

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Amalia Tjärnstig  
08-5782 93 11  
amalia.tjarnstig@tyreso.se

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2018-05-02

1 (2)

Diarienummer

KSM 2018-706

Kommunfullmäktige

## **Godkännande av avtal avseende överlåtelse av mark och exploatering, Apelvägen, Bo Aktivt i Sverige AB**

### **Förslag till beslut i fullmäktige**

1. Avtal avseende överlåtelse av mark och exploatering för seniorbostäder vid Apelvägen godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### **Kommunstyrelsen beslutar för egen del**

1. Kommunstyrelsen bemyndigar chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen att teckna erforderligt köpeavtal med Bo Aktivt i Sverige AB i enlighet med godkänt avtal i fullmäktige

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg  
Chef Stadsbyggnadsförvaltningen

Amalia Tjärnstig  
Enhetschef exploatering

## Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till avtal för seniorbostäder vid Apelvägen. I avtalet är reglerat att försäljning av fastigheterna Tyresö 1:540 och 1:541 samt del av Tyresö 1:544 vid Prästgårdsvägen och Apelvägen ska ske till Bo Aktivt i Sverige AB. I avtalet regleras även kostnads- och ansvarsförhållanden samt genomförandefrågor. Bo Aktivt förbinder sig att uppföra bebyggelse och utemiljö i enlighet med till avtalet bifogat kvalitetsprogram.

## Beskrivning av ärendet

En detaljplan vid Apelvägen i Tyresö strand har upprättats och förväntas antas i kommunfullmäktige i juni 2018. Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av nya bostäder, centrumlokaler, verksamhetslokaler och vårdboende med tillhörande gemensamhets- och utevistelsezoner samt parkering.

För att genomföra den södra delen av detaljplanen har ett förslag till avtal avseende marköverlåtelse och exploatering upprättats. I avtalet regleras att ett köpeavtal ska tecknas mellan kommunen och Bo Aktivt för försäljning av kommunens fastigheter Tyresö 1:540 och 1:541 samt del av Tyresö 1:544. Exploatören ska enligt avtalet uppföra ca 53 bostadsrättslägenheter för seniorboende i flerbostadshus. Köpeskillingen uppgår preliminärt till 32 948 500 kronor och är beräknad efter 5 069 kvm ljus BTA till ett pris om 6 500 kr per m<sup>2</sup> ljus BTA med värdetidpunkten januari 2016.

I förslaget till avtal avseende marköverlåtelse och exploatering regleras även ansvarsförhållanden, ekonomiska åtaganden samt genomförandefrågor. Till avtalet finns ett kvalitetsprogram bilagt. Detta reglerar utformningen av projektet och beskriver bland annat materialval och utemiljö. Bo Aktivt förbinder sig genom avtalet att uppföra bebyggelse och utemiljö i enlighet med det bifogade kvalitetsprogrammet.