, också med olika upplåtelseformer. Nu senast är ett antal fastigheter färdigställda efter Huddingevägen. Också efter Grycksbovägen har tillkommit många nya lägenheter och på flera andra ställen. Mindre villor med större bygggrätt, har på flera ställen i Stureby inneburit att



fullt fungerade villor jämnats med marken och ersatts med flerfamiljshus, något som ofta väckt ont blod i området.

Stockholm behöver bostäder i alla former. Det behövs fler hyresrätter i alla Stockholms stadsdelar. På just den här platsen får den här typen av bebyggelse tyvärr för många negativa konsekvenser för de som bor i området, och vår helhetsbedömning av planerna är att en annan lämplig placering för de här bostäderna borde tas fram.

Sammantaget är just Stureby relativt välförsedd med flerfamiljsbostäder. Vi i allianspartierna förordar istället att i kvarteret byggs stadsradhus. På samma gata, dvs efter Sågverksgatan finns ett antal stadsradhus som färdigställdes på 2000-talet. Dessa kan tjäna som modell för en fortsättning på den delen av Sågverksgatan som nu är aktuell. Stadsradhus skulle på ett betydligt bättre sätt passa in i miljön samtidigt som också mer av gröna ytor kan bevaras. Det är ett förslag som innebär att det tillförs en typ av bostäder som det finns ett mindre bestånd av. ”

Ersättaryttrande

Ersättarna Christina Peterson (C), Claes Karlsson (KD) instämde i förslag till beslut och reservation från (M), (L)