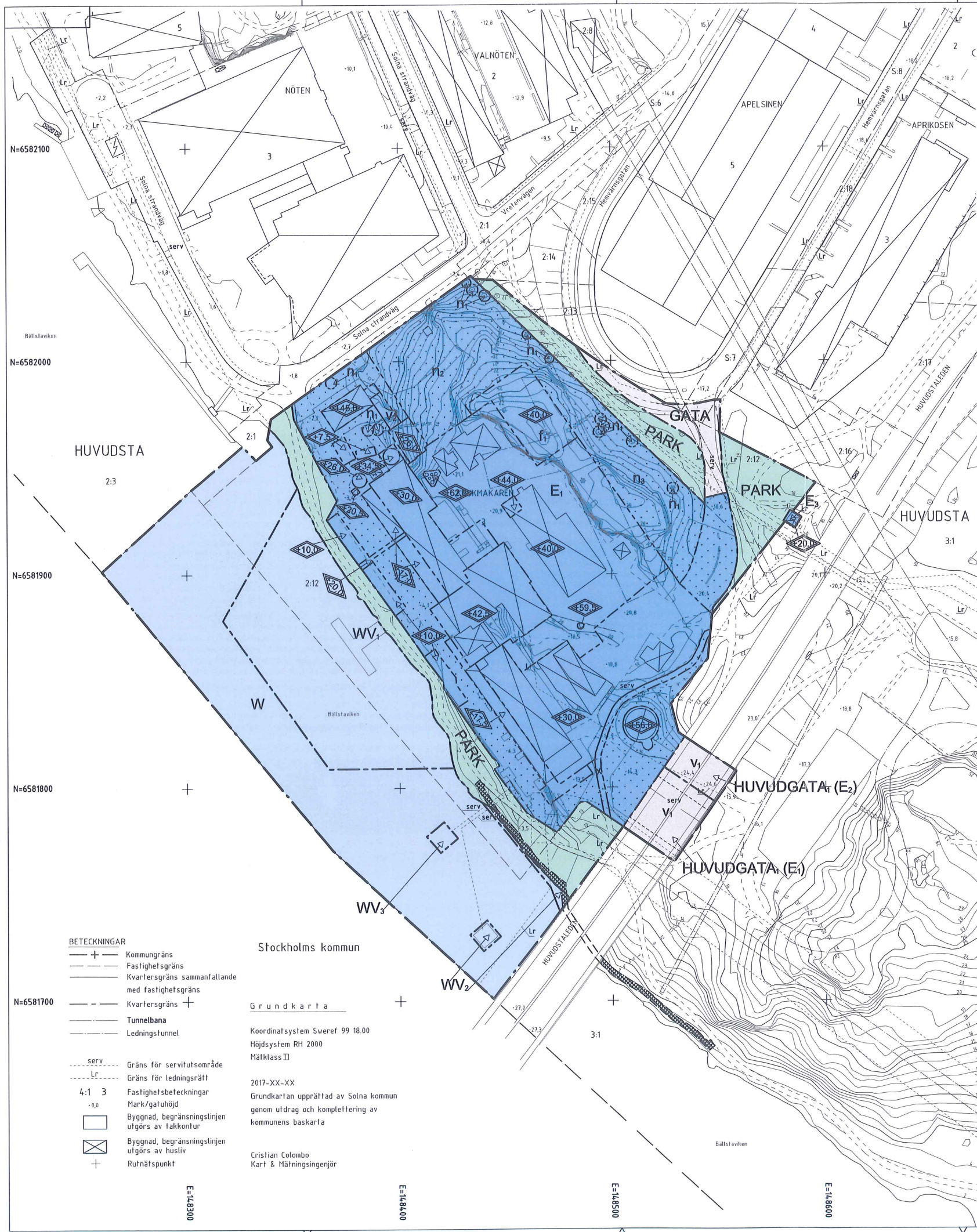




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	Gata
	Huvudgata på bro. Anläggning för energiproduktion.
	Huvudgata på bro. Sopsugsanläggning.
	Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Anläggning för energiproduktion
	Teknisk anläggning

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Öppet vattenområde
	Vattenområde med hamn
	Vattenområde med brygganordning
	Vattenområde med inloppstom

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Bebyggelse inom 75 meter från transportled för farligt gods ska utföras med möjlighet att utrymma mot en trygg sida. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Frisklutfintag på byggnader inom 75 meter från transportled för farligt gods ska placeras på tak eller mot en sida som är skyddad. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f_1	Över högsta tillåtna totalhöjd över nollplanet får tekniska anordningar uppföras till en maxhöjd av 6 meter och med en bredd av max 3 meter. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
v_1	Byggnad under bro får uppföras till en högsta totalhöjd om + 19,0 meter över angivet nollplan. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
v_2	Förbindelsegång får uppföras med en bredd av högst 5 meter, med en frihöjd på minst 5 meter och upp till en totalhöjd över nollplanet på + 24,0 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
n_1	Träd får inte skadas eller fällas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
n_2	Naturmark ska bevaras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
n_3	Staket får uppföras, med hänsyn tagen till naturvärden, till en höjd av max XX meter. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

x Område ska vara tillgängligt för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)

Strandskydd upphävs inom skrafferat område enligt illustration på plankartan (PBL 4 kap 17 §)

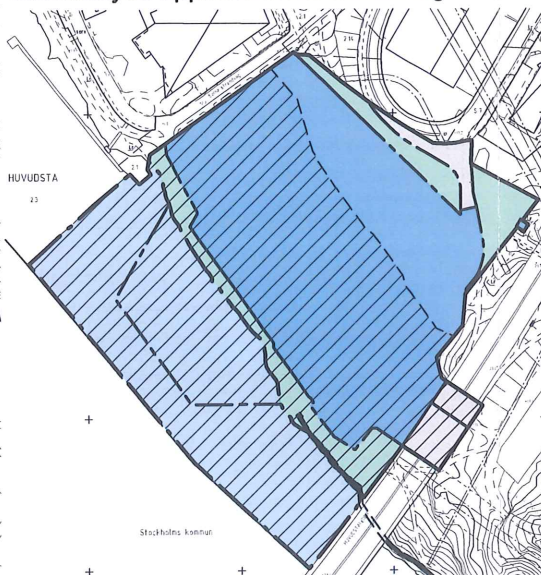
ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Illustrerad gångbrygga

ILLUSTRATION

Strandskydd upphävs inom skraffering



Kartbilden är ej skalenlig



Skala 1:1000 Originalformat A1
0 10 20 30 40 50 100 150

Utökat planförfarande

Samrådshandling, upprättad februari 2018

☒ Program	☒ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Illustrationskarta
☒ Redogörelse efter program	☐ Fastighetsförteckning	☐ Antagen
☒ Planbeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	☐ Utlåtande efter granskning

Detaljplan för
Kv Krukmakaren m. fl.
Stadsdelen Huvudsta i Solna stad

Beslutsdatum
Godkänd
BND
Antagen
KF
Laga kraft

Ärendebeteckning
BND 2017:506
Plannummer
Ann-Christine Källeskog
Plan- och exploateringschef
Marcus Schramm
Planarkitekt