

Handläggare
Olof Welander
08-508 265 67**Till**
Kommunstyrelsen

Ändring i reglemente för exploateringsnämnden. Svar på remiss

Exploateringsnämnden lämnar följande synpunkter på förslag till reglemente för exploateringsnämnden.

Håkan Falk
Förvaltningschef

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret har inget att erinra mot föreslagna ändringar i § 2 p. 1-2, § 3 p. 6 och § 4.

Gällande ändringen i § 3 p. 1 har kontoret i sak ingen erinran mot att beloppsgränsen vid förvärv ej kopplade till andra investeringsprojekt begränsas till 50 000 000 kronor.

Sett till hur den nya lydelsen är formulerad anser dock kontoret att det kan uppstå otydligheter.

Tillägget ” Enskilda förvärv ej kopplade till andra investeringsprojekt [...]” innehåller begrepp som inte omnämns i reglementet i övrigt. Ambitionen bör vara att reglementet ska kunna läsas oberoende av andra stadsinterna dokument vars innehåll kan komma att förändras. För en utomstående kan tillägget ge upphov till frågorna vad som avses med ett investeringsprojekt. Är t.ex. ett enskilt förvärv ett investeringsprojekt? I vilka situationer anses ett förvärv (i egenskap av investeringsprojekt) vara kopplat respektive inte kopplat till andra investeringsprojekt?

Exploateringskontoret
Förvaltningsledningen

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 265 67
Växel 08-508 276 00
olof.welander@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

Vidare skulle det kunna framstå som oklart huruvida den avsedda begränsningen endast omfattar köp eller om den även omfattar markbyten. Detta med anledning av att tillägget specifikt talar om enskilda förvärv medan den närmast föregående meningen i samma punkt talar om dels förvärv, dels om överlåtelse *och byte av mark/och eller byggnad*. Förvärv anses i och för sig normalt inkludera bl.a. markbyte men eftersom nuvarande terminologi i reglementet indikerar en åtskillnad mellan begreppen förvärv och markbyte, skulle det kunna vara motiverat att förtydliga om även markbyten avses.

Slut