

Tidigare utgifter/inkomst	
Mnkr	tom 2017
Utgifter*	
Investeringsutgift, markförvärv	0,0
Investeringsutgift kvartersmark	-4,1
Investeringsutgift allmän platsmark	-21,7
Delsumma investeringsutgifter	-25,7
Driftskostnader TRN+SDN	
Underhållskostnader trafiknämnden	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	-25,7
Inkomster**	
Investeringsinkomst kvartersmark	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomster	127,7
Delsumma försäljningsinkomster	127,7
Löpande inkomster/intäkter avgälder	36,5
Övrig inkomster/intäkter	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	36,5
Summa positiva kassaflöden**	164,2
Nettokassaflöde	138,5

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-408 301
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-4 083

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,4	-0,2	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,6
Investeringsutgift allmän platsmark		-12,6	-60,4	-67,0	-64,5	-37,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-241,9
Delsumma investeringsutgifter		-12,9	-60,6	-67,1	-64,5	-37,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-242,5
Driftskostnader TRN+SDN		-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1		-1,2
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-1,2
Summa negativa kassaflöden*		-13,0	-60,7	-67,2	-64,7	-37,5	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-243,7
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		3,0	5,1	6,6	6,9	6,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	28,2
Delsumma investeringsinkomster		3,0	5,1	6,6	6,9	6,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	28,2
Försäljningsinkomster		31,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	31,0
Delsumma försäljningsinkomster		31,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	31,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4		53,7
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	0,0	53,7
Summa positiva kassaflöden**		39,4	10,5	12,0	12,3	11,9	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	0,0	112,9
Nettokassaflöde exklusive restvärden		26,4	-50,2	-55,2	-52,3	-25,6	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2		-130,8
Restvärden***													
Tomträttsavgälder											191,4		191,4
Driftskostnader TRN+SDN											-5,0		-5,0
Underhållskostnader trafiknämnden											-3,5		-3,5
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											182,9		182,9
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		26,4	-50,2	-55,2	-52,3	-25,6	5,2	5,2	5,2	5,2	188,1		52,1
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr	-1												
Nettonuvärde per ekv lght i tkr	-2												

Resultatanalys												
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExplN **												
Löpande intäkter	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	max 0	
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,9	-1,8	-1,8	-1,8	-1,7	max -1,7	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-6,0	-6,0	-6,0	-6,0	-6,0	max -6	
Reavinster/förluster	156,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa resultatpåverkan nämnd	161,5	5,4	5,4	5,4	5,4	-2,6	-2,5	-2,5	-2,4	-2,4		år 2023 totalt 156,1
Resultatpåverkan TRN+SDN **												
Driftskostnader TRN+SDN	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	mellan -0,1 och -0,2	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan -0,1 och -0,1	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1		

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)