

Handläggare
Olof Welander
08-508 265 67**Till**
Exploateringsnämnden
2018-05-24

Ändring i reglemente för exploateringsnämnden. Anmälan av svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner denna anmälan.

Håkan Falk
Förvaltningschef

Remissen

Genom tjänsteutlåtande, Dnr KS 2018/453 överlämnar stadsledningskontoret förslag på ändringar i reglementen för vissa facknämnder samt stadsdelsnämnderna till kommunstyrelsen. Föreslagna ändringar i reglemente för exploateringsnämnden framgår i sin helhet av [bilaga 1](#).

Föreslagna ändringar i § 2 p. 1-2, § 3 p. 6 och § 4 är delvis av redaktionell art och delvis följdändringar med anledning av ändringar i plan- och bygglagen.

Härutöver föreslås en ändring av § 3 p. 1. Enligt punkten i dess nuvarande lydelse får exploateringsnämnden utan kommunfullmäktiges särskilda bemyndigande inom ramen för av kommunfullmäktige årligen anvisade medel och på villkor som i övrigt som kommunfullmäktige kan föreskriva, besluta om förvärv, överlåtelse och byte av mark och/eller byggnad, under förutsättning att köpeskillingen inte överstiger 90 000 000 kronor

Exploateringskontoret
Förvaltningsledningen

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 265 67
Växel 08-508 276 00
olof.welander@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

och att ärendet inte är av principiell beskaffenhet. Förslaget till ändring utgörs av ett tillägg innebärande att enskilda förvärv ej kopplade till andra investeringsprojekt ska beslutas av kommunfullmäktige om köpeskillingen överstiger 50 000 000 kronor. Av § 3 p. 1 följer alltså att nämnden får besluta om byte av mark endast under förutsättning att värdet av den egendom staden avhänder sig inte överstiger 90 000 000 kronor.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat exploateringsnämnden för yttrande senast den 9 maj 2018. Förlängd remisstid har inte medgetts.

Nämndbehandling har inte rymts inom angiven remisstid. Exploateringskontoret har därför lämnat synpunkter genom ett kontorsyttrande.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret har inget att erinra mot föreslagna ändringar i § 2 p. 1-2, § 3 p. 6 och § 4.

Gällande ändringen i § 3 p. 1 har kontoret i sak ingen erinran mot att beloppsgränsen vid förvärv ej kopplade till andra investeringsprojekt begränsas till 50 000 000 kronor.

Sett till hur den nya lydelsen är formulerad anser dock kontoret att det kan uppstå otydligheter.

Tillägget ” Enskilda förvärv ej kopplade till andra investeringsprojekt [...]” innehåller begrepp som inte omnämns i reglementet i övrigt. Ambitionen bör vara att reglementet ska kunna läsas oberoende av andra stadsinterna dokument vars innehåll kan komma att förändras. För en utomstående kan tillägget ge upphov till frågorna vad som avses med ett investeringsprojekt. Är t.ex. ett enskilt förvärv ett investeringsprojekt? I vilka situationer anses ett förvärv (i egenskap av investeringsprojekt) vara kopplat respektive inte kopplat till andra investeringsprojekt?

Vidare skulle det kunna framstå som oklart huruvida den avsedda begränsningen endast omfattar köp eller om den även omfattar markbyten. Detta med anledning av att tillägget specifikt talar om enskilda förvärv medan den närmast föregående meningen i

samma punkt talar om dels förvärv, dels om överlåtelse *och byte av mark/och eller byggnad*. Förvärv anses i och för sig normalt inkludera bl.a. markbyte men eftersom nuvarande terminologi i reglementet indikerar en åtskillnad mellan begreppen förvärv och markbyte, skulle det kunna vara motiverat att förtydliga om även markbyten avses.

Synpunkterna har överlämnats till kommunstyrelsen.

Slut

Bilagor

1. Förslag till reglemente för exploateringsnämnden.