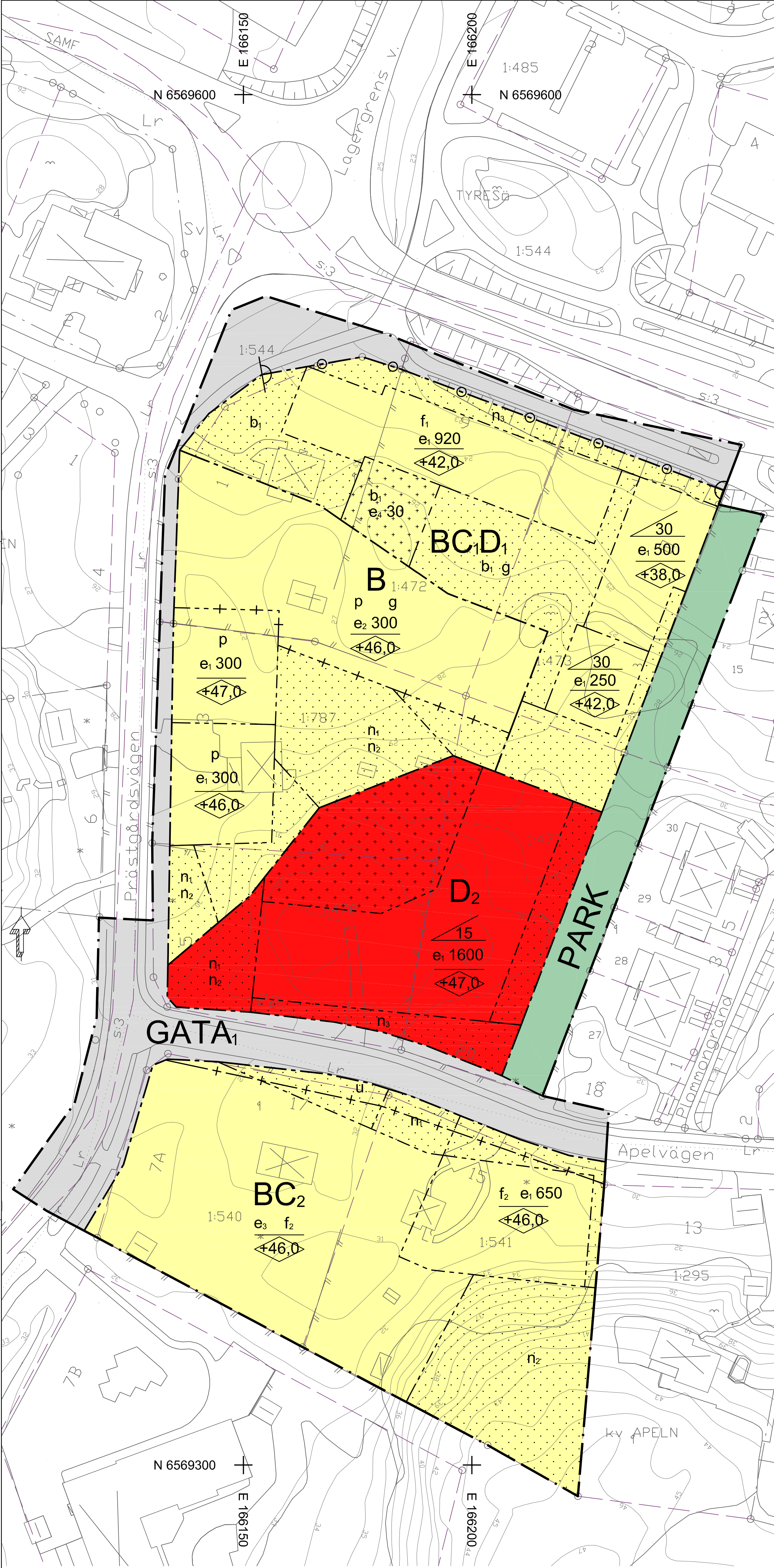




Skala: 1:500		TECKENFÖRKLARING	
	Kommungräns		Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
	Traktgräns, kvarterstraktgräns		Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
	Fastighetsgräns		Skärmtak
	Fastighetsbeteckningar		Skymd byggnadslinje
	Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns		Fordonsväg
	Gatunamn och adressnummer		Gång- och cykelväg
	Staket		Kantsten väg, ledning m.fl.
	Häck		Ägoslagsgräns
	Mur		Nivåkurva och -text
			Bef. markhöjd

Grundkartan upprättad 2018-04-24 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är urskuren till ett område kring Apelvägen.

Börje Buss
Mätningingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	Lokalgata med gc-trafik
	Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Bostäder
	Bostäder, Centrumfunktioner och Vård
	Bostäder, Centrumfunktioner tillåts i markplan
	Vårdboende

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e ₁ 000	Största tillåtna byggnadsarea i kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e ₂ 300	Största byggnadsarea i kvm per byggnadskropp. Högst tre byggnadskroppar får uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e ₃	Största tillåtna byggnadsarea för bostadsbyggnad är 1750 kvm, utöver denna får en (med huvudbyggnad sammanbyggd) inglasad innergård uppföras om högst 800 kvm. En av huvudbyggnader kringbyggd gårdsyta ska skapas, antingen i form av en inglasad innergård (vilken då ska vara minst 40 % av total byggnadsarea) eller i form av en öppen gårdsyta utan takkonstruktion. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e ₄ 30	Största tillåtna byggnadsarea i kvm per komplementbyggnad. Högst två komplementbyggnader får uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Minsta tillåtna takvinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
p	Byggnadernas placering och utformning ska anpassas till befintligt marknivå. Sprängning, schaktning och fyllning är endast tillåten i följande fall: - I anslutning till planerad byggnad - För att möjliggöra infart till bostaden och klara kraven på tillgänglighet - Vid nedgrävning av ledningar - Vid anläggning av parkeringsgarage (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₁	Byggnad ska ha genomgående entréer (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₂	Tak ska, utöver tak för inglasad innergård, vara vegetationsklätt eller utfört i material med likvärdiga fördröjande egenskaper för takvatten (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
b ₁	Marken får endast byggas under med körbart bjälklag för att möjliggöra parkeringsgarage under mark. Parkeringsgaraget färdiga innergolv får inte ligga högre än +23,5 meter över nollplanet. Bjälklaget får vara planterbart. Bjälklaget ska dimensioneras för laster motsvarande uppställning av större räddningsfordon. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
n ₁	Bevarandevärda ekar får inte fällas om de har ett stamomfång om 0,3 meter eller större vid 1,3 meter över mark (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
n ₂	Markens topografi och naturmarkskaraktär ska bevaras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
n ₃	Marken ska höjdsättas så att lutningar skapas i riktning mot bestämmelsesområde GATA ₁ (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
	Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

Byggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader för bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i en bostad ska vara vända mot en så kallad tyst sida, där ljudet vid fasaden inte överskrider 55 dBA ekvivalent ljudnivå (PBL 2 kap 6 a § punkt 2)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Marklov krävs för fällning av skyddsvärda ekar med stamomfång om 0,3 meter eller större vid 1,3 meter över mark. (PBL 4 kap 14 §)

u	Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
g	Gemensamhetsanläggningar - Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Upplysningar

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:500/A1 med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Planavtal har tecknats, planavgift ska därför inte tas ut vid bygglov

Detaljplan för

Antagandehandling

Bostäder och vård- och omsorgsboende vid Apelvägen

Fastigheterna Tyresö 1:472, 1:473, 1:540 med flera i Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad 2018-05-04 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

Ida Olén
Enhetschef detaljplanering

Erik Mejer
Planarkitekt



Beslutsdatum

Instans

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Skala 1:500 (A1)