



Handläggare
Frida Johansson
Telefon: 08-508 437 27

Till
Socialnämnden
2018-05-15

Affordable housing, motion 2017:75 (Centerpartiet)

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Socialnämnden hänvisar till detta tjänsteutlåtande som svar på rubricerad remiss.

Gillis Hammar
Förvaltningschef

Veronica Wolgast Karlberg
Avdelningschef

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har överlämnat motion (2017:75) av Christina Linderholm (C), Karin Ernlund (C) och Jonas Naddebo (C) om affordable housing. Affordable housing innebär åtkomliga bostäder för kapitalsvaga hushåll. Förslag läggs om att Stockholms stad inleder ett pilottest med att införa en modell med affordable housing genom att kommunfullmäktige beslutar om fyra åtgärder för att på sikt skapa en bostadsmarknad där också människor med små ekonomiska resurser får tillgång till ett bra boende.

Förvaltningen delar uppfattningen om att det är angeläget och viktigt att människor med små ekonomiska resurser får tillgång till bra bostäder. Vidare bedömer förvaltningen att det finns ett stort värde i att skapa billiga och tillgängliga bostäder för resurssvaga hushåll inom ramen för den allmänna bostadsmarknaden och dess rådande begrepp. Om utökat behov av sociala tillika åtkomliga bostäder finns bedömer förvaltningen att det bland annat kan ske inom ramen för Stiftelsen Hotellhem i Stockholms (SHIS) uppdrag. Förvaltningen svarar i detta tjänsteutlåtande på de åtgärder som rör verksamheter eller ansvarsområden som ligger inom socialförvaltningens rådighet.

Socialförvaltningen föreslår att socialnämnden hänvisar till detta tjänsteutlåtande som svar på rubricerad remiss.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har överlämnat motion (2017:75) av Christina Linderholm (C) Karin Ernlund (C) och Jonas Naddebo (C) om affordable housing. Affordable housing innebär särskilda bostäder som är åtkomliga för kapitalsvaga hushåll.

Remisstiden sträcker sig till den 1 juni 2018. Motionen har också skickats som remiss till stadsledningskontoret, Stockholms Stadshus AB, Boverket, exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsövergripande sociala frågor. Förvaltningsgruppen har behandlat ärendet den 9 maj 2018. Funktionshinderrådet har haft möjlighet att behandla ärendet den 9 maj 2018.

Ärendet

Motionen beskriver att en av de största utmaningarna på den svenska tillika Stockholms bostadsmarknad är att få fram fler bostäder som kan efterfrågas av kapitalsvaga hushåll. Enligt motionen är huvudproblemet att den traditionella svenska modellen, med generella bostadslösningar, inte fungerar för kapitalsvaga hushåll. I motionen hänvisas till en rapport från 2015 respektive en kartläggning från 2016 upprättade av statens egen expertmyndighet, Boverket. Motionärerna skriver att Boverket förordar att Sverige behöver titta på en social bostadssektor. I motionen diskuteras begreppet ”social housing” och motionärerna tar avstånd från modeller där billiga bostäder byggs för specifika grupper inom särskilda områden, vilket resulterat i segregation, fattigdom och kriminalitet. Förslag läggs om att Stockholms stad inleder ett pilottest med att införa en modell med affordable housing i Stockholm genom att Kommunfullmäktige föreslås besluta om fyra åtgärder, för att på sikt skapa en bostadsmarknad där också människor med små ekonomiska resurser får tillgång till ett bra boende.

Socialförvaltningen svarar i detta tjänsteutlåtande på följande fyra åtgärdsförslag utifrån vad som ligger inom förvaltningens rådighet.

- Att uppdra åt Kommunstyrelsen, i samarbete med Exploateringsnämnden och Stadsbyggnadsnämnden, att utforma en affordable housing-modell för Stockholm genom att granska europeiska modeller som inkluderar eventuella

krav på byggherrar, inkomsttak, blandad bebyggelse samt alternativa finansieringsformer.

- Att uppdra åt Kommunstyrelsen, i samarbete med Stadsbyggnadsnämnden, att utforma en hemställan till regeringen om att Stockholms stad ska kunna pilottesta sociala bostäder vigda åt kapitalsvaga hushåll.
- Att uppdra åt Kommunstyrelsen, i samarbete med Stadsbyggnadsnämnden, att utforma en hemställan till regeringen om att Stockholms stad ska kunna pilottesta undantag från PBL samt Boverkets byggregler gällande sänkt bostadsstandard som inte har inverkan på säkerhet, hälsa, miljö och energi.
- Att uppdra åt Exploateringsnämnden, i samarbete med Trafiknämnden, att reformera stadens riktlinjer för parkeringstal genom rabatt på parkeringstalet när åtkomliga och sociala bostäder byggs.

Jämställdhetsanalys

Vid granskning av bostadsmarknaden och implementering av nya åtgärder är genus viktigt att beakta. Stockholms stad har under lång tid räknat antalet hemlösa i staden och sedan 2004 har en kartläggning gjorts vartannat år med könsuppdelad statistik. Av stadens hemlösa personer är 70% män och 30% kvinnor. Samtidigt som andelen hemlösa män är större är kvinnor i hemlöshet en särskilt utsatt grupp, varför det finns anledning att särskilt uppmärksamma deras situation så att planerade åtgärder kommer både män och kvinnor tillgodo.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen delar motionärernas åsikt att en av de största utmaningarna för den svenska tillika Stockholms bostadsmarknad är att få fram bostäder som kan efterfrågas av personer med små ekonomiska resurser. Att människor med små ekonomiska resurser ska få tillgång till ett bra boende är en angelägen och aktuell fråga. Socialtjänsten arbetar aktivt för att antalet personer i akut hemlöshet ska minska och att antalet personer i stadigvarande boendesituationer ska öka. Arbetet sker på bred front genom förebyggande, såväl kunskapshöjande som riktade åtgärder, bland annat genom bostadssociala insatser.

SHIS Bostäder är Stockholms stads bostadssociala resurs. De erbjuder ett tryggt boende till stockholmare som på grund av ekonomiska eller sociala skäl står utanför den ordinarie

bostadsmarknaden, genom cirka 3400 lägenheter i 36 olika fastigheter. Lägenheterna förmedlas i form av genomgångsbostäder med korttidskontrakt, dels via stadens socialtjänst, dels via Bostadsförmedlingen i Stockholm. SHIS Bostäder har även stadens uppdrag att tillhandahålla tillfälliga bostäder åt nyanlända stockholmare och för närvarande pågår ett omfattande arbete med att ta fram bostäder till barnfamiljer. Utöver bostäder via SHIS, som når en bredare grupp, erbjuds Bostad först och försöks- och träningslägenheter som biståndsbedömda insatser till personer i hemlöshet med psykosociala problem. Stockholms Stads Bostadsförmedling AB beslutar om tilldelning och förmedling av försöks- och träningslägenheter efter ansökan från respektive förvaltning. Bostad först är en boendemodell som ger möjlighet till permanent boende i egen lägenhet.

En tillgänglig bostadsmarknad är en förutsättning för att bistå Stockholms medborgare ekonomisk och social trygghet och det är en avgörande del i att skapa jämlika levnadsvillkor och för att främja deltagande i samhällslivet. Förvaltningen bedömer att det finns stort värde i att skapa billiga och tillgängliga bostäder för resurssvaga hushåll inom ramen för den allmänna bostadsmarknaden och dess rådande begrepp. Om utökat behov av sociala tillika åtkomliga bostäder finns bedömer förvaltningen att det bland annat kan ske inom ramen för SHIS uppdrag.

Förvaltningen föreslår att socialnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bilagor

1. Motion om affordable housing.