

Tid Tisdagen den 8 maj 2018
kl. 13.25 – 16.10
Plats Jungska rummet, Tekniska Nämndhuset
Justerat **Godkänt men ej justerat**

Jan Lamby

Göran Gustafson

Närvarande**Ledamöter:**

Jan Lamby (HSO/HRF), ordföranden
Göran Gustafson (SRF), vice ordföranden
Amir Amirrazi (DHR)
Bengt Håkansson (HSO/Elöverkänsligas förening i
Stockholms län)
Lasse Persson (HSO/Neuroförbundet)
Håkan Jarmar (ÅSS)

Tjänstemän:

Rådets sekreterare Jenny Holmberg samt föredragande
Gunilla Holmquist och Ylva Kvist Trelje från
stadsbyggnadskontoret.

§ 1**Val av justerare****Beslut**

Rådet utser vice ordföranden Göran Gustafson att
tillsammans med ordföranden Jan Lamby justera dagens
protokoll.

§ 2**Dagordningen fastställs**

Efter tillägg av punkt 6 ”Rådets möte den 3 maj med
projektledare Johan Jorild om tillgänglighet och angöring
vid innergården, Tekniska nämndhuset.” godkänner rådet
dagordningen.

§ 3**Föregående protokoll**

Rådet godkänner protokoll nr 3/2018 och lägger det till handlingarna.

§ 4**Inkomna skrivelser och protokoll**

Följande protokoll anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Protokoll nr 2/2018 från råd för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden den 12 mars 2018
- b) Protokoll nr 1/2018 från råd för funktionshinderfrågor vid trafiknämnden och Stockholm Stads Parkerings AB den 22 januari 2018
- c) Protokoll nr 2/2018 från råd för funktionshinderfrågor vid trafiknämnden och Stockholm Stads Parkerings AB den 26 februari 2018

§ 5**Ny organisation på bygglovsavdelningen, samt diskussion om förhållandet mellan Boverkets föreskrifter och Stockholm stads egna riktlinjer.**

Gunilla Holmquist berättar om den nya organisationen på bygglovsavdelningen.

Ylva Kvist Trelje berättar sedan om förhållandet mellan Boverkets föreskrifter och Stockholm stads egna riktlinjer.

Ny organisation på bygglovsavdelningen

Gunilla Holmquist berättar att bygglovsavdelningen hade en stor personalomsättning för två år sedan. Sedan dess har kontoret arbetat systematiskt med att förbättra organisationen. Bygglovsavdelningen har sedan januari

iår samma indelning som planavdelningen med indelning på sex geografiska områden. Bygglovsavdelningen arbetar med bygglov, bygganmälan. Bygglovsenheten har även en tillsynsenhet och rådgivningsenhet.

Rådet frågar om enheten fortfarande är indelad i kategorierna småhus, verksamhet m.m.?

Gunilla Holmquist svarar att det inte längre finns en sådan indelning. Handläggarna efterfrågade att de ville arbeta med flera olika typer av ärenden så arbetet blir mer omväxlande nu när indelningen bara är geografisk.

Rådet undrar om handläggarna i och med omorganisationen kommer att ha svårare att hålla kunskaperna uppe vad gäller tillgänglighet, då man lär sig saker med tiden ju mer man arbetar med vissa typer av ärenden? Och om det är så att rådet kommer vilja få tillgängligheten redovisad i alla ärenden, skulle det bli problem då med hänvisning till omorganisationen?

Gunilla Holmquist svarar att handläggarna alltid har tillgängligheten med sig i och med rutiner som exempelvis checklistan över tillgänglighetsaspekter. Men visst kan man bli mer nischad om man bara arbetar med exempelvis flerbostadshus. Handläggarna har forumgrupper där de diskuterar frågor, får stöttning och ser om nya riktlinjer behövs för något område. Forumet ser över alla tjänsteutlåtanden som går upp till nämnd. Kontoret försöker täcka upp ett system för kunskapsspridning.

Förhållandet mellan Boverkets föreskrifter och Stockholm stads egna riktlinjer

Ylva Kvist Trelje inleder med att berätta vilka regelverk kontoret arbetar efter. Kontoret arbetar utefter Plan- och –bygglagen, Plan- och –byggförordningen samt Boverkets föreskrifter, olika standarder för funktion och bostadsutformning samt Stockholms stads egna riktlinjer som anges i Stockholm – en stad för alla.

Kontorets beslut får bara grunda sig på lag och Boverkets föreskrifter. Vi kan upplysa byggaktören om stadens riktlinjer. Om det ska komma med i något avtal med staden där staden äger marken behöver det skrivas in i markanvisningsstadiet.

Rådet frågar om byggaktören blir bunden av avtalet?

Ylva Kvist Trelje svarar att avtalet är ett civilrättsligt avtal och är bindande. Civilrättsligt avtal kan skrivas när staden äger marken.

Ylva Kvist Trelje berättar om att tillämpningen är så att när man bygger nytt, ändrar användning m.m. så anger Stockholms stads riktlinjer att avstånd för angöring till entré ska vara 10 meter, medan boverkets byggregler (BBR) anger 25 meter. Om man ska följa riktlinjerna behöver det regleras i planförfarandet. Den dialogen är vi med i via ett samarbete med planavdelningen. Vi har regelbundet två personer som är med i plangranskningsrådet.

Ylva Kvist Trelje berättar vidare om att Stockholms riktlinjer anger lutning på ramper på 1/20, medan BBR anger 1/12. I planskedet bör man ha med sig dessa frågor, då man även ska se över höjdskillnader i mark.

Rådet anför att det är problematiskt för rådet att lag och riktlinjer skiljer sig åt. Byggaktören väljer alltid den billigaste lösningen vilket de har laglig rätt till.

Ylva Kvist Trelje svarar att om man ska få till någon skillnad så behöver dialog ske när ärendet kommer in. Vi har specialforum varje onsdag. Funktion och tillgänglighet är ett sådant forum.

Ylva Kvist Trelje berättar att hon och Gunilla Holmquist är med i Kommitten för Modernare Byggregler. Kommittén vill förtydliga vad man ska följa och göra tillämpningen användbar.

Rådet anför att de har saknat tillgänglighetsanalysen i flera tjänsteutlåtanden. Finns det bakgrundsmaterial som inte rådet får se?

Ylva Kvist Trelje svarar att sakkunnigs utlåtande ska vara kopplat till tjänsteutlåtandet. Kunskapsnivåerna skiljer sig mellan sakkunniga. Kommittén för modernare byggregler tar det vidare.

Rådet frågar om kommittén diskuterar utifrån diskrimineringslagen? Rådet anser att personer med funktionsnedsättningar ska kunna gå in genom samma entréer som alla andra. Rådet tar upp ärendet om Fotografiska som var uppe på föregående funktionshinderråd. När man har råd att bygga om ska inte funktionshindrade behöva gå in bakvägen. Om funktionshindrade måste gå igenom särskilda entréer sänder det ut signaler om att funktionshindrade är mindre värda. Funktionshindrade ska kunna använda alla toaletter. Inte bara en toalett. Kommittén borde ta med det.

Ylva Kvist Trelje svarar att kommittén åker land och rike för att ta del av kunskap och kännedom. Kommittén försöker lyssna på alla. Kommittén består till en tredjedel av representanter med funktionshinder.

Ylva Kvist Trelje anför att Boverket är medvetna om att Stockholms stad vill ställa krav.

Rådet diskuterar vilken effekt det nya delaktighetsprogrammet kommer att ha. Rådet lyfter att projektet Värdig entré var ett lyckat projekt. Folkoperan används ofta som ett gott exempel där man har byggt in rampen i stentrappan på ett snyggt och värdigt sätt. Det projektet har inte fått några negativa följder. Rampen framför stadshuset däremot är lika ful idag som den var förut. Diskrimineringslagen kan komma i konflikt med bygglagstiftningen.

Ylva Kvist Trelje svarar att i Storbritannien blev det en

stor skillnad när diskrimineringslagstiftning prövades mot byggnadslagstiftningen. Lobbyn i Storbritannien var väldigt stark och tvingade fram många lösningar. Det kanske är mer kraftfullt i Storbritannien där man kan stämma staten. Det kan man inte i Sverige.

Rådet frågar hur det kommer sig att Boverket inte köper Stockholms argument om att lutning på 1/20 är bättre än 1/12? Ramper som är 1/12 är väldigt svåra att ta sig upp för. Det är inte alla som kan det då det är väldigt brant.

Ylva Kvist Trelje svarar att Boverket gör uppdateringar av sina föreskrifter med jämna mellanrum. När de uppdaterar föreskrifterna gäller det att vara aktiv. Boverket är uppvaktade av många andra aktörer. De uppmuntrar andra att vara med och tycka till.

Regeringskommittén blev tillsatt att genomföra en systematisk och grundlig översyn av 8 och 10 kap. plan- och bygglagen, 3–5 och 7 kap. plan- och byggförordningen, Boverkets byggregler, Boverkets föreskrifter om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder och de standarder dessa hänvisar till i syfte att modernisera regelverket och därmed gynna ökad konkurrens och ökat byggande. Kommittén ska även utreda regelverkets ändamålsenlighet, effektivitet och omfattning. Det står kommittén fritt att vid behov föreslå ändringar i detta och andra närliggande regelverk som ställer krav på utformning och konstruktion av byggnader och anläggningar.

Ylva Kvist Trelje uppger mejladressen till en kontakt i Regeringskommittén. Regeringskommittén lyssnar gärna in synpunkter.

Rådet beslutar att ta upp frågan på nästa möte huruvida rådet ska aktivera sig och lämna in synpunkter till regeringskommittén.

§ 6

Rådets möte den 3 maj med projektledare Johan Jorild om tillgänglighet och angöring vid innergården, Tekniska nämndhuset.

Ordföranden Jan Lamby berättar om mötet som hölls den 3 maj där rådet var inbjudna tillsammans med andra funktionshinderråd för att diskutera tillgänglighet och angöring vid innergården vid Tekniska nämndhuset.

Från början fanns en skiss att bygga in gården vid entrén för att åstadkomma ett stort entrérum. Nu har man strukit det. Nytt förslag är en ny huvudentré belägen i gårdens vänstra hörn (sett från gatan). Där ska angöringstrafik tillåtas. Det kommer finnas en eller två parkeringsplatser för funktionshindrade på Fleminggatan utanför.

I gårdens vänstra kant byggs en bred, körbar ramp. Den möjliggör angöringstrafik upp till entrén. Denna ramp kompletteras med en ramp som sicksockar upp till gårdens och entréns nivå. Alla närvarande framförde tydligt att det är viktigt att alla ska kunna gå in genom samma entré. Frågor som rör ledstråk och reception inomhus är inte klara ännu.

En rådsmedlem lyfter att huset kring den nuvarande entrén och mot gatan, vilar på pelare. Om man tog bort en pelare på sidan av huset skulle färdtjänsten kunna köra runt byggnaden. Det kanske skulle förenkla angöringen då rådet förutser att det kan bli trångt på framsidan eftersom färdtjänst kommer behöva samsas med andra bilar och taxibilar.

Sammanfattningsvis är rådet nöjt med den information som gavs på mötet som hölls den 3 maj. Men att fortsatt bevakning behövs.

§ 7

Exploateringsnämnden

Inget att rapportera vid dagens sammanträde.

§ 8

Genomgång av utsända checklistor

- a) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Del av Murmästaren 3 i stadsdelen Kungsholmen, S-Dp 2017-17198

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- b) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Bjurbäcken 6 i stadsdelen Rågsved, S-Dp 2017- 04553

Beslut

Rådet beslutar att lämna följande synpunkter:

Rådet förutsätter att projektet innehåller SoL- och LSS- bostäder enligt målet om 5 % som anges i budgeten för 2018. I detta projekt bör ca 20 bostäder bli SoL- och LSS-bostäder.

- c) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Isafjord 1 i stadsdelen Kista, S-Dp 2014-15713

Beslut

Rådet beslutar att lämna följande synpunkter:

Rådet saknar en analys av tillgänglighet och användbarhet i den föreslagna planen.

Rådet förutsätter att transformatorn placeras långt från flerbostadshus.

Rådet förutsätter att projektet innehåller SoL- och

LSS- bostäder enligt målet om 5 % som anges i budgeten för 2018. I detta projekt bör ca 25 bostäder bli SoL- och LSS-bostäder.

- d) Inbjudan till samråd om förslag till ändring av detaljplan för del av fastigheten Norra Djurgården 1:40 invid kv. Roslagsbanan i stadsdelen Norra Djurgården, S-ÄDp 2014-12832

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- e) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Konstgutarvägen, område mellan Konstgutarvägen och Bolidenvägen del av Enskede Gård 1:1 m.fl. i stadsdelen Johanneshov, S-Dp 2015-18102

Beslut

Rådet beslutar att lämna följande synpunkter:

Rådet förutsätter att projektet innehåller SoL- och LSS- bostäder enligt målet om 5 % som anges i budgeten för 2018.

- f) Inbjudan till tidigt samråd om förslag till strukturplan för Lövholmen 12 m.fl. i stadsdelen Liljeholmen, Dnr 2017-13571

Beslut

Rådet beslutar att lämna följande synpunkter:

I strukturplanen saknas helt en analys av tillgänglighet och användbarhet.

§ 9

Inkomna remisser

- a) Motion om att bygga studentbostäder och fler lokaler på Lappkärrsberget

Beslut

Rådet beslutar att lämna följande synpunkter:

Rådet tycker att det är positivt att studentbostäder byggs nära universitetet. Rådet vill understryka att studentbostäderna inte ska ligga i den branta kuperade delen av Lappkärrsberget då det kan vara utestängande. Det är viktigt att bygga tillgängliga studentbostäder även om man försöker att bygga billiga bostäder. För att ta riktig ställning i ärendet hade rådet velat veta noggrannare om var bostäderna i sådana fall skulle placeras.

- b) Promemoria om Mer fastighetsnära insamling avförpackningsavfall och returpapper - utveckling av producentansvaren

Beslut

Rådet beslutar att lämna följande synpunkter:

Rådet är positiva till en fastighetsnära insamling då det underlättar för personer med olika funktionsnedsättningar att slänga sopor och återvinna.

§ 10

Bevakningslista (se sidan 12-13 i protokollet)

§ 11

Övriga frågor

Rådet har inget att informera om vid dagens möte.

Rådet tackar av nämndsekreteraren Jenny Holmberg med då hon ska börja på ett nytt jobb som handläggare/utredare på Utbildningsförvaltningen i Vaxholms kommun.

Vid protokollet

Jenny Holmberg

BEVAKNINGSLISTA

	Ärenden som ska tas i rådet	Ansvarig	Ska vara klart
1.	Rådets presidium ska regelbundet träffa stadsbyggnadskontorets ledning (inför VP på hösten och inför treåringen på våren)		2019
2.	Samla kunskap om elektromagnetiska fält och ansvarsfördelningen inom staden		
3.	Följa upp bygglovsskedet beträffande Norra Djurgårdsstaden, Gasverket Västra m.m. (del av Hjorthagen 1:3, m.fl.) i stadsdelen Hjorthagen, dnr 2011-17188 Handläggare: Malin Klåvus FH-rådet 2014-06-11		2018
4.	Följa upp bygglovsskedet beträffande Timotejen 17 i stadsdelen Västberga, SDp 2013-12715 Handläggare: Anneli Eskilsson FH-rådet 2014-12-02		2019

- | | | |
|-----|---|---------------------------------|
| 5. | Studiebesök i
Slakthusområdet | 2019 |
| 6. | Följa upp bygglovsskedet
beträffande program för
Södra Solvallastaden i
stadsdelen Bällsta,
SDp 2012-17035
Handläggare: Stefan
Modig
FH rådet 2015-12-01 | 2018 |
| 7. | Bevaka program för
Bromma | |
| 8. | Bjuda in Lena Berg från
exploateringskontoret som
är ansvarig för
tillgänglighetsfrågan vid
Stadsgårdskajen | |
| 9. | Följa projekt för
renovering av Tekniska
nämndhuset | |
| 10. | Ta fram kandidater till
St: Julianpriset | Mötet
den
11 sept
2018 |