

	Prisnivå 2018
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	253
Antal kvm BTA bostäder	25 300
Antal kvm BTA kommersiellt	7 500
Antal kvm BTA tomträtt	18 800
Antal kvm BTA försäljning	14 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	32 800
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	12 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	57%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	43%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	328
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	2 576
Summa kvartersmark	2 576
Allmän plats	48 820
Summa allmän plats	48 820
SUMMA UTGIFTER	51 396
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	43 398
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	43 398
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	157
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	8
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	149
Exploateringsgrad	2,73
Nettonuvärde (tkr)	-8 700
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-27